



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Избор на Заместник - председател на Общински съвет - Дупница. / вх.№ 559/ 21.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 24, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал.3 от ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 2

1. Общински съвет Дупница избира Йонко Йорданов Гергов за Заместник – председател на Общински съвет Дупница.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на средносрочната бюджетна прогноза на Община Дупница за периода 2020 - 2022 г. / вх.№ 493/ 19.09.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 52, ал.1 и чл. 21, ал.1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, във връзка с Решение № 51/2018 г. на Министерски съвет за бюджетната процедура и чл. 13, ал. 6 от Наредбата за общинските публични финанси и управление на общинският дълг, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 3

1. Общински съвет – гр. Дупница приема средносрочната бюджетна прогноза в частта за местните дейности на Община Дупница за периода 2020– 2022 година.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Определяне на спечелил конкурса кандидат от проведена Процедура по приватизационна продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап общински нежилищен обект, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, който се използва за стопански цели: Поземлен имот с идентификатор 68789.603.152, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР с адрес на поземления имот: град Дупница, улица „Хемус“, с площ: 1 070 кв.м, трайно преназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 93 363, квартал: 259, парцел: II. Ведно с изградените в имота сгради: 1. Сграда 68789.603.152.1, застроена площ: 140 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за търговия; 2. Сграда 68789.603.152.2, застроена площ: 32 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Промислена сграда; 3. Сграда 68789.603.152.3, застроена площ: 23 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за търговия; 4. Сграда 68789.603.152.4, застроена площ: 5 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за енергопроизводство – частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 4943 от 16.08.2018 год., вписан в Агенция по вписванията вх. рег. №3708 от 20.08.2019 год., акт №196, том 14, дело № 208. / вх.№ 510/ 20.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 35з, ал.1 - 3, чл.35и, чл. 36, ал.1, т.3 и ал.5 от Наредбата за търгове и конкурси, Решение № 126 от Протокол № 7/19.07.2019 г. на ОбС Дупница и Мотивиран доклад на Комисията по приватизационна продажбата чрез публично оповестен конкурс на един етап на гореописания поземлен имот, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 4

1. Определя за класиран на Първо място и спечелил процедура по приватизационна продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на общински нежилищен обект - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 68789.603.152, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP с адрес на поземления имот: град Дупница, улица „Хемус“, с площ: 1 070 кв.м, трайно преназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 93 363, квартал: 259, парцел: II. Ведно с изградените в имота сгради: 1. Сграда 68789.603.152.1, застроена площ: 140 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за търговия; 2. Сграда 68789.603.152.2, застроена площ: 32 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Промислена сграда; 3. Сграда 68789.603.152.3, застроена площ: 23 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за търговия; 4. Сграда 68789.603.152.4, застроена площ: 5 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за енергопроизводство - Кандидат № 2 - **“Никми” ООД**, за предложената в офертата цена в размер на **157 777,00** лв. (сто петдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и седем лева), без ДДС.
2. Определя участника, класиран на второ място - Кандидат № 1 - **“Пламя и синове” ЕООД**.
3. Определя срок за сключване на приватизационния договор до един месец от влизане в сила на решението за определяне на купувача.
4. Сумата **157 777,00** лв. (сто петдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и седем лева), без ДДС, да бъде внесена /, по сметката на Община Дупница в УниКредит Булбанк АД гр.Дупница – BIG UNCRBGSF, IBAN BG 26 UNCR 7000 8421757076, вид плащане 445600, за сключване на приватизационния договор.
5. В срок до 20 (двадесет) дни от датата на съобщаването на настоящото решение Купувачът да представи Декларация по чл. 7, ал.3 от ЗПСК.
6. Съгласно направеното от Кандидата- **“Никми” ООД**, представявано от Николай Ганчев предложение да бъдат извършени инвестиции в имота в три годишен срок от сключването на договора в размер на 1 012 000 лв.
7. Съгласно направеното от Кандидата- **“Никми” ООД**, предложение да бъдат открити минимум осемнадесет работни места в обекта на приватизация за период от три години от сключването на договора.
8. Съгласно направеното от Кандидата **“Никми” ООД**, предложение да бъде запазено предназначението на обекта на приватизация, за срок от 3 /три/ години от сключването на приватизационния договор.
9. Да се задържи депозита на Кандидата спечелил конкурса и да се прихване от цената по приватизационния договор.
10. Внесеният депозит от Кандидата **“Пламя и синове” ЕООД** да се освободи в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението.
11. В случай че след съобщаване на настоящото решение то бъде обжалвано от участник в конкурса, неговият депозит да бъде задържан до окончателното приключване на производството по жалбата.
12. При сключването на приватизационния договор купувачът да заплати 1,95% данък по ЗМДТ за възмездно придобиване на недвижим имот по сметка на Община Дупница.

