



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на ОбС Дупница, относно Даване на съгласие за извършване на правни консултации./ Вх..№ 180 / 13.03.2024г./

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.49, ал.2 от ЗМСМА, Об.С Дупница прие

РЕШЕНИЕ

№ 26

1.Общински съвет-Дупница дава съгласие адв.Милен Трайчов Попов от Софийска адвокатска колегия, с личен номер 1400721810, да консултира по правни въпроси Общински съвет-Дупница, председателя на ОбС и общинските съветници, с право да присъства на заседанията на ОбС, както и да се изказва, да съгласува всички решения на ОбС, относно тяхната законосъобразност, както и да изготвя документация /докладни записки и приложенията към тях/, с вносител председателя на ОбС или общински съветници.

2.Общински съвет-Дупница дава съгласие при необходимост от процесуално представителство по дела, със страна Общински съвет-Дупница, председателят да упълномощава изрично, определения в т.1 от решението адвокат.

3.Общински съвет-Дупница дава съгласието си при необходимост от правна консултация, постоянните и временните комисии към Общински съвет-Дупница да привличат като консултант, определения в т.1 от решението адвокат.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Гичка Петрова Михайлова – общински съветник в ОбС – Дупница, относно Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Дупница за 2024г./ Вх..№ 169 / 08.03.2024г./

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с §5, т.73 от ДР на ЗУТ , Об.С Дупница прие

РЕШЕНИЕ

№ 27

1.Общински съвет-Дупница обявява за общински обект от първостепенно значение, като допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Дупница за 2024г., в раздел VIII “Определяне на общински обекти от първостепенно значение“, със следния обект: „

2.Общински съвет-Дупница възлага на Кмета на Община Дупница да предприеме всички правни и фактически действия за провеждане на работна среща с изпълнителя по Договор №РД09-235/27.09.2021г., с предмет „Сондажно хидрогеоложко инженерингово изпълнение за проучване за термоминерална вода на територията на село Бистрица, община Дупница“, както и за изработване на график и стартиране на изпълнението на договора, считано от 18.03.2024г.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.18.28 по кадастралната карта на гр. Дупница, ведно със сградите, които попадат върху него / вх.№ 177/ 12.03.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 28

1. Общински съвет – Дупница **не приема** проекта за решение по докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.18.28 по кадастралната карта на гр. Дупница, ведно със сградите, които попадат върху него / вх.№ 177/ 12.03.2024 г./

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на идеални части от поземлен имот с идентификатор 04220.56.76 по КKKP на село Бистрица - на собственици на законно построената в имота сграда. / вх.№ 111/ 13.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 29

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на 376/1131 кв.м.ид.ч. /триста седемдесет и шест от хиляда сто тридесет и един квадратни метра/ идеални части от поземлен имот идентификатор 04220.56.76 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и шест, имот седемдесет и шест /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № 300-5-60 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.01.2020г., с адрес на поземления имот: село Бистрица, ул."Иван Вазов", с площ на целия имот: 1131кв.м /хиляда сто тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 609 /шестстотин и девет/, без съдържащата се в имота сграда с идентификатор 04220.56.76.1 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и шест, имот седемдесет и шест, сграда едно/ -

собственост на Йорданка Георгиева Горова, Сашка Асенова Маркова и Надя Асенова Палаканова, срещу заплащане на цена, в размер на 19 355 лв. /деветнадесет хиляди триста петдесет и пет лева /, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер 19 355 лв. /деветнадесет хиляди триста петдесет и пет лева /

3. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.1 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Бистрица, Община Дупница, Област Кюстендил.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Прекратяване на съсобственост между Община Дупница и частно лице в поземлен имот с идентификатор 68789.608.478 по кадастралната карта на гр.Дупница, чрез продажба частта на общината. / вх.№ 112/ 13.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.59, ал.1, т.3 и ал.3, и чл.60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 30

1.Общински съвет Дупница взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Дупница и „Слави“ ООД, представлявано от Стойчо Ангелов Владимиров - Управител, чрез продажба частта на общината а именно: 241/4241 ид.ч кв.м. /двеста четиридесет и една от четири хиляди двеста четиридесет и една идеални части квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 68789.608.478 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и осем, имот четиристотин седемдесет и осем/, град Дупница, Община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул."Никола Малашевски", с площ: 4 241 кв.м /четири хиляди двеста четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 68789.608.441 /землище

шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и осем, имот четиристотин четиридесет и едно/, 68789.608.442 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и осем, имот четиристотин четиридесет и две/, 68789.608.419 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и осем, имот четиристотин и деветнадесет/, 68789.608.417 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и осем, имот четиристотин седемнадесет/, 68789.608.416 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и осем, имот четиристотин и шестнадесет/. Номер по предходен план: 442 /четиристотин четиридесет и две/, 416 /четиристотин и шестнадесет/, 417 /четиристотин и седемнадесет/, 419 /четиристотин и деветнадесет/, квартал: 304 /триста и четири/, парцел: I /първи/, срещу заплащане на цена, в размер на 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора за прекратяване на съсобственост при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението пазарна оценка, в размер на 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ помещение с обща площ от 170.92 кв.м, находящо се в част от Спортна сграда, база с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена. / вх.№ 121/ 15.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1, ал. 4 и чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 31

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- спортен обект по смисъла на чл. 107, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, а именно: част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 08.10.2015 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30; застроена площ на цялата сграда: 2 153.00 кв.м; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: 7; предназначение: Спортна сграда, база, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.182 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил съгласно Скица на сграда № 15-

24480 от 11.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляваща помещения с номер 22, с площ от 50.44 кв.м и номер 27 с площ от 120.48 кв.м, с обща площ от 170.92 кв.м, находящи се на Кота -3.05/3.50, съгласно Екзекутивен проект, част „Архитектура“, одобрен от Главния Архитект на Община Дупница на 15.12.2015 г., приложен към Служебно писмо № 08-09-39/1//12.01.2024 г., при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за спортни тренировъчни дейности;

1.2. начална наемна цена /2.00 лв./кв. м – без включено ДДС/ – 170.92 кв.м x 2.00 лв. = 341.84 /триста четиридесет и един лева и осемдесет и четири стотинки/ лв., месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

1.3. депозит – 68.37 /шестдесет и осем лева и тридесет и седем стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

1.4. Цена на конкурсна документация – 30.00 /тридесет/ лв. с включен ДДС.

2. Общински съвет Дупница определя критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, както следва:

- **ПОКАЗАТЕЛ 1:** Месечна наемна цена – 50% с равностойност 50 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 2:** Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора – 25% с равностойност 25 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 3:** План за ползване на спортния обект за целия срок на договора – 10% с равностойност 10 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 4:** Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати - 15% с равностойност 15 т.

2.1. Оценката по ПОКАЗАТЕЛ 1 – „Месечна наемна цена“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 50 (петдесет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

Брой точки на оценявания показател = $\frac{\text{разглеждана оферта}}{\text{най-високата оферта}} \times 50$

2.2. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 2 - „Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 25 (двадесет и пет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

Брой точки на оценявания показател = $\frac{\text{размер на разглежданата инвестиция}}{\text{тах предложената обща инвестиция}} \times 25$

2.3. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 3 – „План за ползване на спортния обект за целия срок на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 10 (десет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 10 точки на база предложението от участника план за ползване на спортния обект. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

2.4. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 4 – „Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 15 (петнадесет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 15 точки на база предложените от участника доказателства за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

Крайната оценка на всеки участник се формира като сбор от получените точки по гореизброените ПОКАЗАТЕЛИ.

3. Условието на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, при спазване на изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ помещение с площ от 31.37 кв.м, находящо се в част от Спортна сграда, база с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена. / вх.№ 122/ 15.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1, ал. 4 и чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 32

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- спортен обект по смисъла на чл. 107, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, а именно: част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 08.10.2015 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30; застроена площ на цялата сграда: 2 153.00 кв.м; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: 7; предназначение: Спортна сграда, база, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.182 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил съгласно Скица на сграда № 15-24480 от 11.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил,

представляваща помещение с номер 17, с площ от 31.37 кв.м, находящо се на Кота +3.35, съгласно Екзекутивен проект, част „Архитектура“, одобрен от Главния Архитект на Община Дупница на 15.12.2015 г., приложен към Служебно писмо № 08-09-39/1//12.01.2024 г., при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за спортни тренировъчни дейности;

1.2. начална наемна цена /2.00 лв./кв. м – без включено ДДС/ – 31.37 кв.м x 2.00 лв. = 62.74 /шестдесет и два лева и седемдесет и четири стотинки/ лв., месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

1.3. депозит – 12.55 /дванадесет лева и петдесет и пет стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

1.4. Цена на конкурсна документация – 30.00 /тридесет/ лв. с включен ДДС.

2. Общински съвет Дупница определя критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, както следва:

- **ПОКАЗАТЕЛ 1:** Месечна наемна цена – 50% с равностойност 50 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 2:** Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора – 25% с равностойност 25 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 3:** План за ползване на спортния обект за целия срок на договора – 10% с равностойност 10 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 4:** Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати - 15% с равностойност 15 т.

