



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес, **20.07.2023** год. в заседателната зала на община Дупница се проведе **8-то** редовно заседание на Общински съвет Дупница.

На заседанието присъстваха 18 общински съветника от общо 33.

Отсъстваха Тодорка Дамянова, Бойко Христов, Иван Раков, Павел Коларски и Тодор Василев.

Заседанието бе открито от Председателя на ОбС - инж. Костадин Костадинов в 10:05 часа.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Най напред в деловодството на ОбС постъпи докладна записка от Георги Василев Георгиев – Председател на групата общ. съветници.

На основание чл.27, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Дупница, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, представям протокол за извършените промени в наименованието и ръководството на групата на „СДС“ в Общински съвет-Дупница.

С Решение от 14.02.2023г., групата общински съветници от „СДС“ приеха промяна на наименованието на групата, като занапред то ще бъде **“ОБЕДИНЕН ДЕМОКРАТИЧЕН БЛОК“**.

За Председател на групата е избран общинският съветник **Георги Василев Георгиев**.

Има подадени питання към ОА. Поради обема на питаннята кмета прилага писмо с което уведомява, че на питането ще бъде отговорено на следваща сесия на ОбС.

Постъпи искане за изразяване на позиция от групата на БСП. Моля, заповядайте.

Ивайло Петров – общински съветник:

Уважаеми г-н Председател.

Уважаеми г-н Кмет.

Уважаеми колеги.

Позиция на Групата общински съветници на БСП за България към Общински съвет Дупница:

В края сме на мандат 2019 -2023г.и до нас достигат питання и сигнали от граждани относно състоянието на Младежкия дом. Май месец бе изтеглен кредит в размер на 424000 лв. за довършването на проекта, като общата му стойност излиза на над 2,8 мл.лв. и срок за изпълнение началото на октомври 2023г. като тогава си спомняме обещанията и пресконференциите на кметския екип как до края на месец юли ще имаме една европейска сграда с която ще се похвалим, но уви! Предвиденият ремонт започна преди повече от 2

години, като проекта бе спиран и пак рестартиран, а намеренията бяха да приключат в срок от 6 месеца, но към момента се вижда, че обекта е строителна площадка със съмнителни строителни дейности, а знаем, че Младежкият дом е емблематична сграда за град Дупница и съмненията, че проекта ще бъде завършен до 2 месеца при положение, че след повече от 2 години е в това състояние са основателни. Ние общинските съветници от БСП ЗА България на няколко пъти вече задаваме питання относно сградата на Младежкият дом, като винаги сме се старали да дадем необходимото доверие за да има Дупница една европейска сграда в лицето на Младежкия дом, но след поредните сигнали и проверка на място с колегите общински съветници виждаме безпомощност от страна на кметския екип относно дадения проект. Усещането е като за „напускането на потъващ кораб“ и едва ли има кой да отговори на въпросите - къде е контрола върху изпълнението на проекта? Кой е реалният изпълнител (подизпълнител)? Бе ни споменат проблем с покрива на сградата, какъв е проблема с покрива, че към момента с просто око се вижда, че върху определени части на покрива не е работено изобщо? Какви суми са изплатени към момента? На какъв етап е документално проекта? Кога е предвидено актуване? И още, и още въпроси на които отговорите спрямо свършеното до тук са прах в очите!

Ние на първо място като граждани на град Дупница и на второ място като общински съветници сме загрижени за състоянието на сградата на Младежкият дом, изпълнението на проекта и не на последно място сроковете на изпълнение за да не бъде изгубено финансирането на проекта!

Дупница заслужава Градски исторически музей с европейска визия затова и каним всички съветници и журналисти заедно след сесията да посетим сградата на Младежкият дом!

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Това е позиция. Позиции, декларации и питання не се дебатира, така че преминаваме към дневния ред.

Г-н Гущеров, извинете. Процедура, декларация..... Добре кажете за какво.

Инж. Емил Гущеров – общ. съветник:

Предложението ми е да отдадем минута мълчание в памет на г-н Методи Янков виден общественик, помагал на хиляди хора. Допринесъл със своето име за прославена Дупница и за всичко което е направил в сферата на здравеопазването.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Бог да го прости. Моля, станете за минута мълчание.

Благодаря ви.

Имате представен дневния ред за днешната сесия. Има ли предложения за промяна?

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД

0 Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 8

1 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Краткосрочна Програма за насърчаването на енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/ и биогорива за периода 2023-2026 г. Община Дупница

2 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне за безвъзмездно управление на „Дневен център за пълнолетни лица с

увреждания“, Булстат 0002616301524, с адрес: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 4, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, с площ 16.02 кв.м, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 3

3 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за определяне на начална месечна наемна цена на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.20.406.3.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница – за разполагане на АТМ устройство - Банкомат

4 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.20.412 по кадастралната карта на град Дупница, ведно със сградите които попадат върху него

5 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Прекратяване на съсобственост между Община Дупница и частно лице в урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – 150, кв.16 по регулационния план на село Джерман, чрез продажба частта на общината

6 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.269 по КК на гр.Дупница

7 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, в поземлен имот с идентификатор 39339.503.234 по кадастралната карта на село Крайници

8 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.13.291 по КК на гр.Дупница

9 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост на част от поземлен имот с идентификатор 02350.7.51 по кадастралната карта на с.Баланово, представляваща и включена в поземлен имот с проектен номер 02350.10.603, съгласно „Проект за изменение на кадастралната карта по реда на Наредба № РД – 02 – 20 – 5/15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри“ за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията с цел коригиране на трасето на селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост в частта обслужваща частни поземлени имоти с идентификатори 02350.10.22, 02350.10.23 и 02350.10.601, поради отпаднала необходимост

10 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.366 по КК на гр.Дупница

11 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 04220.3.242 образуван от поземлени имоти: 04220.3.181, по кадастралната карта на село Бистрица

12 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65245.5.35 с. Самораново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост

13 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.517 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница

14 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.518 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница

15 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.519 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница

16 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.341 по КК на гр.Дупница

17 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.331 по КК на гр.Дупница

18 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.326 по КК на гр.Дупница

19 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.271 по КК на гр.Дупница

20 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.320 по КК на гр.Дупница

21 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.15 по кадастралната карта на град Дупница, улица “Солун”№4, с площ 6.00 квадратни метра

22 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Решение за

- продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.14 по кадастралната карта на град Дупница, улица "Солун" №4, с площ 6.50 квадратни метра
- 23 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Прекратяване на съсобственост между Община Дупница и частно лице в поземлен имот с идентификатор 68789.603.1422 по кадастралната карта на гр.Дупница, чрез продажба частта на общината
- 24 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот / УПИ/ IX - 642, кв.20 по регулационния план на с.Тополница
- 25 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, в поземлен имот с идентификатор 04220.56.43 по кадастралната карта на село Бистрица
- 26 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда – Васил Методиев Очков, находяща се в село Яхиново
- 27 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Даване на предварително съгласие за стартиране на работа по инвестиционно предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с цел изграждане на Помпено-акумулираща водоелектроцентрала (ПАВЕЦ) към ВЕЦ Самораново в поземлени имоти общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 65245.7.852 местност „Кашо“, поземлен имот с идентификатор 65245.7.841 и поземлен имот 65245.7.20 в землището на с.Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил чрез възмездно право на строеж
- 28 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.223 по КК на гр.Дупница
- 29 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Разкриване на социалната услуга "Център за временно настаняване" в гр. Дупница, като делегирана от държавата дейност

Точка 0 (Нулева)

000/17.07.2023 г.

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 8

Гласуване по процедурите:

1. Гласуване на дневния ред

Резултат от гласуването: 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Предложения за промени:

1. *Предложение от Георги Василев Георгиев: Докладна записка № 399 да стане първа точка от дневния ред*

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Колеги, аз се присъединявам към предложението на г-н Георгиев. Считаме, че докладната трябва да бъде т. 1 не на дневния ред, а на мандата да не кажа на десетилетието. Така, че има ли други желаещи за изказване?

Няма други заявки.

Колеги, гласуваме предложението на г-н Георгиев докладна записка № 399 да стане първа точка от дневния ред.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 2 приема предложението.

Окончателно гласуване на дневен ред:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

ДНЕВЕН РЕД

1 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Даване на предварително съгласие за стартиране на работа по инвестиционно предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с цел изграждане на Помпено-акумулираща водоелектроцентрала (ПАВЕЦ) към ВЕЦ Самораново в поземлени имоти общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 65245.7.852 местност „Кашо“, поземлен имот с идентификатор 65245.7.841 и поземлен имот 65245.7.20 в землището на с.Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил чрез възмездно право на строеж

2 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Краткосрочна Програма за насърчаването на енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/ и биогорива за периода 2023-2026 г. Община Дупница

3 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне за безвъзмездно управление на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“, Булстат 0002616301524, с адрес: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 4, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, с площ 16.02 кв.м, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 3

4 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за определяне на начална месечна наемна цена на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.20.406.3.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница – за разполагане на АТМ устройство - Банкомат

5 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за

- продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.20.412 по кадастралната карта на град Дупница, ведно със сградите които попадат върху него
- 6 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Прекратяване на съсобственост между Община Дупница и частно лице в урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – 150, кв.16 по регулационния план на село Джерман, чрез продажба частта на общината
- 7 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.269 по КК на гр.Дупница
- 8 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, в поземлен имот с идентификатор 39339.503.234 по кадастралната карта на село Крайници
- 9 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.13.291 по КК на гр.Дупница
- 10 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост на част от поземлен имот с идентификатор 02350.7.51 по кадастралната карта на с.Баланово, представляваща и включена в поземлен имот с проектен номер 02350.10.603, съгласно „Проект за изменение на кадастралната карта по реда на Наредба № РД – 02 – 20 – 5/15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри“ за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията с цел коригиране на трасето на селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост в частта обслужваща частни поземлени имоти с идентификатори 02350.10.22, 02350.10.23 и 02350.10.601, поради отпаднала необходимост
- 11 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.366 по КК на гр.Дупница
- 12 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 04220.3.242 образуван от поземлени имоти: 04220.3.181, по кадастралната карта на село Бистрица
- 13 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65245.5.35 с. Самораново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост
- 14 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.517 образуван от поземлен имот с идентификатор

- 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница
- 15 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.518 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница
- 16 Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.519 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница
- 17 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.341 по КК на гр.Дупница
- 18 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.331 по КК на гр.Дупница
- 19 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.326 по КК на гр.Дупница
- 20 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.271 по КК на гр.Дупница
- 21 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.320 по КК на гр.Дупница
- 22 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.15 по кадастралната карта на град Дупница, улица “Солун”№4, с площ 6.00 квадратни метра
- 23 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.14 по кадастралната карта на град Дупница, улица “Солун”№4, с площ 6.50 квадратни метра
- 24 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Прекратяване на съсобственост между Община Дупница и частно лице в поземлен имот с идентификатор 68789.603.1422 по кадастралната карта на гр.Дупница, чрез продажба частта на общината
- 25 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот / УПИ/ IX - 642, кв.20 по регулационния

план на с.Тополница

26 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, в поземлен имот с идентификатор 04220.56.43 по кадастралната карта на село Бистрица

27 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда – Васил Методиев Очков, находяща се в село Яхиново

28 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.223 по КК на гр.Дупница

29 Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Разкриване на социалната услуга “Център за временно настаняване” в гр. Дупница, като делегирана от държавата дейност

Точка 1 (Първа)

399/10.07.2023г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Даване на предварително съгласие за стартиране на работа по инвестиционно предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с цел изграждане на Помпено-акумулираща водоелектрическа централа (ПАВЕЦ) към ВЕЦ Самораново в поземлени имоти общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 65245.7.852 местност „Кашо“, поземлен имот с идентификатор 65245.7.841 и поземлен имот 65245.7.20 в землището на с.Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил чрез възмездно право на строеж

ПК по икономическа и инвестиционна политика,бюджет и финанси – няма становище

ПК по здравеопазване, социална политика и етнически въпроси – положително становище

ПК по образование и култура – положително становище

ПК по спорт, туризъм, младежки дейности, международни отношения и връзки с неправителствени организации – положително становище

ПК по териториално устройство, строителство, комунални дейности, земеделие, екология, европейска интеграция, ред и сигурност – положително становище

Костадин Михайлов Севдин /МК „Движение заедно за промяна“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми г-н Кмет.

Г-н Председател.

Колеги.

Първоначално, когато разбрахме за това инвестиционно намерение, част от Самораново, голяма част бяхме малко притеснени защото поредните хора които идват, поредните хора които искат нещо да правят и поредните хора които ще вземат вода. Знаете как са нещата в Самораново. Знаете какво е положението на момента. Затвор се строи. Хората ще имат 1007 кубика резервоар, ще бъдат обезпечени затворници, а ние на момента нямаме..... само имаме само зелени светлини от 2 министерства на Регионално развитие и благоустройство и на Правосъдие, че сме включени в някакъв списък. Нас това не ни

устройва. Така, че дойде време тези хора които ще строят ПАВЕЦ. От нас се очаква да вземем правилното решение. Добре виждаме какви са нещата, запознах ни, направи се среща и се оказа, че това нещо може би ще бъде полезно за Самораново и ще бъде полезно за всички. Но както знаете аз живея в Самораново и за нас тази тема с водата е много болна защото голяма част от населението е меко казано пролет, лято е бедствено положение и нещата са много сложни.