13. Възлага на Кмета на Общината да подготви и сключи договор за приватизационна продажба със спечелилия Кандидат, чиито проект е одобрен в Решение № 126 от Протокол № 7/19.07.2019 г. на ОБС Дупница и в него са заложиени условията на приватизационната сделка.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно изменение на Решение № 108/Протокол 6 от заседание на ОбС Дупница проведено на 28.06.2019 г. / вх.№ 533/ 15.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2.040-0101-C01/14.06.2019 г., сключен между Община Дупница и Министерство на труда и социалната политика – Управляващ орган по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г., Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 5

Общинският съвет Дупница:

Изменя и допълва Решение № 108/Протокол 6 от заседание на ОбС Дупница проведено на 28.06.2019 г., както следва:

1. Упълномощава Кмета на Община Дупница да издаде Запис на заповед без протест и без разноси, без никакви възражения и без такси и удържки от какъвто и да било характер, в полза на поемателя Министерство на труда и социалната политика, главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“, определена за Управляващ орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г., в размер на 64 957, 02 /шестдесет и четири хиляди деветстотин петдесет и седем лева и две стотинки/, представляващи 20% авансово плащане по Административния договор № BG05M9OP001-2.040-0101-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г. по процедура № BG05M9OP001-2.040

„Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 2“ проект BG05M9OP001-2.040-0101 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в Община Дупница“, със срок на предявяване на плащането – 13.05.2021 година (150 календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на дейностите по административния договор.).

2. Допуска предварително изпълнение на настоящето решение на основание чл.60, ал.1 от АПК за защита на особено важен обществен интерес.


СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда – публична общинска собственост, находящ се в с. Самораново. / вх.№ 534/ 15.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 8/31.01.2008 г./, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 6

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65245.1.186.1.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, одобрени със Заповед № 300-5-61 от 05.08.2004 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, с административен адрес: с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, ул. „Георги Димитров“, бл. 1, вх. А, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 65245.1.186, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 16.50 кв.м, съгласно скица № 15-850444 от 18.09.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, публична общинска собственост по АОС № 4401/27.05.2015 г., за срок от 10 /десет/ години, при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за стоматологичен кабинет;

1.2. начална наемна цена – 33.00 /тридесет и три лева/ лв. месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

1.3. депозит – 6.60 /шест лева и шестдесет стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

2. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.


СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:


/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот: 2 /два/ броя помещения – представляващи част от самостоятелен обект с идентификатор 68789.607.68.1.2 по Кадастралната карта на гр. Дупница, находящ се в гр. Дупница, ул. „Никола Лазарков“ № 1, ет. 1 /в сградата на бивш Учителски институт/. / вх.№ 535/ 15.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27 ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за Общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 7

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от 4 /четири/ години на Сдружение „Абракс“, ЕИК 176652547, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Пернишки окръжен съд, том V-11, партида 720, страница 230 като новоучредено сдружение за осъществяване на дейност в обществена полза, с наименование „Абракс“, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил, ул. „Прогоня“ № 33, представлявано от Димитър Лъчезаров Шопов, в качеството на Председател на Управителния съвет, следният общински недвижим имот:

- част от самостоятелен обект с идентификатор 68789.607.68.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и

кадастър, представляващ 2 /два/ броя помещения – кабинет № 105, с площ от 76.00 кв.м и санитарен възел с площ от 18.00 кв.м; с адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Никола Лазарков“ № 1, ет. 1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68789.607.68.1 по кадастралната карта на гр. Дупница, брой надземни етажи 3, брой подземни етажи 0, предназначение: Сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.607.68; предназначение на самостоятелния обект: за учебна дейност, съгласно писмо № 08-09-1232(1)/09.10.2019 г. от Главния архитект на Община Дупница и схема № 15-850501/18.09.2019 г. от служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, частна общинска собственост по АОС № 1652/22.02.2008 г., срещу заплащане на месечен наем на 308.20 лв. /триста и осем лева и двадесет стотинки/, определен съгласно приложение № 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за отдаване под наем за обекта по т. 1 със Сдружение „Абракс“, юридическо лице с нестопанска цел, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил, ул. „Прогоня“ № 33, представлявано от Димитър Лъчезаров Шопов за срок от 4 /четири/ години.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на общински поземлен имот 68789.16.471 по кадастралната карта на град Дупница. / вх.№ 536/ 15.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 8

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2019 год. в част III, т.Б: “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот 68789.16.471 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот четиристотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменена със Заповед 18-8303 от 09.08.2019 год. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил, с адрес: град Дупница, с площ 16 кв.м /шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра//, предходен идентификатор: 68789.16.438 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот четиристотин тридесет и осем/ , номер по предходен план: няма. Имотът не съдържа сгради.

2.Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот 68789.16.471 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот четиристотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменена със Заповед 18-8303 от 09.08.2019 год. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил, с адрес: град Дупница, с площ 16 кв.м /шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра//, предходен идентификатор: 68789.16.438 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот четиристотин тридесет и осем/ , номер по предходен план: няма. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №5219/09.10.2019 год. вписан в Служба по вписвания под № 4038 от 11.10.2019 год., акт № 82, том 16, дело № 1805, с пазарна оценка 1 003 лв. /хиляда и три лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 100. 30 лв. /сто лева и тридесет стотинки/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65245.7.256 с. Самораново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 542/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 9

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2019 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следния имот: поземлен имот с идентификатор 65245.7.256 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед 300-5-61/05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: местност Динковица, площ 368 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 015033 /петнадесет хиляди и тридесет и три/. Имотът не съдържа сгради.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, при следните условия:

2.1. Описание на предмета на търга - поземлен имот с идентификатор 65245.7.256 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед 300-5-61/05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: местност Динковица, площ 368 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 015033 /петнадесет хиляди и тридесет и три/, съгласно АОС №4051/10.02.2015 год.

2.2. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.2.1. начална тръжна наемна цена – 9.57 лв. /девет лева и петдесет и седем стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.2.2. депозит за участие в търга – 1.91 лв. /един лев и деветдесет и една стотинка/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.2.3. срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

2.2.4. цена на тръжните документи – 120.00 лв. Върху цената се дължи ДДС;

2.2.5. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена по т.2.2.1 от настоящото решение, в размер на 0.96 лв. /деветдесет и шест стотинки/ лв.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.


СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Дупница. / вх.№ 548/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.12, чл.21, ал.2, чл.44, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 10

1. Общински съвет Дупница приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от Община Дупница (Приложение 1).

