



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес **18.12.2020 г.**, в Заседателната зала на Община Дупница, се проведе **XI редовно** заседание на Общински съвет Дупница.

Заседанието на Общински съвет-Дупница се провежда в условията на извънредна епидемична обстановка, обявена с Решение № 325 на Министерския съвет от 14 май 2020 г. и удължена с Решение № 378 на Министерския съвет от 12 юни 2020 г., Решение № 418 на Министерския съвет от 25 юни 2020 г., Решение № 482 на Министерския съвет от 15 юли 2020 г., Решение № 525 на Министерския съвет от 30 юли 2020 г., Решение № 609 на Министерския съвет от 28 август 2020 г., Решение № 673 на Министерския съвет от 25 септември 2020 г. и Решение № 855 на Министерския съвет от 25 ноември 2020 г., с което извънредната епидемична обстановка на територията на Република България е удължена до 31 януари 2021 г. Извънредната епидемична обстановка е свързана с епидемичното разпространение на COVID-19 и съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

В тази връзка и на основание чл. 28А, ал.3 от ЗМСМА и чл.46 б, ал.1-9 от Правилника за организацията и дейността на Об.С – Дупница, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, настоящото заседание на Общински съвет Дупница беше свикано и се проведе от разстояние, като решенията, включени в предложения дневен ред, бяха приети чрез неприсъствено гласуване, като се осигури спазването на условията за кворум и лично гласуване и се гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник. Съгласно чл.46 б, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Об.С – Дупница, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в деня на провеждане на заседанието-18.12.2020г. в часовия диапазон от 10.00 часа до 16.00 часа, беше предоставена възможност на всеки от общинските съветници лично да представи в деловодството на Общински съвет Дупница попълнен и подписан формуляра за неприсъственото гласуване, който предварително беше изпратен на електронната поща, декларирана от общинските съветници за комуникация с Общинския съвет.

На основание чл.46 б, ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Об.С – Дупница, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, настоящият протокол беше съставен, въз основа на постъпилите в Общински съвет формуляри от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване и мотиви.

В заседанието взеха участие 32 общински съветници.

Отсъства Георги Георгиев.

Заседанието бе открито от Председателя на Об.С – инж. Костадин Костадинов в 10.00 часа, със следния проект на Дневния ред с № 548 / 11.12.2020 г.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 87727.14.65 с. Яхиново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 527/ 23.11.2020 г./
2. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на мерки за защита на гражданите и бизнеса за справяне с икономическите последици, вследствие усложнената епидемична обстановка. / вх.№ 538/ 02.12.2020 г./
3. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за одобряване проект за Подобен Устройствен План-План за регулация и застрояване (ПЗ) на кв. Каваклия, гр. Дупница, Община Дупница в обхвата на кадастрален район 601 с обща площ 16,69 ха, всички от землището на гр. Дупница с ЕКАТТЕ 68789 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на ИД на АГКК. / вх.№ 539/ 02.12.2020 г./
4. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04220.12.2 местност „Върбата” по Кадастралната карта на с.Бистрица, общ.Дупница. / вх.№ 541/ 07.12.2020 г./
5. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Дупница за 2021 година. / вх.№ 542/ 08.12.2020 г./
6. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04220.12.3 местност „Фандакълъка” по Кадастралната карта на с.Бистрица, общ.Дупница. / вх.№ 543/ 09.12.2020 г./
7. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване съгласие за процедиране на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65245.2.773 по кадастралната карта на с. Самораново. / вх.№ 544/ 09.12.2020 г./
8. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване съгласие за изработване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – За жилищно строителство, кв. 96 по регулационния план на гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.16.123 по кадастралната карта на гр. Дупница). / вх.№ 545/ 09.12.2020 г./

Гласуване на Дневния ред, така както е предложен с Покана с изх. № 548 / 11.12.2020

г.:

- | | | |
|----|---------------------------|----|
| 1. | Йордан Крумов Йорданов | за |
| 2. | Асен Георгиев Пилев | за |
| 3. | Александър Иванов Паризов | за |

4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	за
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	32
“ПРОТИВ”	няма
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 87727.14.65 с. Яхиново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 527/ 23.11.2020 г./
2. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на мерки за защита на гражданите и бизнеса за справяне с икономическите последици, вследствие усложнената епидемична обстановка. / вх.№ 538/ 02.12.2020 г./
3. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за одобряване проект за Подробен Устройствен План-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на кв. Каваклия, гр. Дупница, Община Дупница в обхвата на кадастрален