На тази среща това което ме интересува се дадох ясно и конкретно точни и се взеха решения, които да бъдат спазени от така наречения инвеститор, когато се изгради този ПАВЕЦ, че няма да повлияе лошо на местното население. Т.е. няма да го ошети от гледна точка на водоподаване. Защото ще вземат вода от не наш водоизточник, както и да е. нещата които трябва да се кажат на което на проведената среща са взети решения и трябва да се уведоми обществеността са, че какво е направено и какво е записано в тази докладна т.е. от двете страни, от гледна точка на Община Дупница и на така наречените инвеститори. На проведената среща чета са взети следните решения: кмета на с. Самораново да запознае населението с инвестиционното намерение, като за целта организира общо събрание на населението. Това се направи. да се каже, че няма да се наруши водоподаването и пречиствателното съоръжение, да се надяваме. Да се подобри инфраструктурата. Това е много важно, запомнете. Независимо дали е Самораново, когато се изгражда някакъв такъв обект, който е с голямо значение трябва местното население да бъде по някакъв начин обезпечено. Да се получи нещо за да има полза от това цялото нещо. Да се подобри инфраструктурата, като се изградят пътища. Трябва да се помни и в протокола ще го има защото тези хора това ще го направят. Това е огромен инвестиционен проект, който включва голяма част от Самораново. В смисъл на територията на Самораново 42 дка и част от Ресилово. Така, че надяваме се когато стане факт и се стартира тази процедура за изграждане на този ПАВЕЦ хората които дойдоха да търсят и да искат съдействие от местното население и от нас, че ще си спазят обещанията. Т.е. ще се случи нещо за Самораново, ще се изгради нещо. Не да се получи както беше преди няколко години, когато се направи складовете военните дето са, хората нямаше кой да поиска дори да се оправи 300 м. за да се стигне до определеното място. Това вече е минало. От тук нататък всеки трябва да знае който иска да прави нещо в Самораново, нещо да се случи ще трябва да има местното население някаква полза и да бъде обезпечено за да бъде по-добър живота на хората в Самораново.

Благодаря. Аз ще подкрепя тази докладна и надявам се хората които смятат да реализират този проект да бъдат честни и всички да бъдем доволни от създаването на това нещо.

Благодаря.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Радвам се, че първо представител на населеното място чухме какво е мнението. При входиране на инвестиционното намерение на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ за изграждане на ПАВЕЦ, факт е че това намерение и съоръжението което искат да изградят функционира с вода, веднага породиха притеснения да не кажа сериозни. Хронологично нещата минаха в един близо 3 месечен период за изясняване на абсолютно всички въпроси, които поражда. Първо на общинския експертен съвет още на 18 май темата беше разгледана и това което г-н Севдин каза са част от въпросите, които бяха поставени. Като тук искам да допълня, че не само притесненията в посока водоподаване на с. Самораново бяха тема, не само това което и вие споделихте подобряване на инфраструктура, но най-важното беше изравнителя, долния изравнител да се пълни имайки предвид големия обем вода с който трябва да функционира да се пълни еднократно и то на пролет когато е снеготопене и когато реките са най-пълноводни. Освен това да се предвиди изграждане на водопровод за подаване на с. Самораново и включая всички останали съпътстващи норми по строителство които трябва да

бъдат спазени. И за да не бъде голословно това цялото нещо беше проведена в началото на м. юни, на 7 юни среща на място на ВЕЦ защото ПАВЕЦ ще се изгражда, на ВЕЦ Самораново на която присъстваха освен представители на ОА, всички страни които имат отношение по темата – Кюстендилска вода, ВиК Дупница, кмета на с. Самораново плюс общ. съветници от с. Самораново. Идеята беше една единствена. Всякакви въпроси от всякакво естество, всякакви притеснения, което поражда това инвестиционно намерение да бъдат обсъдени. След проведената среща, след входиране на становища от Кюстендилска вода от ВиК Дупница и протокол от проведено общо събрание в с. Самораново, от общината беше даден ход на тази докладна.

В интерес на истината ПАВЕЦ не зная на колко от вас им е ясно как функционира. ВЕЦ функционира водата тече по напорния водопровод, върти турбина, произвежда ел. енергия. Идеята на ПАВЕЦ е повишаване КПД-то, т.е. един непрекъснат воден ресурс и това е идеята на двата изравнителя, които искат да направят – долен и горен. При липса на вода с помпи водата от долния изравнител се качва в горния, върти се през напорния водопровод, турбина. Нормално е инвеститора да търси финансов резултат и да търси добро КПД. Нормално е ние като страна да бъдем коректни, коректни до толкова до колкото това нещо не би нарушило нашите интереси. Говоря на населението на община Дупница. Към момента мисля, че притеснения нямаме в тази посока. Радвам се, че и колегите бяха така активни миналата седмица да направят и комисия, медийни изяви, да кажат колко е важно това нещо и искрено се надявам мнението на всички да бъде в тази посока.

Благодаря ви.

Емил Димитров Гушеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми колеги.

Г-н Кмет.

Г-н Председател.

Както в началото г-н Костадинов сподели на икономическа комисия нямаме становище поради 2 основни причини и искам останалите колеги в зала да чуят.

Първото е, че не само на комисия но и сега не виждаме потенциалните инвеститори в зала да могат да ни запознаят подробно, тъй като възникнаха някои въпроси. А както и вие г-н Костадинов споменахте, това е една изключително сериозна инвестиция не само за Дупница, а и за региона. И тъй като както и колегата Севдин спомена има някои въпроси, които са на базата на обещания, но ние искаме да ги чуем така да се каже всички в тази зала лично. А иначе 2 са нещата които ни притесняват в тази докладна. Записано е, че при разглеждане на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, няма да ги чета номерата, решенията. Само ще прочета какво е казано – „чрез водочерпене от реките Отовица и Мала река би довело до проблем във водоснабдяването на Община Дупница, Северна промишлена зона гр.Дупница, с.Блатино, с.Пиперево, с.Баланово, с.Палатово, както и на „Кюстендилска вода“, ТЕЦ „Бобов дол“ и Община Бобов дол“. И другото което е важно отново да го чуем и г-н Чимев го спомена изравнителя да се пълни еднократно пролетен сезон. Но кое гарантира, че при възможните изпарения няма да се налага и в по-топлите месеци за да може нивото да се поддържа с необходимите технически характеристики, съответно заложените параметри за работа на този ПАВЕЦ, че потенциалните инвеститори няма с евентуално пълнене да нарушат водоподаването както за Дупница, така и за другите населени места. На миналата сесия вие споменахте, че някой г-н Костадинов, че не трябва да се бърза с оглед какво би се случило, визирам решението за продажба на имота на парка, ако се случи в следващия ОбС. и аз питам при положение, че не ги виждам инвеститорите в залата какво би се случило ако ние това решение бъде прието от следващия ОбС и на тези въпроси получим детайлен отговор за да можем да вземем информирано решение.

Благодаря.

Венелин Петков Иванов /ПП „БДЦ“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми колеги.

Г-н Кмет.

Г-н Председател.

Моето изказване е в тон за изясняване на някои неща които на икономическа комисия не бяха разисквани поради причината, че не бяхме запознати така с някои дейности и с някои обстоятелства които могат да протекат в едно бъдещо експлоатиране на ПАВЕЦ. След направените уточнения с колегите от нашата група даже и с колеги от останалите групи, лично ще подкрепим този проект. Единствено опасенията които са след осъществяването на този проект, както каза и колегата Гущеров, това е след евентуални технически загуби допълването на този акумулатор в горната част на съоръжението, дали няма да доведе до евентуални затруднения за водоподаването на тия населени места които са упоменати в самия проект – община Дупница, Кюстендилска вода, ТЕЦ „Бобов дол“, бобовдолската система и т.н. и всичките села които са и промишлената зона. Това единственото опасение. Иначе това е едно сложно хидро техническо съоръжение, което едва ли ще бъде реализирано в нашия мандат, дори и в следващия мандат. Но нека тука снимките на тия наши предци кметове, които са на стената за в бъдеще да не се окаже така, че някои хора ще бъдат поставени в неловко положение. Това са нашите опасения. Единствено само това. А иначе ние сме за изграждането на такова съоръжение.

Благодаря ви.

**Станислав Христов Павлов /КП „БСП за България“/ - Реплика /Реплика/ към:
Емил Димитров Гущеров**

Благодаря г-н Председател.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Извинявайте, само аз искам моля, извинете ме.

По отношение на реплики днес няма да има танци с реплики, предупреждавам. Правите реплика към Емил Гущеров, към изказването на Емил Гущеров. Нека не се възползваме от инструмента реплика за да си правим..... Разбира се, че ще направите реплика но няма да допусна да се използва инструмента реплика.....

**Станислав Христов Павлов /КП „БСП за България“/ - Реплика /Реплика/ към:
Емил Димитров Гущеров**

Вие още не сте се изказал и се опасявате, че правя реплика. Разбира се, че е репликата е към прежде говорещия. Вие просто изревнувахте, че ви изпреварих.

Уважаеми колеги.

Уважаеми г-н Кмет.

На икономическа комисия наистина се събрахме и обсъдихме всички докладни както и въпросната докладна за ПАВЕЦ-а. Намерението е много добро, подкрепяме го като цяло, но нямаше никой от ОА да ни даде тези разяснения, които даде г-н Чимев в момента в залата. И тук е за мен учудването, че няма комуникация между представителите на политическата партия ГЕРБ г-н Гущеров, г-н Чимев защо едни неща се знаят от администрацията, а пък не се знаят от групата съветници, това да ни бъде сведено на икономическа комисия, където ние да можем да вземем обосновано решение. Въобще не сме коментирали за инвеститора г-н Гущеров, че трябва да присъства. Това сега вие го казахте на микрофона, ние въобще на комисия не сме го коментирали така, че моля да бъдем точни нали в това което казваме. За това не сме взели решение г-н Костадинов. И притеснение едно което г-н Гущеров надлежно

изчете, че може да има проблеми с водоснабдяването на с. Самораново и остана всеки в групите си по своя си начин да направи проучване добра ли е тази инвестиция, не е ли добра, добро ли е намерението, не е ли добро и т.н. за пореден път отчитам това като слабост на ОА липсата на добра комуникация със съветниците и с гражданите. Наложил се хората от Самораново сами да предприемат инициатива, да правят срещи и т.н. да си изясняват и те ситуацията.

Благодаря. Ще подкрепим докладната.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

А кой ви каза г-н Павлов, че срещите са по инициатива на жителите на с. Самораново? От кой? Че аз преди малко не ви ли зачетох какво е направено.

/Станислав Павлов – общ. съветник: Обаждане от място/

Ако ще караме по протокол да караме, ако не да спираме микрофона и да си говорим.

Сега колеги, аз знам, че верно замириса на кръв, ама айде да бъдем малко коректни в изказ. Тази цялата преписка за която казвате..... Ако искате да ме чуете де, ако не няма смисъл. Цялата преписка към докладната е хронологично разписано какво е направено и кога дата по дата, включая и протоколите които има. И цялата тази процедура е изцяло администрирана от общината и провокирана от общината. И се радвам, че така добре всички имат мнение по темата на база на това, че е направено необходимото. А това, че на някой му липсва комуникация, съжалявам ама.....

ОА винаги се е отзовавала при необходимост на комисия. Винаги. Една докладна която е изготвена колко страници, не съм ги броил ама сигурно има 50. В нея са прикачени включително писмата от общината към ВиК Дупница, към Кюстендилска вода, към кмета на с. Самораново. Отзад са прикачени становища на тези институции. Така, че упрек в посока, че никой не разбрал какво се случва..... Може, ако не е проявил интерес и не се е уведомил най-вероятно.

Благодаря ви.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/

Ще говоря от името на група и ще искам продължително време.

Уважаеми колеги госпожи и господа.

На фона на тия тука дребни, дребни жалки дразги политически сега в момента гледаме нещо което е казвам ви докладната не е на мандата, не на десетилетието, а на прехода в нашия регион. Спомням си когато уважавания от мен колега Пехливански все настояваше някой да дойде да направи нещо. Искам да ви кажа, че стойността на този инвестиция на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ще надвиши 400 000 000 лв. Осъзнавате ли какво значи 400 000 000 лв.? Понеже нищо не чух от кмета да каже точно и няма как да го чуем защото той не ги знае тия неща. Там ще бъде построена мощност 200 MW. Ще бъде една почти затворена система. Ще има горно и долно езеро, казвам го за хората по-простичко, водата през деня ще тече надолу, през нощта ще се качва нагоре. Да ще има изпарения и т.н., но това са дреболии на фона на това което предстои. Осъзнавате ли, че когато тези хора започнат да работят, а те имат силна амбиция да го направят. Друг е въпроса, че от тук натам предстоят геоложки проучвания, проектирания, съгласувания безброй и е прав Иванов, че това няма да стане и следващия мандат. Обаче тези хора пред мен декларираха твърдо, че имат сериозно намерение да го направят. Това значи, че в този район нашия няма да остане един работник, няма да има един свободен камион, няма да има един пирон в магазините. В Самораново няма да има свободна стая защото там ще спят работници, а след това ще останат над 40, 50 човека персонал. Няма такава инвестиция и не е имало в нашия регион от годините на прехода, а и доста преди това. И за това когато аз

разбрах за това нещо не можах да повярвам в първия момент. Даже се говори за суми доста над 400 000 000 лв., но поне това те са казали официално тук.

Сега опасенията по отношение на водоснабдяването за този и за онзи са напълно излишни. За да ви стане ясно защото очевидно не ви е ясно. В момента има действащ ВЕЦ. Ние говорим за ВЕЦ който е до него, който ще бъде автономен. Водата и сега идва от планината минава през сегашния ВЕЦ и изтича в реката. И тук вече колеги, става въпрос както каза колегата Севдин, да се направи нещо за селото. От изказванията до тук обаче аз разбирам това което е видно, че вие не знаете всъщност и най-вече администрацията какво трябва да се направи за селото. Двата основни проблема на Самораново, което в момента гори в сушата са вътрешната водопроводна мрежа, обаче втория основен въпрос е да се направи ново водохващане, което петнадесета година тази администрация проектира обаче не беше процедирано, ново водохващане и нов довеждащ водопровод от зоната на ВЕЦ или от Марков камък към селото. И точно тук сега е възможността този проблем който ще струва минимум 1 000 000 по най-груби сметки да бъде реализиран. И за това аз понеже не се казвам Чимев поканих комисията по ТСУ за да има прозрачност, да има яснота. Поканих кмета на Самораново, кмета на Баланово, защото не че този проект ще има вреда за Баланово, напротив. Този проект може да реши и въпроса с Баланово, но не искам да отивам чак толкова далеч. Събрахме се, нали г-н Пилев, говорихме спокойно, обсъдихме възможностите и то възможностите които да се случат сега. ПАВЕЦ – а няма нищо общо със сегашния ВЕЦ и с това което трябва да направим ние. Ние трябва да вземем вода от сегашния ВЕЦ.