2. Възлага на Кмета на Община Дупница да предостави приетия по т. 1 Анализ на Областния управител.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, който от закъснение на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предложение за поемане на общински дълг и даване на съгласие за получаване на кредит от “Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, за изпълнението на проект „Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница“ по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.029-0003-S01, Оперативна програма “Региони в растеж”, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Процедура изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Дупница“. / вх.№ 550/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА и във връзка с чл.5, ал.1, т.5, чл.13 и чл.17, ал.1 и ал.2 от Закона за общинския дълг, чл.32, ал.5, във връзка с ал.1 от Закона за публичните финанси, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 11

1. Общински съвет гр. Дупница дава съгласие Община Дупница да сключи договор за кредит с “Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг, с цел реализацията на проект „Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура BG16RFOP001-1.029 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница“ за изпълнение на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0003, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – до 471 498 лв. (четиристотин седемдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем лева);

- Валута на дълга – лева
 - Цел – окончателно плащане
 - Вид на дълга – краткосрочен, поет с договор за общински заем;
 - Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване - до края на месец юли 2020 година, с възможност за предсрочно погасяване, изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници на погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.029-0003-C01/13.04.2018 г.
 - Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083%;
 - Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;
 - Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Дупница по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.029-0003-C01/13.04.2018 г. по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог
 - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Дупница по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на Община Дупница по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Дупница да подготви искането за кредит, да го подаде в офис на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договор за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.
3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК за защита на особено важен обществен интерес, като закъснение на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предложение за поемане на общински дълг и даване на съгласие за получаване на кредит от “Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, за изпълнението на проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в гр.Дупница, Община Дупница“ по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.029-0004-C01, Оперативна програма “Региони в растеж”, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Процедура изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Дупница“. / вх.№ 551/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА и във връзка с чл.5, ал.1, т.5, чл.13 и чл.17, ал.1 и ал.2 от Закона за общинския дълг, чл.32, ал.5, във връзка с ал.1 от Закона за публичните финанси, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 12

1. Общински съвет гр. Дупница дава съгласие Община Дупница да сключи договор за кредит с “Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг, с цел реализацията на проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в гр.Дупница, Община Дупница“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура BG16RFOP001-1.029 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница“ за изпълнение на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0004-C01, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 309 357 лв. (триста и девет хиляди триста петдесет и седем лева);

- Валута на дълга – лева

- Цел – окончателно плащане

- Вид на дълга – краткосрочен, поет с договор за общински заем;

- Условия за погасяване:

- Срок на погасяване - до края на месец юли 2020 година, с възможност за предсрочно погасяване, изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници на погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.029-0004-C01 /28.06.2018 г.

- Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083%;

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;

- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Дупница по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.029-0004-C01/28.06.2018 г. по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Дупница по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Дупница по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Дупница да подготви искането за кредит, да го подаде в офис на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договор за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК за защита на особено важен обществен интерес, като закъснение на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 Г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на нова структура на Общинска администрация-Дупница. / вх.№ 552/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.2 от ЗМСМА и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 11 от Закона за администрацията, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 13

1. Общински съвет Дупница приема нова структура на Общинска администрация-Дупница на основание. 101, част втора от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Дупница, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, съгласно Приложение № 1.

2. Общински съвет Дупница задължава Кмета на Община Дупница в срок до 30.01.2020г. да представи за сведение в деловодството на Общински съвет изменение на Устройствения правилник на основание чл. 44, ал. 1, т. 17 от ЗМСМА.

СЪГЛАСУВАНО С:

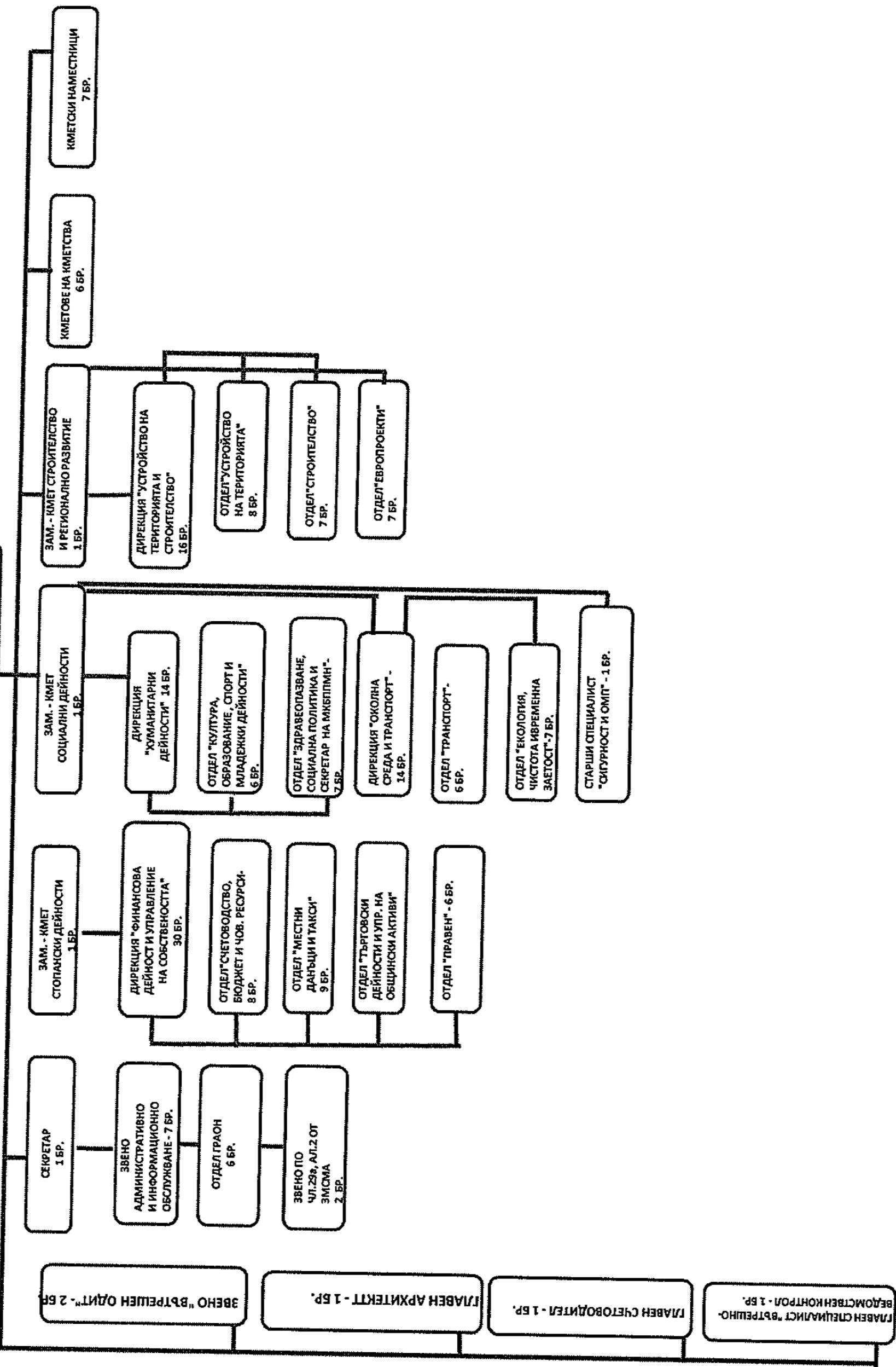
/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