район 601 с обща площ 16,69 ха, всички от землището на гр. Дупница с ЕКАТТЕ 68789 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на ИД на АГКК. / вх.№ 539/ 02.12.2020 г./

4. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04220.12.2 местност „Върбата” по Кадастралната карта на с.Бистрица, общ.Дупница. / вх.№ 541/ 07.12.2020 г./
5. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Дупница за 2021 година. / вх.№ 542/ 08.12.2020 г./
6. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04220.12.3 местност „Фандакляк” по Кадастралната карта на с.Бистрица, общ.Дупница. / вх.№ 543/ 09.12.2020 г./
7. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване съгласие за процедиране на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65245.2.773 по кадастралната карта на с. Самораново. / вх.№ 544/ 09.12.2020 г./
8. Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване съгласие за изработване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – За жилищно строителство, кв. 96 по регулационния план на гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.16.123 по кадастралната карта на гр. Дупница). / вх.№ 545/ 09.12.2020 г./

Първа точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 87727.14.65 с. Яхиново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 527/ 23.11.2020 г./

Становище на комисиите:

- ПК по икономическа и инвестиционна политика, бюджет и финанси – положително

Гласуване по Докладна записка № 527/ 23.11.2020 г.

Включена в Дневния ред на X редовно заседание на ОбС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за

5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	против
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	31
“ПРОТИВ”	1
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 162

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2020 год. в част III, т.А “Имоти, които Община

Дупница има намерение да предостави под наем” със следния имот: поземлен имот с идентификатор 87727.14.65 /земище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район четиринадесет, имот шестдесет и пет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 /05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2016 г., с адрес: село Яхиново, местност МОСТЕТО, с площ: 2 499 кв.м /две хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014065 /четиринадесет хиляди и шестдесет и пет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, при следните условия:

2.1. Описание на предмета на търга – поземлен имот с идентификатор 87727.14.65 /земище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район четиринадесет, имот шестдесет и пет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 /05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2016 г., с адрес: село Яхиново, местност МОСТЕТО, с площ: 2 499 кв.м /две хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014065 /четиринадесет хиляди и шестдесет и пет/. Имотът не съдържа сгради. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС №5431/06.10.2020 год.

2.2.1 Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.2.2. начална тръжна наемна цена – **64.97 лв. /шестдесет и четири лева и деветдесет и седем стотинки/** за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.2.3. депозит за участие в търга – **12.99 лв. /дванадесет лева и деветдесет и девет стотинки/**, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.2.4. срок за отдаване под наем – **10 /десет/** години.

2.2.5. цена на тръжните документи – **120.00 лв.** Върху цената се дължи ДДС;

2.2.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена в размер на **6.50 лв. /шест лева и петдесет стотинки/**

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Втора точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на мерки за защита на гражданите и бизнеса за справяне с икономическите последици, вследствие усложнената епидемична обстановка. /**вх.№ 538/ 02.12.2020 г./**

Становища на комисиите:

- ПК по икономическа и инвестиционна политика, бюджет и финанси – положително
- ПК по спорт, туризъм, младежки дейности, международни отношения и връзки с неправителствени организации – положително
- ПК по здравеопазване, социална политика и етнически въпроси – положително
- ПК по териториално устройство, строителство, комунални дейности, земеделие, екология, европейска интеграция, ред и сигурност – положително
- ПК по образование и култура – положително

В комисията по образование и култура г-жа Валентина Караганова е направила следното предложение:

Г-жа Валентина Караганова – общ. съветник: Смятам докладната за навременна и необходима и предлагам всички физически и юридически лица, страни по договори с Община Дупница и ГУМ Дупница ЕООД да бъдат освободени от месечни наемни вноски и такси, не само за периода на действие на заповедта, с която е преустановена дейността им, но и един месец след това. Считам това за необходимо условие за преодоляване на икономическите последици и съживяване на бизнеса.

Гласуване по Докладна записка № 538/ 02.12.2020 г.

Включена в Дневния ред на X редовно заседание на ОбС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за

28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	за
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	32
“ПРОТИВ”	няма
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51 и сл. от ЗОС, решение №855 от 25.11.2020 г. на Министерски съвет за удължаване срока на обявената с решение №325 от 14.05.2020 г. извънредна епидемична обстановка и заповед №РД-01-677/25.11.2020 г. на министъра на здравеопазването, чл.134, чл.137 във вр. с чл.147 ал.2 от Търговския закон и чл.18 т.15 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 163

1. Освобождават се от заплащане на месечни наемни вноски и такси за ползване на търговски обекти и терени, пазари, тържища, тротоари, площи, улични платна, панаири и терени с друго предназначение всички физически или юридически лица- страни по договори, сключени с Община Дупница, за периода, за който е преустановена дейността им със заповед №РД-01-677/25.11.2020 г. на министъра на здравеопазването.