Вчера бях на среща в Басейнова дирекция с управителката на ВиК и ще стартираме процедура за реализиране на водохващане, ако е възможно и допустимо. Това е работа която трябва да се свърши. Пред комисията нали така се разбрахме. Ето аз днес ви докладвам вчера беше срещата защото получихме покана за вчера. Събра се целия екип на Басейнова дирекция. Там и други интересни неща разбрахме, но те са извън тази докладна и не искам сега както се казва да спамя темата. Хората са благосклонни и това нещо г-н Севдин, г-н Градевски наистина ще има решителен ефект за с. Самораново. Повтарям, няма нищо общо с ПАВЕЦ и с инвеститорите. Има общо с нуждите на селото, което очевидно не чух нито от председателя на икономическата комисия нито от кмета да ги каже. Това са двата проблема – вътрешната мрежа и довеждащите водопроводи. И не случайно колеги, на тази среща на която аз не бях поканен с инвеститорите, това нещо не се е казало и никой не го е искал от тях. Странно защо са били поканени Кюстендилска вода. Какви са Кюстендилска вода в случая? Никакви. Обаче забележете. Понеже Кюстендилска вода не са нашата администрация веднага си написали ремонт на долен изравнител на сегашния ВЕЦ, защото някой който не знае какво да иска и как да го поиска глупаво поканил Кюстендилска вода и те пък си поставили условия и ги подкрепил областния управител. Така, че разберете и най-вече гражданите на Дупница. Това е огромно нещо което ни предстои, огромно нещо което трябва да се случи и надявам се, че ще се случи.

Няколко думи за самата докладна. Какво гласуваме ние днес? В проекта за решение какво гласуваме? Аз мисля, че не гласуваме нищо, но разгеле все пак нещо гласуваме. Обаче уважаеми колеги, кмета каза, че имало 3 месечен период. Само, че на последния документ в тази докладна, където е заявлението за инвестиционно намерение знаете ли от кога е. моля за внимание от 28.10.2022 год. Тогава инвеститорите са искали, са подали в тази община. След 8 дни ще направим 9 месеца, 9 месеца тази община не е могла да процедира проект за 400 000 000. Чувате ли ме? И накрая получаваме, само за справка, на същата дата са внесени в Сапарева баня, ОбС в Сапарева баня е гласувал февруари месец това нещо, а ние сега сме юли. Някой ако не му е интересно да излезе. Така, че аз съм ужасен. Това е чудовищна безотговорност, чудовищна. Значи тука говорим за „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“. Не говорим

за фирми и фирмички там около ФЕЦ ВЕРИЛА, фирма Синтетика, за която ще говорим на есен, там свързаности. Тука говорим за едни от най-мощните инвеститори в България.

Колеги, силно се надявам това нещо да се реализира. Това ще има огромен плюс и подем и за общината и за с. Самораново и за Дупница и за всички.

Станислав Христов Павлов /КП „БСП за България“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов

Благодаря г-н Председател.

Репликата ми е към г-н Чимев.

Не само комуникация липсва, а основното, че липсва информация от ваша страна на администрацията към ОбС и към гражданите съответно. Това намерение както чухме сега и както прочете председателя на ОбС е доста отдавна и вие сте предприели действия да кажем преди 3 месеца, ние нищо не знаем. Без да се сърдим. Колкото и да имам желание да се информирам, аз съм в информационно затъмнение очевидно. Искам да погледнем и по друг начин на това инвестиционно намерение. Реализирането на това намерение ще направи Дупница заедно с Бобов дол стратегически енергиен център за Югозападна България, което от своя страна ние сега не можем да изчислим и ползите които би довело това в бъдеще. Така, че силно се надявам докладната да намери подкрепа и това намерение да се реализира, разбира се под контрола на администрацията.

Благодаря.

Пламен Петров Соколов /МК „Движение заедно за промяна“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов

Г-н Председател.

Първо Чимев ми каза, че трябва да се извиня. Поднасям извинение. Идвам от южната ни съседка специално да уважа г-н Председател сесията. Лятно време ми се налага да живея в нея от известно време. Там това е униформа.

По отношение на г-н Чимев исках да кажа, но вие ме изпреварихте с вашето изказване. Г-н Чимев, не съм съгласен, че трябва да знам къде имате сърбеж. Не съм съгласен. Защото за да знам нещо да попитам трябва да бъда информиран. По никакъв начин до мене днес за пръв път буквално казано е достигнала тази информация след като видях материалите и го попитах председателя да ми даде някаква информация. Смятам, че когато става въпрос за втората по мащаб инвестиция след ТЕЦ Бобов дол в региона..... Между другото вашия партиец идол като млад човек когато сте дошли на работа в Марена шивашкото предприятие, говоря за Тодор Живков защото сте били партийен функционер. На времето когато дойде да открива да ви кажа колеги да знаете защото аз съм от тука, когато дойде да открива Асен ще ме поправи ако греша.....

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Д-р Соколов.....

Пламен Петров Соколов /МК „Движение заедно за промяна“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов

Секунда г-н Председател.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Говорихме нещо за репликите.

Пламен Петров Соколов /МК „Движение заедно за промяна“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов

Само да ви кажа. Ще вие е интересно. Да открива ТЕЦ Бобов дол, дойде тука ползва стая в хотела от тук отиде на Кюстендил и каза „Честито кюстендилци новата придобивка“.

За това г-н Председател ви подкрепям на 101%. Грамотното обяснение което направихте за цялостния процес, то я цял мащабен процес едно такова строителство. Трябва да бъде подкрепено според мен колеги единодушно и трябва да дадем път и светлина точно на такъв тип инвестиция, която..... Абсолютно е прав колегата като каза ние ще се превърнем в стратегически град югозападна, а защо не и на страната, ако направим в рамките на 20 км., 15 км. две такива инвестиции. Приключвам няма да ви досаждам.

Призовавам и позволете ми да направя процедурно предложение. Не виждам смисъл какво може да дебатираме повече по тая докладна. Призовавам ОбС да вземе решение.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Аз не мога да не предложа вашето процедурно предложение. Какво предлагате всъщност? Прекратяване на дебатите. И все пак аз ви моля колеги да не ги прекратяваме. Градевски иска думата, Василев иска думата, Гуцеров има лично обяснение. Моля ви. Все пак съм длъжен да подложа вашето процедурно предложение.

Гласуваме прекратяване на разискванията.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 13, 'против' - 9 и 'въздържали се' - 3

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

И все пак аз искам да се обърна към инвеститорите и да им кажа, че тази администрация сигурно ще си замине и те са добре дошли в Дупница и да се надяват всичко да се случи.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Късите гащи ако обичате отвънка, от уважение към залата. От уважение към залата.

Аз не знам дали вече да се обръщам така уважително към вас, при положение, че демонстрирате такова неуважение към пълна зала. Не бях виждал по къси гащи. Другия път и по бански може.

Сега колеги, ясна е общо взето ситуацията. Не е трудно да се досетим. При положение, че толкова беше темата важна що пък миналата седмица така спешничко беше свикана на пожар комисия ТСУ. Що? Искях да премълча някои работи по темата. Лошото е, че в нашите разпри и понякога излизащи от контекста коментари не помагаме на инвеститорите, което е най-неприятното, и не създаваме добър имидж на града ни като цяло.

Входирането на инвестиционното намерение и стигането му на този етап не значи, че някой.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Девет месеца.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Може ли да не ме прекъсват. Аз слушам чинно когато.....

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Не ви е срам, девет месеца.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Какво правиме сега? Сесия на ОбС или говорилня. Мога ли да продължа. Благодаря ви.

Беше споменато община Сапарева баня, че са гласували февруари. С колегите от община Сапарева баня имахме среща преди тяхното гласуване. Тяхното гласуване е тогава но при тях, ако сте погледнали обхвата на инвестиционното намерение там притеснение няма. И за мен не е много коректно да се казва това няма абсолютно никакво отношение към водоснабдяване не само на с. Самораново, а и на територията на нашата община. Имайки предвид, че водохващането на Самораново захранва и града. Е беше ли коректно едно инвестиционно намерение без да мине през всички които имат отношение по темата да бъде входирано като докладна без да бъде изчистено. Или пак ще се окажем в ситуация. Тогава първи биха попитали колегите от Самораново ние какво правим. Без това сме в ситуация на безводие, още по-тежко ли да стане. Съгласен съм, че това не е тема на инвестиционното намерение и тема на докладната, но понеже обичаме обосновките и ги градиме в повечето случаи върху нещо, което ни изнася.

Аз пък да ви кажа, че подобно инвестиционно намерение така разработвано детайлно от ОА, аз не си спомням. Е тук има общ. съветници от Самораново. С тях са водени колко срещи и колко коментари. В крайна сметка какво искаме? Да не пречим на инвеститора. И какво искаме? Ползи от неговото влизане на наша територия. А защо Кюстендилска вода ли? Ами ако не знаете там тече процедура по придобиване на публична държавна, по скоро частна държавна, ако не бъркам, собственост. Като представител Областен управител, като принципал и като оператор Кюстендилска вода. Т.е. те са страна. За това за да не остане страна която не е поканена те са поканени всички.

А личните нападки колеги, живи и здрави ще ги търпя. Аз съм свикнал. Упражнението е познато. Колкото по-бързо дойдат избори дано да кротнеме. Живи и здрави да сте.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Тогава ще ви направя реплика извън протокола.

Вижте г-н Чимев, преди 2 месеца ме потърси изпълнителния директор на ЕНЕРГО-ПРО учуден защо 7 месеца тази община не прави нищо. Преди 2 месеца. Ето ще ви кажа. Човека каза „Аз не мога да разбера какво се случва“. Лично изпълнителния директор, не Аврам и Петкан. Това, че вие не разбирате долен изравнител, горен, Кюстендилска вода и борбата на Дупница да вземе вода от долния изравнител на сегашния ВЕЦ, това ми е известно, че вие не ги разбирате. То трябва да си стъпил там, да си видял, да си говорил, да си се консултирал. То не става само бла, бла, бла.

Инж. Методи Чимев – Кмет:

А вие дали пък ходихте на мястото да видите?

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

А защо свиках комисията по ТСУ?

Ето колегите нека кажат защо я свиках. Защото ако бяхте вие присъствал, бяхте поканен или г-жа Китанова щехте да понаучите някои неща, които сега ги научавате в зала.

Как да ви обясни г-н Павлов администрацията, като тя не знае какво да иска. Какво гласуваме сега бе г-н Чимев? Стартиране на процедурата. Дървено желязо. Това ли е решението? Смешно и безобразно поведение.

Инж. Методи Чимев – Кмет:

Вие у дома неси ли говорите?

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Моля?

Инж. Методи Чимев – Кмет:

Па не си ли говорите у дома? Кой е изготвил докладната инж. Желязкова?

Кай? Кой? Ама влязохме в един режим, не мога да разбера.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Приключваме. Моля ви се ако обичате. Как да караме? Кажи как да караме? Девет месеца мотаме хората. Как да караме бе? Това трябва да чуете в Самораново. Девет месеца.

Преминаваме към т. 2 от дневния ред.

Инж. Методи Чимев – Кмет:

Що не отидохте на обществено обсъждане като толкова.....

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Защото сте казал, че сте скаран с мен и не бях поканен. За това.

Инж. Методи Чимев – Кмет:

На кой?

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

На същите инвеститори.

Инж. Методи Чимев – Кмет:

Па това преди 3 месеца беше.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Кога ви казах Севдин, Градевски, кога ви казах? На протеста казах на Севдин и на кмета на Самораново какво да говорят и какво да искат.

Инж. Методи Чимев – Кмет:

Градевски и Севдин, те са жители на с. Самораново. Това са хората от селото. Ама в крайна сметка нали говорим с. Самораново. Не само вие и други не бяха. Пак казвам..... Е извинявайте, не го приемайте така. Не е така.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Еми и аз не бях поканен. То и кмета научи скоро.

Преминаваме към т. 2 на дневния ред.

Имаме проблем със системата, 10 минути почивка.

Проверката на кворума в 11:10 показва присъствие на 26 общински съветници от общо 33.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Оспорено гласуване: 'за' - 24, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 .

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Емил Димитров Гущеров: Против*
13. *Ивайло Валериев Петров: За*
14. *Иван Методиев Танев: За*
15. *Илиан Иванов Дойчев: За*
16. *Йордан Крумов Йорданов: За*
17. *Костадин Крумов Костадинов: За*
18. *Костадин Михайлов Севдин: За*
19. *Лорета Методиева Николова: За*
20. *Мария Георгиева Соколова: За*
21. *Миглена Йорданова Вельова: За*
22. *Пламен Петров Соколов: За*
23. *Първан Ангелов Дангов: За*
24. *Светозар Благов Тривков: За*
25. *Станислав Христов Павлов: За*

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

Г-н Председател.

Колеги.

Най-вече потенциални инвеститори.

Гласувах против единствено и само за да успее в тази диктатура, която налага г-н Костадинов да намеря форма и начин да се изкажа по докладната, тъй като бях заявил лично обяснение тъй като и той и г-н Павлов използваша моето име за да имам възможност да отговоря.

Г-н Костадинов, вие взимате думата когато си поискате. Оставете на нас съветниците спазвайки този правилник, който е изготвен от абсолютно всички с участието в тази зала да взимаме думата и да изказваме становища, мнения, реплики, лично обяснение, тъй като в този правилник така е записано. Вие във вашето изказване споменахте дребни забележки. Аз не мисля, че водата на Самораново на Дупница е дребна забележка. Това е жизненоважен ресурс, който определя соц. начин на живот както на Дупница така и на другите населени места. Вие споменахте в разговор с мен.....

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Кажете защо гласувате против. Не използвайте процедурни хватки. Гласувахте против, обяснете отрицателния си вот.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

А вие какво използвате. Защо ме лишихте като беше личното обяснение първо, дадохте реплики на други и не ми позволихте да се изкажа. Това не ви е във въпроси.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Обяснете отрицателния си вот, ако не ще ви отнема думата.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

Не може да ми отнемете думата. Личното обяснение има определен срок в който трябва да се изкажа и аз говоря защо съм гласувал против. Мисля, че това говоря.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Не разбрахме защо сте гласувал против.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

Аз ви обясних. Защото вие не ми позволихте.....