КМЕТ



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
на бройките по дирекции

I. Изборни длъжности

-Кметове-7 служители

II. Ръководни длъжности

-Заместник кметове- 3 служители

-Секретар-1 служител

-Кметски наместници- 7 служители

III. Специфични длъжности

-Звено за вътрешен одит-2 служители

-Главен архитект-1 служител

-Главен счетоводител-1 служител

-Главен специалист „Вътрешно-ведомствен контрол“-1 служител

IV. Обща администрация

-Звено „Административно-информационно обслужване“- 7 служители

-Отдел „ГРАОН“-6 служители

-Звено по чл. 29а, ал. 2 от ЗМСМА-2 служители

V. Специализирана администрация

служители -Дирекция „Финансова дейност и управление на собственост“- 30

-Директор-1 служител

-Отдел "Счетоводство, бюджет и човешки ресурси"-8 служители

-Отдел „Местни данъци и такси“- 9 служители

служители -Отдел „Търговски дейности и управление на общински активи“- 6

-Отдел правен-6 служители

-Дирекция „Хуманитерни дейности“- 14 служители

-Директор-1 служител

-Отдел „Култура, образование, спорт и младежки дейности“-6 служители

служители -Отдел „Здравеопазване, социална политика и секретар на МКБППМН“-7

-Дирекция „Околна среда и транспорт“-14 служители

-Директор-1 служител

-Отдел „Транспорт“-6 служители

-Отдел „Екология, чистота и временна заетост” – 7 служители

-Старши специалист „Сигурност и ОМП” – 1 служител

-Дирекция „Устройство на територията и строителство“-16 служители

-Директор-1 служител

-Отдел „Устройство на територията” – 8 служители

-Отдел „Строителство” – 7 служители

-Отдел „Европроекти” – 7 служители



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Избор на представител в състава на Областен съвет за развитие – Кюстендил. / вх.№ 553/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 22, ал.2 от Закона за регионалното развитие, чл. 62, ал.3, чл. 63 от ППЗРР и чл. 21, ал.1, т.15 ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал.5 ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 14

1. Общински съвет Дупница избира за свой представител в състава на Областния съвет за развитие – Кюстендил – Костадин Крумов Костадинов.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Даване на съгласие за членство в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България. / вх.№ 554/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1, т.6 и т. 15 от ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 15

1. Общински съвет Дупница дава съгласие Председателя на Общински съвет Дупница да членува в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България.

2. Дължимият членски внос да бъде осигурен от бюджета на Община Дупница, дейност 123 "Общински съвети", разходен параграф 4600 "Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности".

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Определяне на представител на общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България / НСОРБ / . / вх. № 555/ 19.11.2019 г. /

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т. 15 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.2 и чл. 27, ал.1 от Устава на НСОРБ, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 16

1. Общински съвет-Дупница определя за делегат в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България представителя на ОбС: **инж. Костадин Крумов Костадинов – Председател на Общински съвет – Дупница.**

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 делегат в заседание на Общото събрание той ще бъде замества от: **Йонко Йорданов Гергов – Заместник – председател на Общински съвет – Дупница.**

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от Йонко Гергов – общински съветник в Общински съвет Дупница, относно Определяне на работното време и възнаграждението на Председателя на Общински съвет Дупница. /вх.№ 556/ 19.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26, ал.1 и ал.3, т.2 от ЗМСМА, чл. 12, ал.1 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 17

1. Председателят на Общински съвет Дупница работи при пълно работно време /8 часа/.
2. Председателят на Общински съвет Дупница получава основно месечно трудово възнаграждение, в размер на 70% от основното месечно трудово възнаграждение на Кмета на Община Дупница, считано от 11.11.2019 година.
3. Определя платен годишен отпуск на Председателя на Общински съвет Дупница в размер на 20 работни дни.
4. Председателят на Общински съвет Дупница получава допълнително възнаграждение за всяка година придобит трудов стаж и професионален опит, при условията на чл. 12 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата, в размер на 1% върху основната месечна работна заплата.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Проект „Преустройство и смяна на предназначение на Младежки дом в Градски исторически музей – гр. Дупница“ по ОП "Региони в растеж 2014-2020". / вх.№ 557/ 20.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 и чл.27, ал.4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 18

Общински съвет Дупница поема ангажимент за осигуряване на устойчивост по проект "Преустройство и смяна на предназначение на Младежки дом в Градски исторически музей – гр. Дупница" и гарантира, че съответната културната институция няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента /Община Дупница/.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.11.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Избор на общински съветници за членове на комисия по чл.29е, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница. / вх.№ 571/ 27.11.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.23 ЗМСМА и чл.27, ал.3 от ЗМСМА и във връзка с чл.29е, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 19

1. Общински съвет – Дупница, избира следните 5 /пет/ общински съветници, които да бъдат включени като членове на комисията по чл.29е, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница

- Александър Иванов Паризов
- Валентина Василева Караганова
- Иван Методиев Танев
- Георги Василев Георгиев
- Павел Ангелов Коларски

2. Решението влиза в сила от момента на неговото приемане.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/