2.1. Оценката по ПОКАЗАТЕЛ 1 – „Месечна наемна цена“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 50 (петдесет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{Брой точки на оценявания показател} = \frac{\text{разглеждана оферта}}{\text{най-високата оферта}} \times 50$$

2.2. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 2 - „Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 25 (двадесет и пет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{Брой точки на оценявания показател} = \frac{\text{размер на разглежданата инвестиция}}{\text{тах предложената обща инвестиция}} \times 25$$

2.3. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 3 – „План за ползване на спортния обект за целия срок на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 10 (десет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 10 точки на база предложения от участника план за ползване на спортния обект. Общата

оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

2.4. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 4 – „Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 15 (петнадесет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 15 точки на база предложените от участника доказателства за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

Крайната оценка на всеки участник се формира като сбор от получените точки по гореизброените ПОКАЗАТЕЛИ.

3. Условието на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, при спазване на изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ помещения с обща площ от 78.88 кв.м, находящо се в част от Спортна сграда, база с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена. / вх.№ 123/ 15.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1, ал. 4 и чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 33

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- спортен обект по смисъла на чл. 107, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, а именно: част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 08.10.2015 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30; застроена площ на цялата сграда: 2 153.00 кв.м; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: 7; предназначение: Спортна сграда, база, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.182 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил съгласно Скица на сграда № 15-24480 от 11.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил,

представляваща помещения с номер 23, с площ от 59.43 кв.м, номер 24 с площ от 8.15 кв.м, номер 18 с площ от 1.40 кв.м, номер 19 с площ от 1.93 кв.м, номер 20 с площ от 4.56 кв.м и номер 21 с площ от 3.41 кв.м, с обща площ от 78.88 кв.м, находящи се на Кота -3.05/3.50, съгласно Екзекутивен проект, част „Архитектура“, одобрен от Главния Архитект на Община Дупница на 15.12.2015 г., приложен към Служебно писмо № 08-09-39/1//12.01.2024 г., при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за спортни тренировъчни дейности;

1.2. начална наемна цена /2.00 лв./кв. м – без включено ДДС/ – 78.88 кв.м x 2.00 лв. = 157.76 /сто петдесет и седем лева и седемдесет и шест стотинки/ лв., месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

1.3. депозит – 31.55 /тридесет и един лева и петдесет и пет стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

1.4. Цена на конкурсна документация – 30.00 /тридесет/ лв. с включен ДДС.

2. Общински съвет Дупница определя критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, както следва:

- **ПОКАЗАТЕЛ 1:** Месечна наемна цена – 50% с равностойност 50 т.;
- **ПОКАЗАТЕЛ 2:** Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора – 25% с равностойност 25 т.;
- **ПОКАЗАТЕЛ 3:** План за ползване на спортния обект за целия срок на договора – 10% с равностойност 10 т.;
- **ПОКАЗАТЕЛ 4:** Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати - 15% с равностойност 15 т.

2.1. Оценката по ПОКАЗАТЕЛ 1 – „Месечна наемна цена“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 50 (петдесет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{Брой точки на оценявания показател} = \frac{\text{разглеждана оферта}}{\text{най-високата оферта}} \times 50$$

2.2. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 2 - „Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 25 (двадесет и пет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{Брой точки на оценявания показател} = \frac{\text{размер на разглежданата инвестиция}}{\text{тах предложената обща инвестиция}} \times 25$$

2.3. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 3 – „План за ползване на спортния обект за целия срок на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 10 (десет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 10 точки на база предложения от участника план за ползване на спортния обект. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

2.4. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 4 – „Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 15 (петнадесет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 15 точки на база предложените от участника доказателства за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

Крайната оценка на всеки участник се формира като сбор от получените точки по гореизброените ПОКАЗАТЕЛИ.

3. Условието на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, при спазване на изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ част от помещение с обща площ от 145.80 кв.м, находящо се в част от Спортна сграда, база с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена. / вх.№ 124/ 15.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1, ал. 4 и чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 34

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- спортен обект по смисъла на чл. 107, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, а именно: част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 08.10.2015 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30; застроена площ на цялата сграда: 2 153.00 кв.м; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: 7; предназначение: Спортна сграда, база, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.182 по Кадастралната карта и Кадастралните

регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил съгласно Скица на сграда № 15-24480 от 11.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляваща част от помещение с номер 15, разделено на 6 /шест/ полета с размери, както следва: 1. 6.30 м/6.00 м = 37.80 кв.м; 2. 3.60 м/6.00 м = 21.60 кв.м; 3. 3.60 м/6.00 м = 21.60 кв.м; 4. 3.60 м/6.00 м = 21.60 кв.м; 5. 3.60 м/6.00 м = 21.60 кв.м и 6. 3.60 м/6.00 м = 21.60 кв.м, с обща площ от 145.80 кв.м, находящо се на Кота +3.35, съгласно Екзекутивен проект, част „Архитектура“, одобрен от Главния Архитект на Община Дупница на 15.12.2015 г., приложен към Служебно писмо № 08-09-39/1//12.01.2024 г., при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за спортни тренировъчни дейности;

1.2. начална наемна цена /2.00 лв./кв. м – без включено ДДС/ – 145.80 кв.м x 2.00 лв. = 291.60 /двеста деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/ лв., месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

1.3. депозит – 58.32 /петдесет и осем лева и тридесет и две стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

1.4. Цена на конкурсна документация – 30.00 /тридесет/ лв. с включен ДДС.

2. Общински съвет Дупница определя критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, както следва:

- **ПОКАЗАТЕЛ 1:** Месечна наемна цена – 50% с равностойност 50 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 2:** Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора – 25% с равностойност 25 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 3:** План за ползване на спортния обект за целия срок на договора – 10% с равностойност 10 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 4:** Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати - 15% с равностойност 15 т.

2.1. Оценката по ПОКАЗАТЕЛ 1 – „Месечна наемна цена“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 50 (петдесет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{Брой точки на оценявания показател} = \frac{\text{разглеждана оферта}}{\text{най-високата оферта}} \times 50$$

2.2. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 2 - „Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 25 (двадесет и пет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{Брой точки на оценявания показател} = \frac{\text{размер на разглежданата инвестиция}}{\text{тах предложената обща инвестиция}} \times 25$$

2.3. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 3 – „План за ползване на спортния обект за целия срок на договора“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 10 (десет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 10 точки на база предложението от участника план за ползване на спортния обект. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

2.4. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 4 – „Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати“:

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 15 (петнадесет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 15 точки на база предложените от участника доказателства за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

Крайната оценка на всеки участник се формира като сбор от получените точки по гореизброените ПОКАЗАТЕЛИ.

3. Условието на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, при спазване на изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 24791.142.622 образуван от поземлен имот 24791.142.599 по картата на възстановената собственост на село Дяково. / вх.№ 127/ 19.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 35

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Стойчо Василев Попов съгласно Решение №Д-858/19.01.1998 г. по заявление с вх. № 8561/04.08.1992 г., Поземлена комисия – гр. Дупница и скица-проект № № 15-906401-22.08.2023 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 24791.142.622 по кадастралната карта на село Дяково, с площ по скица проект № 15-906401-22.08.2023 г., - 0.581 дка, начин на трайно ползване: Нива, образуван от поземлен имот с идентификатор 24791.142.599 по кадастралната карта на село Дяково, с адрес на поземления имот: село Дяково, Община Дупница, Област Кюстендил, с площ 3.019 дка, начин на трайно ползване: Нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 80491.73.249 образуван от поземлен имот 80491.73.93 по картата на възстановената собственост на село Червен Брег. / вх.№ 128/ 19.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 36

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Стойне Иванов Шаламанов, съгласно Решение ЧБ-450/30.06.1997 г., по заявление с вх. № 6036/09.03.1992 г., на Поземлена комисия - гр. Дупница и скица-проект № 15-818871-31.07.2023 г., - 4.141 дка., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 80491.73.249, с площ по скица проект № 15-818871-31.07.2023 г., - 4.141 дка., по кадастралната карта на село Червен Брег, с адрес на поземления имот: село Червен Брег, Община Дупница, Област Кюстендил, трайно

предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Нива, образуван от поземлен имот 80491.73.93, с площ 4.141 дка.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница,
относно Продажба на движима вещ – общинска собственост. / вх.№
130/ 20.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от
Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с
общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год./, Об.С
прие

РЕШЕНИЕ

№ 37

1.Общински съвет Дупница **не приема** проекта за решение по докладна записка от
Първан Дангов – кмет на община Дупница, относно Продажба на движима вещ – общинска
собственост. / вх. № 130 / 20.02.2024 г./

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 13.03.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Кандидатстване на Община Дупница с проектно предложение по отворена покана за набиране на проектни предложения по Компонент 1 “ Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане материалната база, изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“, финансирана от Фонд „Социална закрила - /ФСЗ/. / вх.№ 131/ 21.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА,, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 38

1. Упълномощава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия за кандидатстване по Компонент 1 “Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане материалната база, изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“, финансирана от Фонд „Социална закрила“;

2. Общински съвет Дупница дава съгласие, Община Дупница да осигури съфинансиране от бюджета на общината в размер на 10 % от общия бюджет на проектното предложение.

