

НАРЕДБА

за изграждане и опазване на зелената система

на територията на Община Дупница

*(по чл. 62, ал. 10 на Закона за устройство на територията -
ЗУТ)*

Дупница, септември 2008 година

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото развитие, поддържането и опазването на зелената система на Община Дупница

(2) Зелената система на Община Дупница е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от формите на собственост и включва:

1. градинки, междужилищни, междублокови пространства, зелени площи, детски и спортни площадки в чертите на населените места на общината;
2. зелените площи в околностите на всички населени места на общината;
3. поречията на реките;
4. районите на микроязовирите;
5. зелените ивици и дървесни насаждения по улиците и пътищата на града и в населените места в общината;
6. други територии, определени с решение на Общински съвет – Дупница.

(3) Общински съвет - Дупница ежегодно чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

(4) Настоящата наредба определя и правомощията на общинската администрация и звената към нея и задълженията на гражданите, ръководителите на учреждения и фирми, обществени организации по отношение на зелената система на Община Дупница.

(5) Настоящата наредба се прилага по отношение на всички физически и юридически лица, постоянно живущи или временно пребиваващи на територията на общината.

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общински съвет Дупница, кметът на Община Дупница и кметовете на кметства в общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурните звена на общинската администрация, отговарящи за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Дупница.

Чл. 3. (1) Общински съвет - Дупница управлява зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Общински съвет - Дупница определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на Община Дупница,

като приема план - програма за озеленяване за съответната година и годишна план - сметка.

Чл. 4. (1) Кметът на Община Дупница :

1. ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината;

2. организира изпълнението на годишната план-програма за озеленяване, която се финансира от разчетените средства в бюджета за дейност "Озеленяване" и за дейност «Чистота»- за съответната част, предвидена за почистване на площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

3. организира изпълнението на дългосрочните програми за развитието на зелената система;

4. назначава и освобождава персонала в структурните звена, чиито функции са определени с настоящата наредба;

5. осъществява контролни функции по изпълнението на наредбата;

6. издава заповеди, инструкции, правила и други по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на Община Дупница или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система кметът на Община Дупница назначава постоянна комисия по устройство на територията по озеленяване (ПКУТО), в която се включват членове на ОБЕСУТ, специалисти от Дирекция «Архитектура и благоустройство» и специалист/и по озеленяване.

Чл. 5. Кметовете на кметства в Община Дупница:

организируют провеждането на необходимите мероприятия в съответствие с утвърдената по чл.3, ал. 2 годишна план-програма;

изпълняват делегираните им от кмета на Община Дупница функции.

Чл. 6. Структурните звена на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Дупница:

1. заверяват заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2. изразяват становище и дават препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. извършват проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

4. контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;

5. предлагат изготвянето на предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 38.

6. изпълняват и други дейности, свързани с планирането, изграждането, устойчивото развитие, поддържането и опазването на зелената система на Община Дупница;

7. изпълняват контролни функции по опазването на зелената система.

Чл. 7. Ръководителят на структурните звена на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Дупница се определя със заповед на кмета на общината

(2) Ръководителят по ал.1:

1. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи и проект на годишната план – програма по чл.3, ал.2;

2. контролира оперативно изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи, като отчита резултатите от дейността си пред Кмета и Общински съвет Дупница;

3. при необходимост съгласува визи за проучване и проектиране;

4.заверява заснемания и изготвя експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи;

5. съгласува инвестиционни проекти по част “Паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;

6. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;

7. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

8. изготвя средно срочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

9. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

10. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

11. прави предписания и определя размера на депозити по чл. 38 за зелени площи, поддържани от структурните звена на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Дупница.;

Чл. 8. Главният архитект на Община Дупница подготвя:

1. възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;

2. възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

3. провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система при съобразяване с изготвените от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система и приети от Общинския съвет програми за изграждане на нови зелени площи;

4. възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и плановете по точки 1, 2 и 3 или ги изготвя;

5. възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

Чл. 9. Постоянна комисия по устройство на територията по озеленяване (ПКУТО):

1. разглежда и приема заданията, проучванията и плановете по чл. 8, т.т. 1, 2, 3 и 4;

2. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

4. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община Дупница.