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Защото аз налагам диктатура.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

Моля? Как да разберем и как да сме сигурни, че тези срещи за които вие споменавате, че са се провели някъде във формат в който може да присъства както и колежата Градевски каза, както и колежите от икономическа комисия. Към г-н Павлов само да допълня. Това за инвеститорите стана накрая след като вие малко преди това тръгнахте и за това изговорихме, че е хубаво и те да присъстват. Инвестицията е много добра, много полезна за гражданите и аз ще използвам възможността да искам прегласуване за да мога да гласувам за.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Не може да допуснем прегласуване г-н Гущеров защото вие станяхте да кажете отрицателен вот, а не сте искал процедура за прегласуване. И все пак аз ще предложа прегласуване за да няма нито един гласувал против.

И така минаваме към прегласуване.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За

25

Против 0
Въздържали се 0

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Емил Димитров Гущеров: За*
13. *Ивайло Валериев Петров: За*
14. *Иван Методиев Танев: За*
15. *Илиан Иванов Дойчев: За*
16. *Йордан Крумов Йорданов: За*
17. *Костадин Крумов Костадинов: За*
18. *Костадин Михайлов Севдин: За*
19. *Лорета Методиева Николова: За*
20. *Мария Георгиева Соколова: За*
21. *Миглена Йорданова Вельова: За*
22. *Пламен Петров Соколов: За*
23. *Първан Ангелов Дангов: За*
24. *Светозар Благоев Тричков: За*
25. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 120

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, възприемайки мотивите изложени в докладната записка:

1. Общински съвет гр. Дупница дава предварително съгласие за стартиране работа по инвестиционното предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК:130368870, с цел изграждане на **Помпено-акумулираща водноелектрическа централа (ПАВЕЦ) към ВЕЦ Самораново** в поземлени имоти общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 65245.7.852 местност „Кашо“, поземлен имот с идентификатор 65245.7.841 и поземлен имот 65245.7.20 в землището на с.Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил, чрез възмездно право на строеж.

2. Упълномощава Кмета на община Дупница да извърши всички правни и фактически действия по стартиране на процедурата, като изиска от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД точните данни за съоръженията, които ще се застроят в имотите, като за промяната на начина

на трайно ползване следва при необходимост да бъде дадено допълнително съгласие на Общинският съвет.

Точка 2 (Втора)

370/04.07.2023г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Краткосрочна Програма за насърчаването на енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/ и биогорива за периода 2023-2026 г. Община Дупница

Положително становище на всички комисии.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Тук сме поканили експерта ангажиран с изговянето.

Колеги, предполагам, че не буди особен интерес но в крайна сметка приемането на тази краткосрочна програма за период 23-26 година е част от дългосрочната такава програма касаеща период 2019-2029 година. Имайки предвид, че при изменение и допълнение на нормативни актове се налага актуализиране съобразно настъпили промени, а имайки предвид, че в този дългосрочен период, краткосрочните са на 3 годишен период за това се налага изготвянето на такава. Ако има някакви въпроси тук е експерта който Община Дупница нае за изготвянето на програмата, който има готовност да отговаря на такива.

Благодаря ви.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Благодаря ви. Благодаря на г-жа експерта. Имате ли някакви въпроси? Мисля, че това е стандартна, рутинна докладна. Не е стандартна темата но..... Така, има ли желаещи за изказване? Ако няма преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	24
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т.12 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 10 ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 121

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 10 ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници, **Общински съвет-гр. Дупница, реши:**

ПРИЕМА Краткосрочна Програма за насърчаването на енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/ и биогорива за периода 2023-2026 г. Община Дупница.

Точка 3 (Трета)

372/06.07.2023г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне за безвъзмездно управление на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“, Булстат 0002616301524, с адрес: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 4, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, с площ 16.02 кв.м, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 3

Положително становище на комисиите.

Георги Василев Градевски /ПП „АБВ“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми г-н Председател.

Уважаеми г-н Кмет.

Уважаеми колеги.

Като съдържание докладната е много добра. Единственото ми притеснение което буди е в размера на помещението, квадратурата. Дали е достатъчно за извършване на посочените дейности или е просто отбиване на номер. Защото мисля, че тези 16 кв. не мисля, че са достатъчни.

Благодаря ви.

Г-жа Мая Караджова Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/

Г-н Кмет.

Уважаеми г-н Председател.

Уважаеми общински съветници.

За „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ има действащ договор за управление на други помещения. Това помещение е само като допълващо на останалите. След проверка на техните..... не знам точно кой им е направил проверка.....имат указания за допълнителна площ и това е само допълнително към съществуващите. На другите е 100 кв. тук е още допълнително 16 кв., която е необходима за дейността на

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	21
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Емил Димитров Гущеров: За
11. Ивайло Валериев Петров: За
12. Иван Методиев Танев: За
13. Илиан Иванов Дойчев: За
14. Йордан Крумов Йорданов: За
15. Костадин Крумов Костадинов: За
16. Костадин Михайлов Севдин: За
17. Лорета Методиева Николова: За
18. Мария Георгиева Соколова: За
19. Първан Ангелов Дангов: За
20. Светозар Благоев Тричков: За
21. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 г. на Общински съвет Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 122

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т. Ж „Имоти, които община Дупница има намерение да предостави за управление”, със следният имот:

- общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.29 гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.03.2015 г.; адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет.3, обект 29; самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор

68789.606.254.1, предназначение: Друг вид обществена сграда; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; посочената в документа площ: 16.02 кв.м; Прилежащи части: 0.69% от общите части на сградата и от правото на строеж; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68789.606.254.1.28, 68789.606.254.1.30; под обекта: 68789.606.254.1.13; Над обекта: 68789.606.254.1.44; Стар идентификатор: няма, съгласно Схема № 15-693120/27.06.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил и Акт за частна общинска собственост № 3986 от 30.10.2014 г. вписан в служба по вписвания под № 200, том 21, вх. р-р № 5221 от 03.11.2014 г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за предоставяне за безвъзмездно управление на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“, Булстат 0002616301524 с адрес: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, ул. „Солун“ № 4, ет. 4, на следния общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.29 гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.03.2015 г.; адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет.3, обект 29; самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68789.606.254.1, предназначение: Друг вид обществена сграда; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; посочената в документа площ: 16.02 кв.м; Прилежащи части: 0.69% от общите части на сградата и от правото на строеж; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68789.606.254.1.28, 68789.606.254.1.30; под обекта: 68789.606.254.1.13; Над обекта: 68789.606.254.1.44; Стар идентификатор: няма, съгласно Схема № 15-693120/27.06.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил и Акт за частна общинска собственост № 3986 от 30.10.2014 г. вписан в служба по вписвания под № 200, том 21, вх. р-р № 5221 от 03.11.2014 г.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за предоставяне на безвъзмездно управление, на описания в т. 2 от Решението, общински имот, с “Дневен център за пълнолетни лица с увреждания” гр. Дупница за срок от 10 /десет/ години.

Точка 4 (Четвърта)

373/06.07.2023г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за определяне на начална месечна наемна цена на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.20.406.3.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница – за разполагане на АТМ устройство - Банкомат

Положително становище на икономическа комисия.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Емил Димитров Гуцеров: За*
13. *Ивайло Валериев Петров: За*
14. *Иван Методиев Танев: За*
15. *Илиан Иванов Дойчев: За*
16. *Йордан Крумов Йорданов: За*
17. *Костадин Крумов Костадинов: За*
18. *Костадин Михайлов Севдин: За*
19. *Лорета Методиева Николова: За*
20. *Мария Георгиева Соколова: За*
21. *Миглена Йорданова Вельова: За*
22. *Пламен Петров Соколов: За*
23. *Първан Ангелов Дангов: За*
24. *Светозар Благоев Тричков: За*
25. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 123

1. Общински съвет Дупница взема решение за определяне на началната месечна наемна цена в размер на 150.00 лв. /сто и петдесет лева/, върху цената се дължи ДДС, на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.20.406.3.11, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.09.2016 г.; адрес на имота: гр. Дупница, ж.к. „Бистрица“, бл. 58,

ет. 1; самостоятелния обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 68789.20.406.3; с предназначение: жилищна сграда – многофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.20.406; предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ на целия обект: 58.00 кв.м; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68789.20.406.3.12; под обекта: няма; над обекта: 68789.20.406.3.1; стар идентификатор: 68789.20.406.3.1, съгласно схема № 15-690050 от 26.06.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляваща помещение с площ от 5.00 кв.м за разполагане и обслужване на АТМ устройство – Банкомат, съгласно Служебно писмо № 08-09-1125/1//04.07.2023 г. на Отдел „Устройство на територията“, с приложена към него схема, одобрена от Главния архитект на Община Дупница - частна общинска собственост, съгласно АОС № 669 от 19.12.2001 г., вписан в Служба по вписвания под № 126, том VI, р-р № 1560 от 26.07.2002 г., партида 1920, н.д. 1220.

Точка 5 (Пета)

374/06.07.2023г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.20.412 по кадастралната карта на град Дупница, ведно със сградите които попадат върху него

Има положително становище на икономическата комисия.

Георги Василев Градевски /ПП „АБВ“/ - Изказване /Изказване/

Благодаря г-н Председател.

Г-н Кмет.

Уважаеми колеги.

Прави ми впечатление, че отново разглеждаме тази докладна която до колкото имам спомен на миналата сесия ние не я подкрепихме поради недоверието в провеждането на конкурси от страна на общината, относно продажба на такива имоти. Не мисля, че е редно втори път да ни се насажда една и съща докладна тъй като вече един път сме дали становище по нея и не мисля какво очаквате като резултат този път. Дали сте събрали достатъчно гласове да мине или не.

Благодаря ви.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Ако сте забравили само ще припомня броя на общ. съветници които я гласуваха. Общо 20 от 33. За община Дупница въпросната докладна е важна в 2 аспекта- приходна част и реализиране на инвестиционно намерение. Инвестиционно намерение, което касае изграждане на жилищен комплекс. Имайки предвид, че от 33, 20, това са 30% отсъстващи въпросната докладна беше входирана за това я входирам втори път.

Благодаря ви. А това дали ще мине е вече ваше решение разбира се.

Светозар Благоев Тричков /МК „Земеделски народен съюз“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми г-н Председател.

Уважаеми г-н Кмет.

Ние то „Народен съюз“ считаме, че най-добрата форма разпореждане с този имот е предлагането му на търг с явно наддаване. В този случай най-добре ще бъдат защитени

интересите на общината поради което ще ви моля евентуално да оттеглите или да направите промяна в начина на разпореждане с имота. Опасенията, че там едва ли не може да настъпи в смисъл да бъде закупен от инвеститор, който да осъществи някакво производство, а не жилищно строителство мисля, че не са оправдани тъй като и Закона за устройство на територията и общите градоустройствени планове не биха позволили това да се случи.

Благодаря ви.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Ако вашето изказване е като предложение за промяна форма на продажба, нямам нищо против. Но второто което казахте вашите притеснения, че няма да бъде еди какво си т.е. жилищно строителство ще бъде друго имам сериозни притеснения. Процедурата търг с явно наддаване е практика която беше въведена още преди много години и до ден днешен се ползва и спазва. Това е най-коректния начин и за мен. Ако влезем в такъв режим и това предложение мине като гласуване и се одобри, аз ще държа да бъде записано **„имота да не се препродава“**, колко е допустимо колегите от правния отдел ще кажат, примерно **„минимум 10 години, да не се дели на отделни имоти“**, защото тук комерсиалния момент винаги ще надделее. Идва купува един инвеститор 22 дка прави 12 или 20 имота препродава ги и почват да се случват неща които мисля, че не са в интерес нито на града нито на живущите в ж.к. „Бистрица“. Т.е. по форма на процедура нямам нищо против да се промени, но държа да бъде изписано **„имота да бъде само за жилищни нужди и обслужващи дейности, и да не се продава“**. Аз мисля, че това го дължим на града и на живущите в ж.к. „Бистрица“. По ОУП е заложено наистина, района е за жилищно строителство.

Благодаря ви.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/

Ще взема думата да представя становището на нашата група.

Уважаеми колеги.

Дами господа.

На миналото заседание ние ясно заявихме и декларирахме. Нашата група няма да гласува повече конкурс, който е провеждан от тази администрация. Администрацията която опозори името на общината с незаконни, вече може да го кажем спокойно, незаконни конкурси. Кмет който не се съобрази с комисията назначена от ОбС, с решението на ОбС, който ненаказвайки виновните пое отговорността върху себе си. Между другото виновните са едни излъгани, манипулирани момичета, които някой им е развявал високо знамето, че тия глупаци общ. съветници и тия нали с презрение и с неуважение. Нещо имате реплика ли? Реплика ли имате към мен? Така, това се говори на общинската администрация и за това и тези момичета бяха изненадани когато стигнахме до анкети и така. И ние ясно доказахме тези манипулирани, Бойко Христов ги нарече грозни неща, аз ще кажа брутални неща. Колеги, ние сме призвани като ОбС. Пазиме правото и морала в тази община. Община ще има и след Чимев и след Костадинов, и след Гуцеров. Обаче никога няма да се забрави това което сториха. Направиха незаконни конкурси и те нямат правото повече ние да им позволяваме подобно нещо независимо от всевъзможните витиевати обяснения. Дори в тази докладна заложени са специфични изисквания. Защо? Искал кмета да бъде жилищно строителство, така било в ОУП. Това е същия ОУП, който този кмет и тази администрация не могат да го процедират вече 6-та или 7-ма година. той не е влязъл в сила. Те не могат да го процедират, ако въобще може вече да се процедира и той се позовава на него. Всеки има право да си реши какво да бъде и каква да не бъде. Но подобни условия се слагат за да се сваля цената или да се намери точната фирма. Защо не написахте името на фирмата отдолу. Това е от една страна и ние ясно сме казали. Няма смисъл и повече няма да повтарям, че няма да подкрепяме конкурси.