2. Освобождават се от заплащане на месечни наемни вноски всички физически или юридически лица- страни по договори, сключени с “ГУМ Дупница” ЕООД за периода, за периода, за който са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по със заповед №РД-01-677/25.11.2020 г. на министъра на здравеопазването.

3. Общински съвет – гр. Дупница възлага на кмета на Община Дупница и управителя на “ГУМ Дупница” ЕООД изпълнението на приетите решения.

4. Общински съвет – гр. Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни обществени интереси, доколкото от закъснение на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Трета точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за одобряване проект за Подробен Устройствен План-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на кв. Каваклия, гр. Дупница,

Община Дупница в обхвата на кадастрален район 601 с обща площ 16,69 ха, всички от землището на гр. Дупница с ЕКАТТЕ 68789 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на ИД на АГКК. / **вх.№ 539/ 02.12.2020 г./**

Становища на комисиите:

- ПК по териториално устройство, строителство, комунални дейности, земеделие, екология, европейска интеграция, ред и сигурност – положително

Гласуване по Докладна записка № 539/ 02.12.2020 г.

Включени в Дневния ред на Х редовно заседание на ОБС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	против
31.	Костадин Михайлов Севдин	въздържал се
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	30
“ПРОТИВ”	1
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	1

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 164

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Дупница.

Одобрява проект за Подробен устройствен план - План за Регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, в териториален обхват: границите на урбанизираната територия в кадастрален район 601, с ЕКАТТЕ 68789 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на ИД на АГКК, кв. Каваклия, гр. Дупница, с обща площ на територията 16,69 ха, предвиждащ:

С Плана за регулация /ПР/ се образуват квартали с проектни номера както следва №1921, 1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928, 1929, 1930,1931, 1932, 1933, 1934, улици по червени и сини линии, цифри и текст в указания обхват на разработката и урегулирани поземлени имоти с проектни номера съгласно проекта за ПУП - ПР.

С Плана за застрояване /ПЗ/ за територията е определена териториално – устройствена зона от разновидност с преобладаващо застрояване с малка височина (Н до 10 м) – означена като „Жм”, терени за зелени площи, детски площадки, спортни игрища и необходимите елементи на социалната инфраструктура и обществено обслужване и придружаващите го План - схеми

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” решението подлежи на обжалване чрез община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

Четвърта точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04220.12.2 местност „Върбата” по Кадастралната карта на с.Бистрица, общ.Дупница. / вх.№ 541/ 07.12.2020 г./

Становища на комисиите:

- ПК по териториално устройство, строителство, комунални дейности, земеделие, екология, европейска интеграция, ред и сигурност – положително

Гласуване по Докладна записка № 541/ 07.12.2020 г.

Включена в Дневния ред на X редовно заседание на ОбС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	не гласува
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	против
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	30
“ПРОТИВ”	1
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 165

1.Одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за поземлен имот 04220.12.2, местност „Върбата” по Кадастралната карта на с.Бистрица, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за устройване на територия за рекреационни дейности – вилна зона, с цел осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота на „Вилно селище”.

2.Разрешава на Леонид Йосифов Хаздай и Милен Йосифов Хаздай, собственици съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том II, рег. № 3346, дело № 338 от 17.12.2019 год., вписан в Служба по вписвания с Акт № 23, том 20, Вх. рег. №4991, дело № 2858/17.12.2019 год., да възложат изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот 04220.12.2, местност „Върбата” по Кадастралната карта на с.Бистрица, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание. Проекта да предвижда изграждане на „Вилно селище”, основно застрояване със сгради с обществено-обслужващо предназначение, включващи вилни сгради, басейн, барбекю, паркинг, с устройствени показатели по чл. 28, ал.2 от Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва: височина – до 10м; плътност на застрояване (П застр.) – max 30%; интензивност на застрояване (Кинт.) - max 1,5; минимална озеленена площ (П озел.) –min 50%.