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел първи

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 10. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Дупница и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 11. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ПКУТО и от съответната Постоянната комисия при Общински съвет - Дупница.

(2) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

(3) При разглеждане на заданията по ал. 1, с оглед характера на обекта, кметът на общината или председателят на общинския съвет могат да изискат ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 12. Разрешаване на строителство в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл. 13. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

Чл. 14. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстранява допуснатите пропуски и недостатъци и да възстановява за своя сметка загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл. 15. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел втори

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 16. В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 17. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти по чл. 55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни

дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи, обекти за развлечения и др.), съвместими с парковите функции, при спазване условията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ. Изграждането на описаните обекти се разрешава само след включване на клауза за поддържане на зелената площ и охрана.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува с ПКУТО , която дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(5) Освен за посочените по ал. 1 обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство и търговия на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл. 50, т. 2 от ЗУТ, обслужващи дейността по производството и търговията на декоративна растителност.

(6) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал. 5 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство и търговия на декоративна растителност.

Чл. 18. В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1-б от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

Чл. 19. (1)/ **отм. с Реш. № 131/ 30.05.2019 г. на КАС в частта:**“ могат да се разполагат малки покрити обслужващи обекти/кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности/, както и обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ/. В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване, както и в реализираните зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетическите качества на зелените площи.

(2) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

(3) В договорите за наем задължително се включват клаузи за поддържане и охрана на зелените площи.

Раздел трети

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 20. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с ръководителя по чл. 7.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл. 21. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност. Тази разпоредба се прилага, когато в имота по отношение на който се допуска изменение или изработване на ПУП, съществуват не по малко от 5 дървета или проектът предвижда премахването им.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от ръководителя по чл. 7 .

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1 , ръководителят по чл. 7 изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 22. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за имоти със съществуващи не по-малко от пет дървета и всички случаи на свободно застрояване с плътност над 80 % се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 21, ал. 1.

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал. 1.

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 21, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(4) Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от ръководителя по чл. 7 .

(5) За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност, са Министерството на земеделието и горите (МЗГ), Министерството на околната среда и водите (МОСВ) или Националният институт за паметниците на културата (НИПК), съобразно територията, в която попада имотът.

(6) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 23. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част „Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват от ръководителя по чл. 7.

(4) В случай, че ръководителя по чл. 7 откаже да съгласува част „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът не се одобрява, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията и решението на ПКУТО.

Чл. 24. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна fuga се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8. Контролът по реализацията на проекта се осъществява от звената по чл. 6 по всяко време, включително и след окончателното му реализиране.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озеленената площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озеленената площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл. 25. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, ръководителят по чл. 7 предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл. 26. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на ръководителя по чл. 7.

Чл. 27. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 28. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване служителите от звената по чл. 6 съставят констативен протокол.

Чл. 29. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 30. (1) Изграждането и поддържането на зелените площи се ръководи от Кмета на общината и осъществява от звената по чл. 6. Поддържането на зелените площи е непрекъснат процес с агробиологичен и строително-

възстановителен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове.

(3) Прегледът и преценката по ал.2 се осъществяват от звената по чл.6, които предлагат за утвърждаване от кмета на общината програма с конкретни мерки за изпълнение на настоящата наредба.

Чл. 31. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

I категория – представително поддържане;

II категория – оптимално поддържане;

III категория – средно поддържане;

IV категория – частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

Чл. 32. (1) Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от кмета на общината и ръководителя по чл.7, въз основа на одобрените технологични нормативи и утвърдените годишни програми и план-сметки по чл.3, ал.2.

Чл. 33. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от звената по чл.6, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

Глава пета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел първи

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 34. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковете съоръжения.

Чл. 35. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламno-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, определени с утвърден от кмета на общината списък, освен в специално обозначените за целта места;
5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;
8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти и други отпадъци;
9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;
10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове и места;
11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки, освен в случаите, когато е издадено съответното разрешително от общината;
12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

Чл. 36. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице. При необходимост на организатора на мероприятиято може да бъде предписано полагане на временно защитно покритие.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне размерите на местните такси и цени на услуги и администрирането им на територията на община Дупница.