От друга страна ми направи силно впечатление призива на г-н Гущеров в медиите от вчера нали „Не обричайте общината на безвремие“, с което той потвърждава това което ви казах преди 2 сесии, че общината е във финансова катастрофа. Че дефицита и по текущата сметка, дефицита е огромен, а още по-огромни са невъзможностите да се финансират европейските и други проекти, което предопределя..... д-р Соколов, чуйте малко ще ви е интересно....., което предопределя задължения на тази община между 7 и 15, 20 000 000 на есен. И това го казвам за пореден път и запомнете. Д-р Николова, помнете ли единадесета година как се чувствахте, когато новите общ. съветници хвърляха обвинението върху старите. Това ще се случи на есен. Новият ОбС ще каже „Къде бяхте вие Лорета Николова, Славчо Павлов, Дангов, Костадинов, когато Чимев е подписвал договори които не може да плати. Тази безизходица ни накара нашата група все пак да помислим някакъв вариант какво може да се направи така че този милион да го вземат и да могат разплатят нещо. Когато преди две седмици ви разказах случая с депото, който на смешната пресконференция не беше отречен, няколко дни след сесията общината обяви обществена поръчка за външните връзки, които ви казах, че са залога иначе ще се загубят пари. Общината обяви поръчка за 1 000 000 лв. и аз ви питам от къде е тоя 1 000 000 лв. Преди няколко месеца тука гледахме капиталовата програма и вие я гласувахме. Там да имаше заложени 1 000 000 лв. за външни връзки? От къде сега ще плати общината този 1 000 000? На есен ще кажат айде сага актуализация на капиталовите и там ще пишат този милион, и тогава Гущеров ще стане и ще каже „Не обричайте общината, ще загубиме парите“. Обявяват поръчка за милион, който го няма. Този милион сега няма да спаси положението.

Да, съвсем аз да правя съвсем причинно следствена връзка. Не ме прекъсвайте за да не ви прекъсвам и аз. Така, че..... Г-н Чимев, да не се наложи да предприема някакви санкции срещу вас. И така и сега колеги, всяка стотинка е ценна. На сепариращата инсталация няма работници. Преди малко вие говорихте за Младежкия дом. Трима човека работят на „7-ма Рилска дивизия“. Защо? Защото чакат пари, пари които Чимев ги няма и той отмества проблема за след октомври, за след октомври. Вижте аз виждам, че очевидно май много говорих, но ви питам не ви ли е малко така съвестно. Вие хора ли сте, граждани ли сте? Вие колеги от ГЕРБ вашето достойнство не е ли малко нарушено? Какви сме ние тука? Значи ние гласуваме капиталова програма в която милиона я няма, а той обявява обществена поръчка. От къде ще го вземе тоя милион? Както и да е.

За това колеги ние също подобно на колегите от „Народен съюз“ стигнахме до заключение, че единствения вариант при който може да се продаде това място....., а още една скоба да отворя. Понеже говорим за морал, за инвеститори г-н Чимев, г-н Гущеров, преди 2 или 3 години при мен дойде един инвеститор тука от Дупница, който не знам дали е строил блокове по морето, но е построил много тук, защото аз не съм Чимев, аз познавам в областта на строителството кой кой е и какво може и какво прави. Той ме попита за въпросния имот. Аз отидох при г-н Чимев и му казах „Абе има така интерес към този имот“. Той ми каза „Виж какво този имот няма да го продавам защото нали ще развиваме туризъм. Той ще ни трябва за туризъм“. Честно да ви кажа вътрешно се възхитих. Казах наистина мисли за туризма щом е така. Сега изведнъж вие ми говорите за морал, за инвеститори, за инвестиции. Това е смешно.

Колеги, на основание Правилника на ОбС нашата група предлагаме следните изменения основно по начина от „конкурс“ да стане „търг с явно наддаване“, като **отпаднат всички според мен незаконни специфични изисквания, които са заложени.**

Ще изчета до тази точка какво казваме.

„В правните основания за приемане на решението се добавя и чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.

-в т.1 думите „публично оповестен конкурс“ се заменят с думите „публичен търг с явно наддаване“.

-в т.2.2 думата „конкурса“ се заменя с думата „търга“.

-създава се точка 2.3 със следното съдържание:

„2.3.Вид на търга-публичен търг с явно наддаване, чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.“

-т.2.4 се изменя, както следва:

„2.4.Стъпка за наддаване-10% /десет процента/ от началната цена.“

-създава се точка 2.5 със следното съдържание:

„2.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.“

-т.3 и т.4 се заличават, като т.5 става т.3.“

Това е до тука първите промени които предлагаме. Втората част от предложенията ни. Тъй като аз и на миналата сесия ви казах, че общината не е дала 1 лев за спортните клубове с обяснението, че чакали бюджет. Кой бюджет чакат при положение, че стария бюджет се продължава. При положение, че по думите на г-жа Китанова увеличението е 324 000 на приходите за първото шестмесечие. Какво пречи на Чимев да дава пари за спортните клубове. Виждате в Марек бруженията, болките. Какво се случва? И за това ние предлагаме следното:

„Създава се нова т.4 със следното съдържание:

„4.Общински съвет-Дупница взема решение за допълнително финансово подпомагане на спортните клубове, съобразно постигнатите спортно – технически резултати, обхвата възрастови групи от занимаващи се, спортна база и условия за развитие, както и степента на участие в общинските прояви, съгласно Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница - по чл.1, ал.2, т.3 със сумата в размер на 171 500 лв. /сто седемдесет и една хиляди и петстотин лева/ както следва:

4.1. ФК „Марек 1915“ 100 000 лв./сто хиляди лева/.

4.2. ВК „Марек Юнион - Ивкони“ - 4970.00 лв./четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.

4.3. Спортен клуб по тенис на маса „Марек 76“ – 5061.00 лв./пет хиляди и шестдесет и един лева/.

4.4. Спортен клуб по кикбокс „Патриот“ – 16 605.00 лв./шестнадесет хиляди шестстотин и пет хиляди лева/.

4.5. Спортен клуб „Схаги“-1000.00лв./хиляда лева/.

4.6. Спортен клуб по бадминтон „Победа“ – 11007.00 лв./единадесет хиляди и седем лева/.

4.7. Спортен клуб по таекуондо „Гладиатор“ – 10631.00 лв./десет хиляди шестстотин тридесет и един лева/.

4.8. Спортен клуб КЛС „Слави Иванов“ –1209.00 лв./хиляда двеста и девет лева/.

4.9. Сдружение „Танцов клуб Фантастик Данс“ – 1110.00 лв./хиляда сто и десет лева/.

4.10. Спортен клуб по тенис на маса „Марек –Дигеста спорт“ – 15913.00 лв./петнадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева/.

4.11.Спортен клуб по авиомоделизъм „Икар“ – 1000.00 лв./хиляда лева/.

4.12.Спортен клуб по борба – „Дупница“ – 1994.00лв./хиляда деветстотин деветдесет и четири лева/.

4.13. Клуб по бейзбол и софтбоул „Ейнджълс“ – Дупница – 1000.00лв./хиляда лева/.“

-създава се нова т.5 със следното съдържание:

„5. Възлага на Кмета на Община Дупница да изплати на спортните клубове, по банков път, разпределените в т.4 от решението допълнителни средства, в 14-дневен срок от датата на заплащане на продажната цена от купувача, за имотите подробно посочени в т.1 от настоящото решение.““

Това е предложението на нашата група. Парите които чухте са съгласно разпределението на този ОбС за миналата година. т.е. простичко казано, когато се продаде имота Чимев да преведе по сметките на спортните клубове чутите до момента суми да може те да имат възможност да работят по дейността си.

Благодаря.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Айде сега ако може и аз да кажа нещо. Ако ми позволите де, че от вас думата не може да се вземе ама.

Ще се хвана от репликата „Всеки може да прави каквото си иска“. Точно това в момента се опитва да прави председателя на ОбС. много добре звучи Чимев не дава, аз давам. Първо вие не давате, дава го институция ОбС. Даваш какво? Даваш нещо което до преди седмица две си бил категорично против. Т.е. разпределяме едни пари от виртуална продажба за която ние категорично сме против. Темата не е кой какво дава и не кой какво казва. Темата е като искаме нещо да се случва да го правиме тъй, че да се случи. Колегата Тричков коректно предложи промяна на процедура. Нищо против. Некоректно за мене обаче е другото, това което от микрофон казва председателя на ОбС, че всеки може да прави каквото си иска. Ама в крайна сметка органа ОбС не е ли за това. Не е ли да правим така, че на всички да ни е приятно и да ни харесва. Как може да кажеш от микрофон, че тоя имот всеки може да прави каквото иска. От къде на къде. Прескачам другите квалификации, за които и предния път ви помолих, че това е нещо за което може би и на други места ще се виждаме. Така не се класифицира хора. Ако имаш към някой нещо конкретно има начин има органи които казват „Да, виновен е, направил е беля“. Аз съм му бил споделил, че някой бил дошъл, че еди какво си казал. Този имот знаете от колко години е общински нали. От времето когато учебното заведение стана общинско. За този имот е имало и преди и сега има интереси, но интересите са били в посока част от него за реализиране на някакви намерения. Няма лошо. Всеки има идеи, всеки има свой път за развитие. Но според мен за нас е важно въпросния имот който е буквално в обхвата на ж.к. „Бистрица“ да бъде реализирано нещо което не само да не наруши комфорта на живущите, ами да бъде част от квартала. Иначе аз знам най-лесно е и Кеча едно време така беше мерака. И там имаше едни подмолни такива удари под кръста от частни инвеститори. Не казвам с лошо. Но да не го вземе общината да бъде взето от частен инвеститор. За какво? То не е трудно да се сетите. Реализира се там нещо, инвестиционното намерение включва жилищна площ. Първо за мен е важно подчертавам наистина общината да добие доход. Подчертах и предния път. Сделката добре виждате кога ще бъде обявена, кога ще се проведе и кога ще се сключи. Кой ще бъде кмет, кой ще бъде общ. съветник всеки не би отказал един такъв приход. Но подчертавам, ако се вкарват предложения, това за спортните клубове. Щом аз съм тоя дето не дава, живи и здрави да са. Да намерят по-добър който ще дава повече. Но да раздаваш нещо е така което някога това време ще се случи, добре звучи. Няма колеги според мен да бъде коректно да се избяга от моето предложение подчертавам **„Имота да не се препродава в рамките на 10 години и да не се дели на малки“**. Който иска да го купи, който има възможност добре дошъл е, но нека да ограничим нещата до тука. Нека да не дойде някой, който ще го закупи за колко не зная на търг, кой колко даде, след което да го препродаде в раздробен вид. Ще

прескоча, имах и други неща ама айде. Все пак съм дисциплиниран човек време гледам да се спазва.

Йордан Крумов Йорданов /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/

Уважаеми г-н Костадинов, най учтиво ви моля да спрете с нападките към кмета и ОА, с което обиждате и нас, обиждате и гражданите на Дупница. Просто ние не сме изпратени тука да водим лични нападки един към друг. Достатъчно беше това което казахте и на миналата сесия и на тази така, че дайте да се придържаме към добрия тон, да се уважаваме взаимно въпреки, че остава малко от мандата, някои хора ще са и в следващия. Да оставим в края на мандата едни добри впечатления, а не да се разделим с негативизъм и убиди.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов

Уважаеми колеги.

За да продължа по тона който зададе г-н Йорданов, аз само ще напомня и се радвам, че г-н Костадинов освен с изказвания проявява и добър слух и чува част от нещата които споделям от този микрофон. Вече в тази зала днес чух 2 неща. Първо успяха да реформират своята група и ясно и категорично да заявят, че вече са група ОДБ, за което им пожелавам успех и добра работа, тъй като близо 2 години тука в тази зала беше използван друг термин. И второто, ако помните на предната сесия и на икономическа комисия с колегите сме говорили и както явно четете моите медийни изяви в медиите заявих. Вие давате за 10% от тази сума. Абсолютно е много добро предложението, но нека да не е виртуално. Но за да покажем, че заедно като общ. съветници инвестициите в града са важни и нека да не ги делим на 50 000, 1 000 000, 400 000, всеки един инвеститор е добре дошъл. Единственото което искам във вашето предложение да го променя, тъй като отбора на Марек има изключително голяма нужда и не случайно и вчера бяхме призовани през медиите, всеки общ. съветник да закупи карта, но това е в личен план, а като общ колективен орган с решението което можем да вземем по тази докладна е да определим една част от сумата като % само за футболния отбор, а останалата сума да бъде както и вие споменахте за останалите спортни клубове. И тъй като не чух точната сума която е за футболния отбор, ако може във вашето предложение да ми я..... 100 000 лв. Благодаря за това. Мисля, че тази сума е напълно недостатъчна с оглед и доброто начало на футболния отбор. За това предлагам сумата само за футболния отбор да бъде 10% от продажбата, а останалите суми да бъдат за спортните клубове от продадената стойност.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Не знам в какъв контекст съм казал всеки, всичко. Не мога да разбера. Но едно разбирам г-н Чимев, че вие не се стараете да постигнете максимална цена, а се стараете да постигнете не знам точно какво. Да бъде жилищен комплекс, които стените да бъдат в бяло и жълто и покривите червени. Вие имате инструмент като кмет чрез гл. архитект да определите какво да се случва на този терен. Разбира се с известни граници. Това дали някой ще го закупи и ще го препродава е важно, но не по-малко важно е цената която ще придобие общината. Така, че аргумента, че видиш ли, че не трябва да се продава 10 години. Първо аз считам, че първо никъде го няма във вашето предложение за докладната. Никъде такова нещо не е разписано. Второ не съм сигурен до колко е законно.

Инж. Методи Чимев – Кмет:

Говориме за втория вариант, който беше предложен за търга. При първия при конкурса това не е необходимо.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Значи ние вече споменахме, че нашата група няма да допусне ограничителни условия които да позволят конкурсите да се манипулират или търговете. Търг с явно наддаване. Целта на ОбС е да придобие най-висока цена и най-висока прозрачност. Но едно мога да ви уверя колеги. Интереса към този имот е много сериозен, включително от дупнишки инвеститори и аз считам, че нещата ще отидат доста далеч над обявената първоначална цена.

Използвам така и така само в репликата. Съгласявам се и ще променим тогава нашето предложение. Всъщност не може да го променим, но бих се съгласил с предложението на Гущеров 10% да бъде за футболния клуб. Но г-н Чимев в репликата ми ОбС има право да разпределя финансови средства с решение и този инструмент прилагаме в момента. Да, 12 години не е прилаган. Днес ще бъде за първи път ОбС ще ви каже какво да направите и кога да го направите, а не спортните клубове да идват да целуват ръце, да се молят дай ми 2 000, дай ми 3 000. Това искат спортните клубове много отдавна. Гласуваната субсидия да се дава на месец на тримесечие на шестмесечие, а не да идват да се молят и т.н.