3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия по заплащане на цялата сума при доставката на автомобила.

СЪГЛАСУВАНО С:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/адв. Милен Попов/

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 13.03.2024 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Проект „Изграждане на Младежки център в община Дупница“ в рамките на процедура за подбор на проектни предложения № BG-RRP-1.009-A2 „Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“, финансирана от Национален план за възстановяване и устойчивост. / вх.№ 132/ 21.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и т. 3 от Решение № № 213 от 25.11.2022 г. на ОбС – Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 39

1. Общински съвет - Дупница одобрява споразумение за партньорство по проект „Изграждане на Младежки център в община Дупница“ в рамките на процедура за подбор на проектни предложения № BG-RRP-1.009-A2 „Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“, финансирана от Национален план за възстановяване и устойчивост

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 13.03.2024 г.**

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно одобряване на проект на споразумение за заместване на страна по предварителни договори за учредяване право на строеж, както и проекти на окончателни договори за учредяване на възмездно право на строеж върху общински недвижими имоти в землището на село Крайници за срок от 30 години за изграждане на енергийни обекти-фотоволтаични електроцентрали. / вх.№ 141/ 23.02.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.25, ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 40

1. Общински съвет – Дупница дава съгласие и одобрява проект за сключване на споразумение за заместване на страна по предварителни договори за учредяване на право на строеж между Община Дупница, „ВЕРИЛА СОЛАР ПАРК 2“ ООД, ЕИК 206934480 и „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, ЕИК 205978399 – 4 броя, представляващи неразделна част от настоящото решение.

1.1. Възлага на Кмета на Община Дупница да сключи споразуменията по т. 1, съгласно приложените и одобрени проекти на споразумения.

2. Общински съвет – Дупница дава съгласие да се учреди възмездно право на строеж на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, ЕИК: 205978399, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ №128, ет.2, ап.7, представлявано от Иван Николов Кръстев– управител за изграждане на „Фотоволтаична централа“ с мощност до 10MW, в съответствие с градоустройствените показатели на одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за „Фотоволтаична централа“, в землището на село Крайници върху поземлен имот с идентификатор 39339.130.29 по КKKP на село Крайници, Община Дупница, одобрена със Заповед №300-5-57/30.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 115.393 дка, м. „Джелекар“, с начин на трайно ползване по кадастрална карта: пасище, категория на земята при неполивни условия – десета,

срещу заплащане на цена в размер на данъчната оценка на правото на строеж в размер на 175 699,70 лв. /сто седемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/, представляваща по – високата сума между изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител на недвижими имоти и данъчната оценка на правото на строеж за изграждане на производствен обект – фотоволтаична централа.

2.1. Общински съвет – Дупница дава съгласие и одобрява проект на окончателен договор за учредяване на право на строеж за срок от 30 години за изграждане на фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия върху поземлен имот с идентификатор 39339.130.29 по КККР на с. Крайници, между Община Дупница и „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, ЕИК 205978399, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3. Общински съвет – Дупница дава съгласие да се учреди възмездно право на строеж на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, ЕИК: 205978399, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ №128, ет.2, ап.7, представлявано от Иван Николов Кръстев– управител за изграждане на „Фотоволтаична централа“ с мощност до 30MW, в съответствие с градоустройствените показатели на одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за „Фотоволтаична централа“, в землището на село Крайници върху поземлен имот с идентификатор 39339.129.37 по КККР на село Крайници, Община Дупница, одобрена със Заповед №300-5-57/30.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 194.226 дка, м. „Тренчов егрек“, с начин на трайно ползване по кадастрална карта: пасище, категория на земята при неполивни условия – десета, срещу заплащане на цена в размер на данъчната оценка на правото на строеж в размер на 295 732,40 лв. /двеста деветдесет и пет хиляди седемстотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки/, представляваща по – високата сума между изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител на недвижими имоти и данъчната оценка на правото на строеж за изграждане на производствен обект – фотоволтаична централа.

3.1. Общински съвет – Дупница дава съгласие и одобрява проект на окончателен договор за учредяване на право на строеж за срок от 30 години за изграждане на фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия върху поземлен имот с идентификатор 39339.129.37 по КККР на с. Крайници, между Община Дупница и „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, ЕИК 205978399, представляващ неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Дупница да сключи споразуменията по т. 1 и договорите по т.2 и т.3, съгласно приложените и одобрени проекти.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/