Чл. 37. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да поддържат и почистват прилежащата им територия в обхват определен от кмета на общината, по предложение на ръководителя по

чл. 7, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема от ръководителя по чл. 7.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от кмета на общината, по предложение на ръководителя по чл.7.

Чл. 38. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта той внася по сметка на община Дупница гаранционен депозит в двоен размер на стойността на възстановителните мероприятия.

(4) Депозитът по ал.3 се възстановява в пълен размер, при условие че са изпълнени качествено всички възстановителни работи в срок до 10 дни от датата на подписване на приемателния протокол.

(5) В случаите, в които се установи некачествено изпълнение на възстановителните работи, общината задържа част или целия депозит по ал.3 до приключването на възстановителните работи в указания с констативен протокол срок.

(6) Възложителят може да се откаже писмено от изпълнението на възстановителните работи, като в този случай депозитът не му се връща, а се използва целево за изпълнение на съответните възстановителни мероприятия.

Раздел втори

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 39. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Дупница се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 40. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираната общински служби по чл.6 за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 41, или увреждат дървета и храсти.

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

Чл. 41. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 45, ал. 3.

Чл. 42. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, съгласно Приложение № 1.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува със ръководителя по чл.7.

Раздел трети

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 43. (1) Отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им се извършва по изключение, след предварително писмено разрешение на кмета на общината, което може да бъде издадено в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(2) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

Чл. 44. Писменото разрешение по чл. 43, ал. 1 и разрешенията за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издават от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище. В разрешението се определя и срок за извършване на мероприятията.

Чл. 45. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) Дърветата и храстите по чл. 43, ал. 1, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок кмета на общината – при всички случаи, НИПК – за обекти- паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл. 43, ал. 1, т.3.

Чл. 46. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на общината в случаите по чл.43, ал.1, т.1,2 и 4 и за сметка на заинтересованото лице във всички останали случаи.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава позволително, за което се събират такси, определени в наредбата за определяне размерите на местните такси и цени на услуги и администрирането им на територията на община Дупница.

Чл. 47. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона и определеното в Приложение №1, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл. 48. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, председателя на общинския съвет или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост и квитанция за внесена такса и др. документи.

Глава шеста

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Дупница, заместник-кметовете, кметовете на кметства в общината, ръководителя по чл.7 и звената по чл.6.

Чл. 50. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Дупница – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им. Конкретните размери на обезщетенията се определят съобразно тарифа за размера на обезщетенията Приложение 2.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определения срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от общината за сметка на нарушителите.

Чл. 51. (1) Нарушенията по тази наредба се констатираат с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 52, ал. 5.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредбата за организация на движението, Наредбата за (опазване на) общественния ред на територията на Община Дупница или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на наредбата на общинския съвет на Община Дупница по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 52. (1) Наказва се с глоба от 100 до 5 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

2. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;

3. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от 50 до 1 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;

2. пуска на свобода или връзва кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;

3. / отм. с Реш. № 131/ 30.05.2019 г. на КАС/;

4. / отм. с Реш. № 131/ 30.05.2019 г. на КАС/;

5. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;

6. / **отм. с Реш. № 131/ 30.05.2019 г. на КАС/;**

7. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;

8. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;

9. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;

10. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламни-информационни елементи или други съоръжения.

(3) Наказва се с глоба от 50 до 5000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. нанася повреди върху дървета, храсти, цветя, цветни фигури и тревни площи.

2. с действие или бездействие унищожава напълно дървета, храсти, цветя, цветни фигури и тревни площи.

3. добива пясък, чимове, изкопава пръст, чакъл, камъни, глина и други материали от парковете, градините и другите зелени площи на територията на общината.

4. събира билки, семена, плодове и резници от декоративните дървета, храсти и цветя от общинските озеленени площи, без да има издадено съответно разрешително от общината.

(4) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 5000 лв.

(5) При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

(6) / **отм. с Реш. № 131/ 30.05.2019 г. на КАС/.**

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

3. „Структурни звена на общинска администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на община Дупница ” са дирекция «Архитектура и благоустройство», секторите и отделите към нея, бюджетна дейност «Чистота», звено»Други дейности по опазване на общинската собственост» и други служби и звена, определени със заповед на кмета на общината..