Пламен Петров Соколов /МК „Движение заедно за промяна“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Аз се извиних г-н Чимев като излязох. Искам да ви кажа, че не се срамувам. И ще ви кажа защо не се срамувам. Вие през трите години трапаньосахте на Дупница зам. Кмет, който е завършил Щанци със 7 двойки и е отишъл на поправителни, за да може да вземе диплома от Щанци, та аз да се срамувам, че съм си позволил така да дойда. Не се срамувам.

Сега по темата г-н председател. Аз имам категоричното мнение, че ще ви кажа защо подхождам така. В края на мандата такова нещо не се прави. Категоричен съм. Това го правиш в началото на мандата. Не вярвам на вашата администрация поради един елементарен факт. Дванадесет години публично общинска собственост, която нямаме право по никакъв начин да я разпореждаме и да я отдаваме или каквото и да правиме. Около бившата баня, около строящия се МОЛ или не знам какво е като сграда, стои. И за тази публично общинска собственост г-н кмете една стотинка не е влязла в касата на общината, една. Дванадесет години и преди малко стои заграден тротоар. Оня ден минах и гледам две майки как бутат количките по платното и шофьорите внимават защото може да стане в супер центъра на града нещо което всички да се срамуваме.

Вие ме убеждавате, че ще проведете процедура която не е субективно организирана. Не ви вярвам. Вие подхождате субективно към всеки един казус в нашата община. И тук е момента г-н Костадинов, вие ми направихте от място реплика и сега се обръщам към вас. Апелирам към ОбС или подхождаме единно като граждани и се обединяваме по някакъв начин до човек който може да защитава интересите на града без пристрастия или продължаваме така да кажа да ни минават дните в безвремието на Чимев.

Георги Василев Градевски /ПП „АБВ“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Благодаря ви г-н Председател.

Г-н кмете, репликата ми е провокирана във връзка с ваше изказване. Подсетих се като засегнахте темата за кеча на пазара. 2019 година, мисля че тогава предприехте действия за разчистване на този терен, като тогава поехте ангажимент, че там ще бъде изграждан

Младежки център. Питането ми е 4 години по късно на какъв етап е този проект и дали някога ще бъде изпълнен.

Благодаря ви.

Г-жа Олга Китанова - зам. Кмет Изказване /Изказване кмет/

Благодаря.

Уважаеми г-н Кмет.

Г-н Председател.общински съветници.

Мисля, че този ОбС гласува преди около 4 месеца решение с което община Дупница кандидатства по ОП за изграждане на Младежки център. И това е така. Ние сме кандидатствали. В момента все още тече процедурата по оценка на тези предложения. Към момента сме информирани, че сме допуснати на втори етап. Т.е. първата пресявка на предложението нашето е преминало на втори етап оценка. Но така или иначе няма все още класиране на одобрените кандидати. Когато има ще ви информираме.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Г-жо Китанова, може ли да останете да попитам така и така сте на микрофона. Миналата сесия казахте, че общината ще спести 100 000 лв. лихви от Басейнова дирекция. Вчера в басейнова разбрах, че няма нищо подобно. Стоте хиляди си стоят в НАП, запора не пада. Защо г-жо Китанова?

Г-жа Олга Китанова - зам. Кмет Изказване /Изказване кмет/

Трябваше да попитате именно директора на Басейнова дирекция защо. Тъй като на преговори които сме направили в присъствие на 5, 6 официални лица е поет този ангажимент и не е изпълнен и вчера сме изпратили писмо до Министъра на околната среда, който със специална санкция към директора на Басейнова дирекция да предприеме мерки. Това е. Има писана кореспонденция, която е приложена към министъра.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Г-жо Китанова, миналата сесия казахте има кореспонденция. Казахте го от този микрофон. Сега ако обичате намерете тази кореспонденция кой е поел ангажимент, че ще анулира тези 100 000 лв. и ако не намерите такава, това ще означава, че сте излъгала ОбС. защото в басейнова.....

Г-жа Олга Китанова - зам. Кмет Изказване /Изказване кмет/

Както ви казах г-н Костадинов цялата кореспонденция е изпратена към Министъра с приложени писма така, че въпроса е отнесен към него. Той има правомощията. Разбирате ли?

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Обаче ако останат тези 100 000 лв. лихви ще носите отговорност. Директорката на басейнова твърди, че.....

Г-жа Олга Китанова - зам. Кмет Изказване /Изказване кмет/

Няма как да нося аз отговорност за задълженията на ВиК. Аз не мога да нося отговорност за задължения на общинско дружество с директор, управител назначен от ОбС.

Инж. Костадин Костадинов – Председател:

Ще носите отговорност защо излъгахте ОбС.

Г-жа Олга Китанова - зам. Кмет Изказване /Изказване кмет/
Не съм излъгала ОбС. Ако искате да продължаваме в същия дух. Не съм излъгала ОбС.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Може ли две приказки аз да кажа. Вие си ползвате микрофона по всяко време. Е тоя начин на говорене. Какво е това отношение към зам. Кмет? Вие излъгахте ОбС. г-жа Китанова от това което е казала всичко е на база кореспонденция между двете институции.

Г-жа Олга Китанова - зам. Кмет Изказване /Изказване кмет/
Още нещо бих искала да добавя. Вчера сте били както сам казахте с управителя на ВиК там. Нали така? Управителят също би трябвало да ви е потвърдил за този ангажимент, защото ние бяхме двете на среща, когато този ангажимент се пое. Нали така?

Инж. Костадин Костадинов – Председател:
Как се пое? Устно.

Г-жа Олга Китанова - зам. Кмет Изказване /Изказване кмет/
Нали така? И с кореспонденцията която прилагаме към Министара. Това е което мога да кажа.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев
Г-жо Китанова, ето реплика взимам към г-н Чимев.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Ама нали по тема докладна от дневния ред.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев
В понеделник свиквам комисията по ТСУ и икономическата ще прецениме, където вие ще представите кореспонденцията с басейнова, където басейнова дирекция е написала, че ще бъдат опростени лихвите. Нали имате такава кореспонденция или излъгахте ОбС. В понеделник ще свикам г-н Пилев и вашата комисия, където ще моля администрацията да представи с какъв документ басейнова дирекция е опростила тези 100 000 лв. лихви. Защото 5 месеца готвиха преговори, мреговори, заеми и в крайна сметка запора си остава и лихвите си остават.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
А може ли две приказки?

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев
Само ще завърша.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Е то от вас думата не може да вземем.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

В момента съм във времето си и използвам реплика.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Кое време?

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Повече няма да дам думата на общински експерт, който е излъгал ОбС.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
А на какво основание преценявате кой е излъгал и кой не?

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

На основание на морала.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/

Сега, едно нещо искам да ме чуете. Зам. Кмет г-жа Китанова не е нито гл. счетоводител, нито управител на ВиК – Дупница. Това, че през последните години във всяка една ситуация която е възниквала тя е била ангажирана, включително и вие сте я молили да поеме ангажимент, да направи каквото е необходимо и в крайна сметка от микрофона „Вие лъжете ОбС“.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Е как да го нарека?

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Може ли да не ме прекъсвате.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Извинете.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Човек за да набеди някой, че нещо е направил.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Да бе да. Ето устно пред целия град. Г-жа Китанова излъга ОбС на миналата сесия. Ето може да ме съдите ако лъжа.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Ама на ти и тоя микрофон по силничко да ти е, айде.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Г-н Чимев, вашия стил да затрупвате с думи истината, един ден ще бъде разкрит.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Добре. Сега мога ли аз да довърша? Да не ме прекъсвате, може ли?

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев
Може.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Айде. Та колеги вместо леко неудобство да изпитва принципала.....

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев
Думи дай, думи. Извинявам се.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Е така е. този е метода с който работите.
Вместо принципала да каже е благодаря ви г-жо Китанова, че вие свършихте това което ние не успяхме, стигаме до там, че да кажеш на зам. кмета що не си направил това и това. И най-лошото което е да набеждаваш някой с едни такива..... Първо не е кавалерски. Второ не е човешко, а на последно място е некоректно. Ама в крайна сметка стартирахме сесията, а да се придържаме към протокол, айде към дневен ред. Защо имаме дневен ред бе, що гласуваме колеги дневен ред. Съжалявам.
Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Не се нервирай г-н кмете. Ето моята реплика. Принципала се зае с дружеството и заемайки се достигна до готови решения колко да се внесат. Договорихме се с басейнова и дадохме на вас като Кмет да довършите преговорите. Сега вече принципала ще ги довършва защото очевидно вие нямате нито компетенциите, нито желанието да го вършите. Обаче това няма нищо общо с факта, че общински висшестоящ служител лъже ОбС. Това, че вие не свършихте нищо, че вие не си мръднахте пръста, че объркахте всичко около ВиК, защото ви оставихме на вас като кмет да движите нещата, това е съвсем друга тема която ще разкажем подробно. Но аз питам съвсем просто тука.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/
Айде. Питяхте вече де. Тя ще ви отговори с документи. Има ли смисъл да продължаваме едно и също.

Костадин Крумов Костадинов /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: Кмет - инж. Методи Чимев

Да, г-жа Китанова е дама обаче ние сме ОбС..... чакайте така като вас да правя.
Ние колеги, сме ОбС, ние сме принципал и понеже кмета не може да свърши работа, то е видно, че той няма капацитета, няма съветниците. Аз съм имал изключително високо мнение за г-жа Китанова, но след всичко което се случи мнението ми съвсем не е толкова високо. Но факта, че се стигна до тука с ВиК и че за..... Вижте ние свършихме г-н кмете, особено вие свършихте. Сега може да заминете на море, обаче ВиК бедства, Самораново бедства, Крайни дол бедства, Тополница бедства, а бедства защото няма пари, а няма пари защото има запор, а има запор защото ние не дадохме пари, а не дадохме пари защото вие дадохте тези разчети.

Ще повторя по-бавно. Г-н Чимев, общината бедства защото ВиК няма пари, а ВиК няма пари защото ние ви оставихме 5 месеца чрез Китанова и останалите да правите разчети. Разчетите които направихте, ние гласувахме кредит месеци, които обаче се оказа, че тези разчети са грешни. И сега ВиК ще продължи да бедства заради вас и общината ще продължи да бедства. Още по-бавно мога да го кажа.

Пламен Петров Соколов /МК „Движение заедно за промяна“/ - Изказване /Изказване/

Имам едно предложение през ОбС в посока на това, че се бедства. Преди да вляза на сесия, това което дочух от Чимев, предлага да купим капкомери. Капкомери, общината да купи капкомери защото водата ще бъде ценно удоволствие след неговия мандат в Дупница. Ценно удоволствие ще бъде водата. Чимев, казах ти го и ще ти го повторя пак и с това ще приключа днеска. Ще мине време и ще казват така. Асен Пилев направи улицата пред Тюрмето, Панчо Панайотов направи площада с плочките които взе бай Коце Сиджимков, Първан Дангов направи горе в юндомо ремонт, Асен Пилев направи 15 детски площадки. Нарочно себе си не цитирам. Нищо не съм направил. А за тебе ще казват Чимев продаде на Кюстендил водата ни.

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/:

Уважаеми г-н председател,
Колеги.

Тъй като шоуто тепърва започва благодарение на вашето поведение сутринта не работеха магазините за дрехи, исках да купя две жълти фанелки, но имам жълт химикал, който ще ви връща.

С начина на водене, с поведението си просто сте ненадминат и както г-н Пехливански един дългогодишен съветник е споменат тук днес в изказването а и по съответната докладна ми се обади миналия път след сесията и каза: „Гущеров не можа ли да убедиш тия наште колеги, че тая докладна...искам да се върнем на докладната е изключително важна. Тия наште съветници носят глави на раменете, но не знаят какво гласуват.“

Връщайки се към докладната и репликите, които се отправят нека покажем на хората, че искаме нещо да свършиме. Вие влизате в едни лични нападки, жестикулирате, подигравате се към институцията кмет. Уважаемия г-н Соколов хвърля в пространството и казва кой кмет с какво ще бъде запомнен. Ние тука дупничани една част в обществения живот по-дълго време помниме и една реплика, че „сто на две се не дели.“ също останала в публичното пространство и всеки кмет е допринесъл с нещо в обществения живот.

Г-н Костадинов, моля ви въдворете ред в тази зала. Тука има съветници, които си мислят, че това е махалата и си подвикват както си решат.

Връщам се отново. Нека в процедурното предложение, което вие направихте и беше допълнено да вземем решение и правя процедурно предложение разискванията да бъдат прекратени с оглед изчистване и правя предложение за 10 минути почивка за да изчистиме работното предложение, което да приемем, защото това всичко, което вършите основно вие г-н Костадинов и подстрекавате залата за ред, който не е ред на нормален ОбС, а на едно място наречено шоу, може би от тези, които дават в късните часове на телевизията.

Така, че моля за 10 минути почивка.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Има процедурно предложение за 10 минути почивка.

Г-н Гущеров, моля не излизайте.

Заповядайте да си формулирате предложението и да го облечете в законова част, защото юриста търси вариант.

От името на ПП „ГЕРБ“ бе поискана почивка.

Председателят на заседанието даде 10 минути прекъсване на заседанието.

Прекъсване на заседанието от 12:09 до 12:19

Проверката на кворума в 12:21 показва присъствие на 22 общински съветници от общо 33.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Ако обичате, моля да продължиме работа.

Продължават дебатите.

Георги Василев Георгиев за изказване.

Има предложение от г-н Гушеров за прекратяване на разискванията.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 5 и 'въздържали се' – 1

инж. Костадин Костадинов – председател:

Разискванията се прекратяват.

Има 2 предложения за промяна.

Г-н Тричков, бенефициента не може да оттегли докладната след като е приет дневния ред. Може да я оттегли само с гласуване на ОбС.

Изчетох ви предложението, което ние групата на ОДБ направихме и като първо постъпило го подлагам на гласуване.

Г-н Гушеров формулира своето така, че предложението на ОДБ да се измени еди как си.