Проекта да бъде придружен с план-схема за електрооснабдяване и водоснабдяване и Транспортно-комуникационен план за влизане и излизане от имота.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ с РИОСВ, ВИВАКОМ “БТК”АД, “Кабел Сат-Запад” ООД, „ВиК-Дупница” ЕООД, “ЧЕЗ Разпределение България” АД, „Напоителни системи“ ЕАД, РЗИ –Кюстендил и ОПУ – Кюстендил преди внасяне в община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Пета точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Дупница за 2021 година. / вх.№ 542/ 08.12.2020 г./

Становища на комисиите:

- ПК по образование и култура – положително

В комисията по образование и култура са направени следните изказвания:

Г-жа Виолета Инкьова – общ. съветник – съгласна с предложената Програма. Във връзка с Календарния план – би следвало читалищата да конкретизират дейностите си относно някои български традиционни празници, а не само да ги споменават: напр.

Йордановден, Бабинден, Трифон Зарезан, Баба Марта, Сирни Заговезни, Благовещение и т.н. – само е споменат празника, но не се упоменава как ще участват читалищата. Разбира се, някои от тях са описали с какви дейности ще участва читалището, но не всички.

Г-жа Валентина Караганова – общ. съветник - Годишната програма на читалищата в Община Дупница е разнообразна, интересна, включваща множество мероприятия, свързани с традициите и историята, като начинът им на провеждане да се надяваме, че няма да бъде променен, предвид създамата се обстановка.

Гласуване по Докладна записка № 542/ 08.12.2020 г.

Включена в Дневния ред на X редовно заседание на ОБС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	против
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	не гласува

Резултата от гласуването е:

“ЗА”
“ПРОТИВ”
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

30
1
няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за народните читалища и чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, ОбС прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 166

1. Общински съвет – Дупница приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Дупница за 2021 г.

Шеста точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04220.12.3 местност „Фандаклъка” по Кадастралната карта на с.Бистрица, общ.Дупница. / **вх.№ 543/ 09.12.2020 г./**

Становища на комисиите:

- ПК по териториално устройство, строителство, комунални дейности, земеделие, екология, европейска интеграция, ред и сигурност – положително

Гласуване по Докладна записка № 543/ 09.12.2020 г.

Включена в Дневния ред на X извънредно заседание на ОбС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за

15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	против
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	31
“ПРОТИВ”	1
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 167

1.Одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за поземлен имот 04220.12.3 местност „Фандаклъка” по Кадастралната карта на с.Бистрица, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за устройване на обект с обслужващо предназначение „Сграда за ремонт и обслужване на транспортни средства и административно-битова сграда”.

2.Разрешава на Анета Павлова Илиева и Асен Йорданов Илиев, собственици съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, т. II, рег. № 5185, дело № 312 от 2019 год., вписан в Служба по вписвания с Акт № 94, т.18, Вх. рег. №4587, дело № 2565/ 20.11.2019 год. да възложат изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот 04220.12.3 местност „Фандаклъка” по Кадастралната карта на с.Бистрица, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

Проекта да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване и водоснабдяване и Транспортно-комуникационен план за влизане и излизане от имота.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ с РИОСВ, ВИВАКОМ “БТК” АД, “Кабел Сат-Запад” ООД, „ВиК-Дупница” ЕООД, “ЧЕЗ Разпределение България” АД, „Напоителни системи“ ЕАД, РЗИ –Кюстендил и ОПУ – Кюстендил преди внасяне в Община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Седма точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване съгласие за процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65245.2.773 по кадастралната карта на с. Самораново. / **вх.№ 544/ 09.12.2020 г./**

Становища на комисиите:

- ПК по териториално устройство, строителство, комунални дейности, земеделие, екология, европейска интеграция, ред и сигурност – положително

Гласуване по Докладна записка № 544/ 09.12.2020 г.

Включена в Дневния ред на Х редовно заседание на ОбС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за

20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за
22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	против
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	31
“ПРОТИВ”	1
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21 , ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал. 4, ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 5 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, вр. чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, ОбС прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 168

На основание чл.21 , ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал. 4, ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 5 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, вр. чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост РЕШИ:

1.ДАВА СЪГЛАСИЕТО СИ да се процедира Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), в обхват: поземлен имот с идентификатор 65245.2.773 по кадастралната карта на с. Самораново, с който предвижда установяване на териториално-устройствена зона по Глава 11 от Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) от разновидност „За обществено обслужване“, означена като „Оо“, като за имоти с проектни идентификатори 65245.2.822, 65245.2.823 и 65245.2.824 по КК на с. Самораново се предвиди застрояване, в зависимост от новото им предназначение (отреждане), както следва:

- За поземлен имот с проектен идентификатор 65245.2.822 – За озеленяване и параклис: височина (етажност) – 3,0м (1 етаж), плътност на застрояване - (П застр.) – 20%- 40%; интензивност на застрояване (К инт.) – 0,5-1,0; минимална озеленена площ (П озел.) – 40,00%-60,00%.