4. “Технологични норми” за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

§ 3 А / нов – Реш. № 37 / 27.02.2015 г., в сила от 25.03.2015 г./:

ал. 1. Дава възможност на заявителите да заявят конкретната желана от тях административна услуга по реда на настоящата наредба писмено или устно”;

ал.2.Община Дупница създава възможност индивидуалния административен акт, издаден по реда на настоящата наредба, да може да бъде получен на мястото, където е заявен или на посочен от заявителя точен адрес, в случай, че е заявено получаване чрез лицензиран пощенски оператор или по електронен път”;

ал. 3. „административните услуги, извършвани по реда на настоящата Наредба не се изисква от Общинска администрация предоставянето на информация или доказателствени средства, за които са налице данни, събирани или създавани от Община Дупница, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Регистърът по чл.4, ал. 2 се съставя в едногодишен срок от влизане в сила на тази наредба.

§ 5. В годишните план – програми и план-сметки по чл.3, ал. 2 се предвиждат и възнаграждения за членовете на ПКУТО.

§ 6. В три месечен срок от влизане в сила на тази наредба, ръководителят по чл.7 внася за утвърждаване от кмета на общината проекти на инструкции и правила за организацията и дейността на структурните звена на общинска администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на община Дупница, във връзка с изпълнението на наредбата.

§7. В едномесечен срок от влизане в сила на тази наредба, кметът на общината внася предложение за актуализиране на Наредбата за определяне размерите на местните такси и цени на услуги и администрирането им на територията на община Дупница, произтичащи от нея.

§ 8. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 9. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал.2 и чл. 22 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на ЗУТ.

§10. Настоящата наредба е приета с Решение № 142/01.09.2008 год. На Общински съвет – Дупница.

Допълнена с Решение № 37 /27.02.2015 год. на Общински съвет – Дупница.

Изменена с Решение № 131 / 30.05.2019 год. на Кюстендилският административен съд

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/инж. Емил Гущеров /

Приложение №1

**НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА
ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ
ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ**

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояние до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	
6.	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7.	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби.	2.00	1.00
8.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
9.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10.	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
11.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
12.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13.	От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1.00	0.50
14.	От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-

Приложение № 2

**ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА ДУПИНИЦА**

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

1. Тревни площи за 1 м. кв.	- I кат. - 50 лв.
	- II кат. - 50 лв.
2. Летни цветя за 1 м. кв.	- I кат. - 50 лв.
3. Перенни цветя за 1 бр.	- 50 лв.
4. Почвопокровна растителност за 1 м. кв.	- 50 лв.
5. Жив плет - широколистен 1 м. л.	до 5 год. - 50 лв.
	над 5 год. - 100 лв.
6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л.	до 5 год. - 80 лв.
	над 5 год. - 150 лв.
7. Рози за 1 бр.	до 5 год. - 50 лв.
	над 5 год. - 50 лв.
8. Широколистни храсти за 1 бр.	до 5 год. - 50 лв.
	над 5 год. - 50 лв.
9. Вечнозелени храсти за 1 бр.	до 5 год. - 50 лв.
	над 5 год. - 50 лв.

10. Иглолистни дървета:

Вид	Височина в метри
<i>Широко разпространени:</i>	
Бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.	до 4 м - 50 - 80 лв.
	до 7 м - 80 - 150 лв.
	над 7 м - 150 - 200 лв.

Редки и ценни видове:

гинко, лиственица, мура, ср. ела, ср. смърч, кедри, либоцедрус, тсуга, тис, кипарис, секвоя и др.	до 4 м - 80 - 120 лв.
	до 7 м - 120 - 180 лв.
	над 7 м - 180 - 300 лв.

11. Широколистни дървета:

Вид	Височина в метри
<i>Широко разпространени:</i>	
айлант, акация, върба, тополи, трепетлика и др.	до 5 м - 30 - 50 лв.
	над 5 м - 50 - 100 лв.
<u>Ценни декоративни видове:</u>	
бреза, ясен, каталпа, пауловния, бук, американски дъб, софора, зимен и летен дъб, клен, липа, орех, конски кестен и др.	до 5 м - 50 - 80 лв.
	над 5 м - 80 - 150 лв.

За особено ценни и редки декоративни дървета по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 500 лв.