Затова първо гласуваме предложението на ОДБ.

Гласуваме предложенията по реда на тяхното постъпване. Първо е предложението на ОДБ.

Моля да гласувате.

Предложения за промени:

1.Предложение от Костадин Крумов Костадинов:

-в правните основания за приемане на решението се добавя и чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.

-в т.1 думите „публично оповестен конкурс“ се заменят с думите „публичен търг с явно наддаване“.

-в т.2.2 думата „конкурса“ се заменя с думата „търга“.

-създава се точка 2.3 със следното съдържание:

„2.3.Вид на търга-публичен търг с явно наддаване, чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.“

-т.2.4 се изменя, както следва:

„2.4.Стъпка за наддаване-10% /десет процента/ от началната цена.“

-създава се точка 2.5 със следното съдържание:

„2.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.“

-т.3 и т.4 се заличават, като т.5 става т.3.

-създава се нова т.4 със следното съдържание:

«4.Общински съвет-Дупница взема решение за допълнително финансово подпомагане на спортните клубове, съобразно постигнатите спортно – технически резултати, обхваща възрастови групи от занимаващи се, спортна база и условия за развитие, както и степента на участие в общинските прояви, съгласно Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница - по чл.1, ал.2, т.3 със сумата в размер на 171 500 лв. /сто седемдесет и една хиляди и петстотин лева/ както следва:

4.1. ФК „Марек 1915” 100 000 лв./сто хиляди лева/.

4.2. ВК „Марек Юнион - Ивкони” - 4 970.00 лв./четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.

4.3. Спортен клуб по тенис на маса „Марек 76” – 5 061.00 лв./пет хиляди и шестдесет и един лева/.

4.4. Спортен клуб по кикбокс „Патриот” – 16 605.00 лв./шестнадесет хиляди шестстотин и пет хиляди лева/.

4.5. Спортен клуб „Схаги”-1000.00лв./хиляда лева/.

4.6. Спортен клуб по бадминтон „Победа” – 11 007.00 лв./единадесет хиляди и седем лева/.

4.7. Спортен клуб по таекуондо „Гладиатор” – 10 631.00 лв./десет хиляди шестстотин тридесет и един лева/.

4.8. Спортен клуб КЛС „Слави Иванов” –1 209.00 лв./хиляда двеста и девет лева/.

4.9. Сдружение „Танцов клуб Фантастик Данс” – 1110.00 лв./хиляда сто и десет лева/.

4.10. Спортен клуб по тенис на маса „Марек –Дигеста спорт” – 15 913.00 лв./петнадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева/.

4.11. Спортен клуб по авиомоделизъм „Икар” – 1000.00 лв./хиляда лева/.

4.12. Спортен клуб по борба – „Дупница” – 1994.00лв./хиляда деветстотин деветдесет и четири лева/.

4.13. Клуб по бейзбол и софтбоул „Ейнджълс” – Дупница – 1000.00лв./хиляда лева/.

-създава се нова т.5 със следното съдържание:

„5. Възлага на Кмета на Община Дупница да изплати на спортните клубове, по банков път, разпределените в т.4 от решението допълнителни средства, в 14-дневен срок от датата на заплащане на продажната цена от купувача, за имотите подробно посочени в т.1 от настоящото решение.“

*Оспорено гласуване: 'за' - 6, 'против' - 4 и 'въздържали се' - 13 , не се приема .
Прегласуване.*

Инж. Методи Чимев – кмет:

Нещо по процедурата.

От това цялото предложение, може би буди леки недоумения и затова се получава това нещо.

Дайте ако искате да го направиме. Първо промяна на процедура, да не е конкурс да бъде търг с явно наддаване. След това с конкретни предложения, които бяха направени.

Предполагам, че това е по-разумно от това, което предлагате в момента прегласуване на това цялото предложение.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Ние сме си предложили нашата група нашето предложение. Ако вашата група има друго предложение...

Почивка дадохме, вместо да пушите да бяхте направили консултации. Разбирам колегите от БСП защо се въздържат. Все пак ви моля, призовавам, преосмислете си решението...ще изпаднем хептен в дефицит.

Процедура на прегласуване на предложението, което направихме...

Колеги от ГЕРБ гласували сте против и въздържали се....

Прегласуваме предложението на ОДБ в първоначалния вариант, който представихме.

Моля да гласувате.

1. Александър Димитров Анин: Въздържал се
2. Асен Георгиев Пилев: Против
3. Асен Сотиров Илиев: Въздържал се
4. Венелин Петков Иванов: Въздържал се
5. Венелин Раймонд Коларов: За
6. Виолета Генчева Инкьова: Против
7. Георги Василев Георгиев: За

8. Георги Василев Градевски: Въздържал се
9. Георги Василев Наумов: За
10. Георги Красимиров Градевски: Въздържал се
11. Димитър Василев Крекманов: Против
12. Ивайло Валериев Петров: Въздържал се
13. Иван Методиев Танев: Въздържал се
14. Илиан Иванов Дойчев: Въздържал се
15. Йордан Крумов Йорданов: Против
16. Костадин Крумов Костадинов: За
17. Костадин Михайлов Севдин: Въздържал се
18. Лорета Методиева Николова: За
19. Миглена Йорданова Вельова: Въздържал се
20. Пламен Петров Соколов: Въздържал се
21. Първан Ангелов Дангов: Въздържал се
22. Светозар Благов Тричков: За
23. Станислав Христов Павлов: Въздържал се

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 5, 'против' - 3 и 'въздържали се' - 13 не се приема предложението.

1. Александър Димитров Анин: Въздържал се
2. Асен Георгиев Пилев: Против
3. Асен Сотиров Илиев: Въздържал се
4. Венелин Петков Иванов: Въздържал се
5. Венелин Раймонд Коларов: За
6. Виолета Генчева Инкьова: Против
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Василев Градевски: Въздържал се
9. Георги Красимиров Градевски: Въздържал се
10. Ивайло Валериев Петров: Въздържал се
11. Иван Методиев Танев: Въздържал се
12. Илиан Иванов Дойчев: Въздържал се
13. Йордан Крумов Йорданов: Против
14. Костадин Крумов Костадинов: За
15. Костадин Михайлов Севдин: Въздържал се
16. Лорета Методиева Николова: За
17. Миглена Йорданова Вельова: Въздържал се
18. Пламен Петров Соколов: Въздържал се
19. Първан Ангелов Дангов: Въздържал се
20. Светозар Благов Тричков: За
21. Станислав Христов Павлов: Въздържал се

/обаждаме от място /

инж. Костадин Костадинов – председател:

Вашето предложение е предложение за изменение на моето, на нашето...
Какво предлагате да направиме г-н Гущеров.

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/:

Г-н Костадинов ще позволите ли в тази зала към един съветник да се отнасяте равностойно, както към останалите или той си го е приел тука, че това е таблицата за умножение и деление. “Сто на две се не дели.”

Много ви моля, въведете...

От място кой говори? Аз ли говоря от място?

инж. Костадин Костадинов – председател:

Формулирайте си вашето предложение.

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/:

Моето предложение е както и г-н кмета каза да бъде както и вашата група желае и групата на Народен съюз да бъде променено...процедурата. това е моето предложение да стане в търг. В т.3 10 % от сумата, която ще бъде придобита от общината след проведения търг да бъде за футболния отбор „Марек“. Останалите предложения финансови за спортните клубове да бъде с цифрите, които вие упоменахте към всеки един спортен клуб.

Това е моето предложение.

В моето предложение първата процедура....

инж. Костадин Костадинов – председател:

г-н Гущеров, разискванията са прекратени.

Вие предложихте да не бъде 100 000 за „Марек“ а да бъде 10% от сумата.

Въпроса е, че вие предложихте върху нашето предложение да бъде променено това. Нашето предложение не мина. Сега ако желаете можете да направите следното: да предложите да.....

Г-н Гущеров не може да внесете сега ново предложение....

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/:

Ами, за да изчистим, това ли да кажем на гражданите...подаваме ръка...вие правите предложение, ние се съобразяваме....

инж. Костадин Костадинов – председател:

подавате ръка а гласувате „против“ и „въздържали се“...каква ръка подавате като гласувахте против.

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/:

Кое сме против?

инж. Костадин Костадинов – председател:

г-н Гущеров, единствения вариант, който можеме технически...

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/:

Ние донадградихме вашето...

инж. Костадин Костадинов – председател:

Съгласен съм, но нашето не мина, защото вие гласувахте против.

Г-н Гущеров все пак в знак на добронамереност...към решението оригиналното решение ще добавим нова точка, където да се запише предложението на Гущеров за 10%...

Дълги редакции г-н Гущеров...

Каквото си е оригиналното решение на докладната ще се допълни, правното основание ще се измени, за да формулираме това, което предлага Гущеров и ще се добави точка за „Марек“.

Има предложение от г-н Гущеров аз съм длъжен да го формулирам.

Предложението на г-н Гущеров е ...

/обаждаме от място/

Да точно така. Да мислят тези, които гласуваха и въздържаха се.

В докладната се променя следното г-н Градевски, Гущеров подаде ясно предложение 10% за ФК „Марек“ от продажната цена. За другите не подаде нищо.

Заповядайте г-н кмете.

инж. Методи Чимев – кмет:

Колеги, наистина го обърнахме малко като на пазар.

Аз като вносител на докладна предлагам промяна.

инж. Костадин Костадинов – председател:

г-н кмете, съжалявам не може да предложете промяна разискванията са прекратени...вашата група гласува да се прекратят сега пък....

не мога...г-н Попов...

адв. Милен Попов – юрист на ОбС:

Благодаря г-н председател.

Уточняваме предложението, което г-н Гущеров направи.

По същество предложението на г-н Гущеров е същото, което беше направено от ОДБ за изменение на проекта за решение. Единствената разлика в двете предложения е в сумата, която трябва да бъде заложена в т. 4.1.

Т.е. в т.4 да отпаднат думите „ със сумата в размер на 171 500 лв.“

т. 4.1.да се измени както следва: ФК „Марек 1915” – 10 % от заплатената от купувача продажната цена на имотите по т. 1 от решението. Т.е. сумата да не бъде 100 000 лв.твърдо както е по предложението на ОДБ, а да бъде съобразена с достигнатата на търга продажна цена. Предложението е същото като на ОДБ с изключени на тази корекция.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Колеги 5 минути почивка за консултации...

инж. Костадин Костадинов – председател:

Колеги, моля да заемете местата си.

Колеги, чета предложението за промяна.

-в правните основания за приемане на решението се добавя и чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.

-в т.1 думите „публично оповестен конкурс“ се заменят с думите „публичен търг с явно наддаване“.

-в т.2.2 думата „конкурса“ се заменя с думата „търга“.

-създава се точка 2.3 със следното съдържание:

„2.3.Вид на търга-публичен търг с явно наддаване, чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.“

-т.2.4 се изменя, както следва:

„2.4.Стъпка за наддаване-10% /десет процента/ от началната цена.“

-създава се точка 2.5 със следното съдържание:

„2.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.“

-т.3 и т.4 се заличават, като т.5 става т.3.

-създава се нова т.4 със следното съдържание:

«4.Общински съвет-Дупница взема решение за допълнително финансово подпомагане на спортните клубове, съобразно постигнатите спортно – технически резултати, обхвата възрастови групи от занимаващи се, спортна база и условия за развитие, както и степента на участие в общинските прояви, съгласно Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница - по чл.1, ал.2, т.3, както следва:

-4.1. ФК „Марек 1915” – 10 % от продажната цена

4.2. ВК „Марек Юнион - Ивкони” - 4 970.00 лв./четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.

4.3. Спортен клуб по тенис на маса „Марек 76” – 5 061.00 лв./пет хиляди и шестдесет и един лева/.

4.4. Спортен клуб по кикбокс „Патриот” – 16 605.00 лв./шестнадесет хиляди шестстотин и пет хиляди лева/.

4.5. Спортен клуб „Схаги”-1000.00лв./хиляда лева/.

4.6. Спортен клуб по бадминтон „Победа” – 11 007.00 лв./единадесет хиляди и седем лева/.

4.7. Спортен клуб по таекуондо „Гладиатор” – 10 631.00 лв./десет хиляди шестстотин тридесет и един лева/.

4.8. Спортен клуб КЛС „Слави Иванов” –1 209.00 лв./хиляда двеста и девет лева/.

4.9. Сдружение „Танцов клуб Фантастик Данс” – 1110.00 лв./хиляда сто и десет лева/.

4.10. Спортен клуб по тенис на маса „Марек –Дигеста спорт” – 15 913.00 лв./петнадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева/.

4.11.Спортен клуб по авиомоделизъм „Икар” – 1000.00 лв./хиляда лева/.

4.12.Спортен клуб по борба – „Дупница” – 1994.00лв./хиляда деветстотин деветдесет и четири лева/.

4.13. Клуб по бейзбол и софтбол „Ейнджълс” – Дупница – 1000.00лв./хиляда лева/.“

ОбС Дупница с последващо решение ще актуализира сумите за спортните клубове с % съответстващ на процента завишение от първоначалната цена.

-създава се нова т.5 със следното съдържание:

„5. Възлага на Кмета на Община Дупница да изплати на спортните клубове, по банков път, разпределените в т.4 от решението допълнителни средства, в 14-дневен срок от датата на заплащане на продажната цена от купувача, за имотите подробно посочени в т.1 от настоящото решение.“

Колеги, чухте предложението за промяна.

Моля вижте вашите устройства дали са активни. Преминаваме към предложението, което прочетох току що.

Моля да гласувате.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 9 приема се предложението.

1. *Александър Димитров Анин: Въздържал се*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: Против*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: Въздържал се*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Емил Димитров Гуцеров: За*
13. *Ивайло Валериев Петров: Въздържал се*

14. *Иван Методиев Танев: Въздържал се*
15. *Илиан Иванов Дойчев: Въздържал се*
16. *Йонко Йорданов Гергов: За*
17. *Йордан Крумов Йорданов: За*
18. *Костадин Крумов Костадинов: За*
19. *Костадин Михайлов Севдин: Въздържал се*
20. *Миглена Йорданова Вельова: Въздържал се*
21. *Пламен Петров Соколов: Въздържал се*
22. *Първан Ангелов Дангов: Против*
23. *Светозар Благоев Тричков: За*
24. *Станислав Христов Павлов: Въздържал се*

инж. Костадин Костадинов – председател:

Кмета настоява да се гласува неговото предложение.