- За поземлен имот с проектен идентификатор 65245.2.823 – За друг поземлен имот за движение и транспорт

- За поземлен имот с проектен идентификатор 65245.2.824 – За озеленяване и обществено обслужване: височина (етажност) – 3,0м (1 етаж), плътност на застрояване - (П застр.) – 20%- 40%; интензивност на застрояване (К инт.) – 0,5-1,0; минимална озеленена площ (П озел.) – 40,00%-60,00%.

2.Общински съвет гр.Дупница упълномощава Кмета на Общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ).

Осма точка от дневния ред е докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване съгласие за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – За жилищно строителство, кв. 96 по регулационния план на гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.16.123 по кадастралната карта на гр. Дупница). / **вх.№ 545/ 09.12.2020 г./**

Становища на комисиите:

- ПК по териториално устройство, строителство, комунални дейности, земеделие, екология, европейска интеграция, ред и сигурност – положително

Гласуване по Докладна записка № 545/ 09.12.2020 г.

Включена в Дневния ред на X редовно заседание на ОбС

1.	Йордан Крумов Йорданов	за
2.	Асен Георгиев Пилев	за
3.	Александър Иванов Паризов	за
4.	Виолета Генчева Инкьова	за
5.	Георги Василев Наумов	за
6.	Димитър Василев Крекманов	за
7.	Емил Димитров Гущеров	за
8.	Мария Георгиева Соколова	за
9.	Станислав Христов Павлов	за
10.	Александър Димитров Анин	за
11.	Асен Сотиров Илиев	за
12.	Бойко Олегов Христов	за
13.	Валентина Василева Караганова	за
14.	Ивайло Валериев Петров	за
15.	Първан Ангелов Дангов	за
16.	Венелин Петков Иванов	за
17.	Павел Ангелов Коларски	за
18.	Тодор Димитров Василев	за
19.	Леонид Йосифов Хаздай	за
20.	Георги Красимиров Градевски	за
21.	Иван Методиев Танев	за

22.	Миглена Йорданова Вельова	за
23.	Костадин Крумов Костадинов	за
24.	Венелин Раймонд Коларов	за
25.	Георги Василев Георгиев	отсъства
26.	Емилия Райчова Кузманова	за
27.	Иван Миланов Раков	за
28.	Вергил Георгиев Кацов	за
29.	Лорета Методиева Николова	за
30.	Пламен Петров Соколов	против
31.	Костадин Михайлов Севдин	за
32.	Георги Василев Градевски	за
33.	Йонко Йорданов Гергов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	31
“ПРОТИВ”	1
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21 , ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал. 4, ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, вр. чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, ОбС прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 169

1.ДАВА СЪГЛАСИЕТО СИ за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – За жилищно строителство, кв. 96 по регулационния план на гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.16.123 по кадастралната карта на гр. Дупница), с което да се предвиди изменение на ПУП-ПР с промяна в отреждането на урегулирания поземлен имот - от УПИ II – За жилищно строителство в УПИ с проектен номер IV – За обществено обслужване.

С изменението на ПУП-ПЗ за УПИ с проектен номер IV – За обществено обслужване да се установи териториално-устройствена зона по Глава 11 от Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) от разновидност „За обществено обслужване“, означена като „Оо“, с пределно допустими териториално-устройствени показатели на застрояване, както следва: височина (етажност) – 3,0м – 10,0м (1 – 3 етажа), плътност на застрояване - (II застр.) – 40%-80%; интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2-3,0; минимална озеленена площ (II озел.) – 20,00%-40,00%.

С проекта да се предвиди запазване на сграда с идентификатор 68789.16.123.28 по КК, като елемент на застрояване, както и нови сгради и съоръжения с обществено-обслужващо предназначение, обслужващи новото предназначение – Младежки център – административна сграда, информационен център, съоръжения за мероприятия на открито, разположени сво-

бодно в имота при спазване изискванията за минимални разстояния до имотни граници, съгласно чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията.

2.Общински съвет гр.Дупница упълномощава Кмета на Общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ).

Заседанието бе закрито в 16,00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Костадин Костадинов /

ПРОТОКОЛИСТ:

1. / Вяра Бързачка - главен специалист"ООБС/