адв. Милен Попов – юрист на ОбС:

В така гласуваната т. 3, т.5 става т.3.

Предложението на инж. Чимев, доколкото разбрах е в следния вид:

Т. 3 да изглежда така:

Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за продажба със спечелилият участник. В договора за продажба да се включат клаузи със следните задължения към купувача:

3.1. Да не извършва разпоредителни сделки и да не разделя продадения имот на по-малки имоти за срок от 10 години от датата на сключване на договора за продажба.

3.2. Имота да бъде само за жилищни нужди и обслужващи дейности.

инж. Костадин Костадинов – председател:

В момента гласуваме предложението на кмета.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 9, 'против' - 12 и 'въздържали се' - 3 не се приема предложението.

1. *Александър Димитров Анин: Против*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: Против*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: Против*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: Против*
8. *Георги Василев Градевски: Против*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*

12. Емил Димитров Гуцеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: Против
14. Иван Методиев Танев: За
15. Илиан Иванов Дойчев: Против
16. Йонко Йорданов Гергов: Против
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: Против
19. Костадин Михайлов Севдин: Въздържал се
20. Миглена Йорданова Вельова: Въздържал се
21. Пламен Петров Соколов: Против
22. Първан Ангелов Дангов: Против
23. Светозар Благоев Тричков: Въздържал се
24. Станислав Христов Павлов: Против

Гласуване по основен въпрос:

Оспорено гласуване: 'за' - 13, 'против' - 10 и 'въздържали се' - 1 не се приема.

1. Александър Димитров Анин: Против
2. Асен Георгиев Пилев: За
3. Асен Сотиров Илиев: Против
4. Венелин Петков Иванов: За
5. Венелин Раймонд Коларов: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Василев Градевски: Против
9. Георги Василев Наумов: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Димитър Василев Крекманов: За
12. Емил Димитров Гуцеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: Против
14. Иван Методиев Танев: Въздържал се
15. Илиан Иванов Дойчев: Против
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Костадин Михайлов Севдин: Против
20. Миглена Йорданова Вельова: Против
21. Пламен Петров Соколов: Против
22. Първан Ангелов Дангов: Против
23. Светозар Благоев Тричков: За
24. Станислав Христов Павлов: Против

Окончателно гласуване:

Има предложение за прегласуване от г-н Йонко Гергов.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 9 и 'въздържали се' - 1 предложението не се приема.

Общо гласували: "Броя"

За

13

Против **9**
Въздържали се **1**

1. *Александър Димитров Анин: Против*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: Против*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: Против*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Емил Димитров Гуцеров: За*
13. *Ивайло Валериев Петров: Против*
14. *Иван Методиев Танев: Въздържал се*
15. *Илиан Иванов Дойчев: Против*
16. *Йонко Йорданов Гергов: За*
17. *Йордан Крумов Йорданов: За*
18. *Костадин Крумов Костадинов: За*
19. *Костадин Михайлов Севдин: Против*
20. *Миглена Йорданова Вельова: Против*
21. *Първан Ангелов Дангов: Против*
22. *Светозар Благовев Тричков: За*
23. *Станислав Христов Павлов: Против*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 124

1. Общински съвет – Дупница **не приема** проекта за решение по докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.20.412 по кадастралната карта на град Дупница, ведно със сградите които попадат върху него с вх.№ 374/06.07.2023 г.

Точка 6 (Шеста)

375/06.07.2023

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Прекратяване на съсобственост между Община Дупница и частно лице в урегулиран

г.

поземлен имот /УПИ/ VI – 150, кв.16 по регулационния план на село Джерман, чрез продажба частта на общината

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на ИК.

Имате думата.

Няма желаещи. Преминаваме към гласуване.

Моля, да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	22
Против	0
Въздържали се	0

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Ивайло Валериев Петров: За*
13. *Иван Методиев Танев: За*
14. *Илиан Иванов Дойчев: За*
15. *Йонко Йорданов Гергов: За*
16. *Йордан Крумов Йорданов: За*
17. *Костадин Крумов Костадинов: За*
18. *Костадин Михайлов Севдин: За*
19. *Миглена Йорданова Вельова: За*
20. *Първан Ангелов Дангов: За*
21. *Светозар Благоев Тричков: За*
22. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.59, ал.1, т.3 и ал.3, и чл.60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 125

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.Б: “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: 20/824 ид.ч /двадесет от осемстотин двадесет и четири идеални части/ от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-150 /шести, образуван от имот сто и петдесет/, квартал 16 /шестнадесети/ по регулационния план на с.Джерман, одобрен със Заповед №2415 от 02.06.1964 год. на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, с урегулирана площ на целият имот 824 кв. м /осемстотин двадесет и четири квадратни метра/. Без съдържащата се в имота сграда.

2. Общински съвет Дупница взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Дупница и Вергил Иванов Славев, Елена Райчова Кожарска и Гергана Райчева Николова, чрез продажба частта на общината а именно: 20/824 кв.м. ид.ч /двадесет от осемстотин двадесет и четири идеални части/ от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-150 /шести, образуван от имот сто и петдесет/, квартал 16 /шестнадесети/ по регулационния план на с.Джерман, одобрен със Заповед №2415 от 02.06.1964 год. на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, с урегулирана площ на целият имот 824 кв. м /осемстотин двадесет и четири квадратни метра/ - частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №5928/06.04.2023 год., вписан в Служба по вписванията под вх. рег.№1719 от 11.05.2023 год., Акт №127 на Вергил Иванов Славев, Елена Райчова Кожарска и Гергана Райчева Николова, срещу заплащане на цена, в размер на 636 лв. /шестстотин тридесет и шест лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора за прекратяване на съсобственост при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението пазарна оценка, в размер на 636 лв. /шестстотин тридесет и шест лева/.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Джерман, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 7 (Седма)

376/06.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, наомяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.269 по КК на гр.Дупница

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на ИК.

Имате думата.

Светозар Тричков заповядайте.

Г-н Светозар Благовев Тричков /МК „Земеделски народен съюз“/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми г-н председател,
Уважаеми г-н кмет,
Уважаеми съветници.

Продаване на поземлени имоти в Каваклия е добро начало за решаване на проблема на този ромски квартал. Считам обаче, че трябва да стане ясно всъщност какво правиме в този квартал. Всички заинтересовани лица трябва да знаят, че купуват съответния УПИ на който в бъдеще могат да построят евентуално законно построени сгради със съответните разрешителни. Трябва да се обясни на това население какъв е статута на действащите сгради, т.е. да не остават с грешното впечатление, че там има търпими и законни сгради.

Благодаря.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря г-н Тричков.

Ще взема думата за изказване.

Аз меко казано...тази докладна съм изключително щастлив, че най-накрая виждаме такава докладна в този ОбС. Г-н Тричков, простено ви е като първи мандат съветник...от 2012 г. ние говорим за това нещо да се случи.

В програмата на нашата партия и тука в десетки изказвания в този ОбС ние говорим, че това е пътя за решаване на ромските въпроси. Това е първата стъпка Тричков за останалите махали и последната стъпка за кв. Каваклия. За да стигне дотука се извървя един безумно дълъг път според мен...да ви напомня онази докладна за деветта месеца. Тук 9 години правиме регулация на един квартал. Благодарение на фондация „Америка за България“...остана само общината да продаде тези имоти на хората със законно построени в имота сгради г-н Тричков. Ние на хората в тези квартали следното поздравяваме ви, защото вие ставате равноправни членове на нашето общество.

Да ще плащате данъци, ще плащате вода и ел.енергия, макар че повечето плащат на ръба на закона и извън закона и сега този кв. Каваклия ще стане част от вашия град. Тези хора ще имат един урегулиран квартал, още доста работа има там да се свърши. Стъпката е тази и начина за решаване на проблемите ни в града ни е точно този.

Дупница беше пилотен проект.този пилотен проект ще завърши добре, макар че 9-10 години за една регулация отнема що за съвет и община сме.

Поздравявам...видно е желанието назнаете ли от какво се опасявам. Считам, че цената е малко височка по докладната. 10 000 лв. за един имот в Каваклия ми се струва малко много, без да съм експерт. Има пазарна оценка и т.н.

Въпросът тука е...колежки там има 115 къщи. Ние днес ще гледаме десетина желаещи да се закупят. Въпросът е а останалите 100. Засега не ви критикувам. Обаче, имаме ли политика...не казвам намалете цената, казвам имаме ли други инструменти. Щеше „Америка за България“ да им плаща, па плаща ли им не им ли плаща...щеше да им се предложи разсрочено плащане...да не стане като санкцията на В и К. толко да се включиш, включиха се 1/3 другите не се включиха.

Това е смисъла и аз ви моля да обърнете внимание, защото с оглед и на изборите това нещо трябва да се приложи и в Гиздова махала и в крайнишката ромска махала, частично в пич махала и частично в Ценеви.

Благодаря.

Заповядайте г-н Чимев.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/:

Може би към края на сесията ще минеме и към похвали, нищо чудно само до целувки да не стигнеме.

Въпроса с регулацията на ромските квартали хубаво подчертавате, че е отколешна тема. Ама не е лошо да подчертаете, че в крайна сметка един квартал върви към приключване. Периода община Дупница, каквото е трябвало да прави го е направила и хубаво споменахте и друго пилотен проект. Пилотни проекти не се раздават на лотариен принцип. Някой се е постарал да влезе на територията на нашата община и да бъде обхваната една ромска махала. Защо само толкова? Ами това е статута на построените сгради. Темата е обсъждана неколнократно с фондацията, с фонда който финансираше целия процес имайки предвид първо финансови възможности на ползватели, второ оценки за които обърнахте внимание. Т.е. този режим е тристранен – община, фондация и ползватели. Когато се стигне до съгласуване и приемане от страна на собственика, че това е пътя...тогава се влиза на докладна. Иначе намерението е точно такова целия квартал да бъде вкаран в регулация и това да бъде пътя по който да минат и останалите ромски квартали.

Благодаря.

Г-н Светозар Благоев Тричков /МК „Земеделски народен съюз“/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми г-н кмет,

Да млад и зелен съветник, но ще ви помоля внимателно да боравите с понятия законно и търпимо, защото вкарването в регулация не означава законно и търпимо, че сградите съответно са законни и търпими. Когато се застрои земя, която не е собственост на лицето което строи има ограничено вещно право, право на строеж.

Хубаво е да поразсъждавате по темата дали сградите са законни и търпими.

Благодаря.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Г-н Тричков аз винаги съм бил добронамерен към вас. Реплика ви правя и към кмета правя реплика, винаги съм бил добронамерен обаче защо сега така реагирате веднага на нерви.

Има докладна там пише...тука обаче е използван инструмента заварен строеж, не законен, не търпим а заварен строеж. Г-н Тричков недейте да приличате на г-н Чимев и да говорите неща, които не разбирате...

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/:

Не разбрахте ли г-н Тричков, че в тая зала има един, който разбира от всичко...

инж. Костадин Костадинов – председател:

Точно така. Политиката на партиите наесен трябва да кажете какво ще правим. Дали като г-н Чимев 10 години ще караме една регулация. От коя година е в регулация колеги...кога ОБС гласува регулацията...казахте защо са избрали фондацията. Те избраха преди вас...не е заради вас. Второ ...комуникирам постоянно с нея, с шефа който е общ.съветник от Благоевград. В ГЕРБ има много готини съветници и оправни вкл. И в Дупница. Обаче регулацията на квартала е приета 2020 г. от този ОБС. Тя тогава беше готова,сега сме 2023 г., когато вие внасяте докладна ...от тогава до сега не знам какво се е случило, за да ги приканите тези хора да изкупуват имотите. Това е моя малък упрек към вас и понеже знам, че няма как да ме разберете мисля да спра дотук.

Няма други желаещи за изказване.

Преминаваме към гласуване.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	21
Против	0
Въздържали се	0

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Димитър Василев Крекманов: За*
10. *Емил Димитров Гуцеров: За*
11. *Ивайло Валериев Петров: За*
12. *Иван Методиев Танев: За*
13. *Илиан Иванов Дойчев: За*
14. *Йонко Йорданов Гергов: За*
15. *Йордан Крумов Йорданов: За*
16. *Костадин Крумов Костадинов: За*
17. *Костадин Михайлов Севдин: За*
18. *Миглена Йорданова Вельова: За*
19. *Първан Ангелов Дангов: За*
20. *Светозар Благоев Тричков: За*
21. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 126

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023год. в част III, т.Б: "Имоти, които

Община Дупница има намерение да продаде“, със следния имот : поземлен имот идентификатор 68789.601.269 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста шестдесет и девет /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия“ № 65 / шестдесет и пет/, с площ: 450кв.м /четиристотин и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.98/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот деветдесет и осем/ , номер по предходен план: 98 /деветдесет и осем /, квартал: 1933 /хиляда деветстотин тридесет и три/, парцел: III /трети /

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.269 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста шестдесет и девет /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия“ № 65 / шестдесет и пет/, с площ: 450кв.м /четиристотин и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.98/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот деветдесет и осем/ , номер по предходен план: 98 /деветдесет и осем /, квартал: 1933 /хиляда деветстотин тридесет и три/, парцел: III /трети / , без съдържащата се в имота сграда с индетификатор 68789.601.269.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста и шестдесет и девет , сграда едно/ - собственост на Юлиан Томов Рангелов, срещу заплащане на цена, в размер 9 552 лв. /девет хиляди петстотин петдесет и два лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението, пазарна оценка, в размер на 9 552 лв. /девет хиляди петстотин петдесет и два лева /.

Точка 8 (Осма)

377/06.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, в поземлен имот с идентификатор 39339.503.234 по кадастралната карта на село Крайници

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Има ли желаещи за изказване?

Ако няма преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	22
Против	0
Въздържали се	0

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Димитър Василев Крекманов: За*
11. *Емил Димитров Гуцеров: За*
12. *Ивайло Валериев Петров: За*
13. *Иван Методиев Танев: За*
14. *Илиан Иванов Дойчев: За*
15. *Йонко Йорданов Гергов: За*
16. *Йордан Крумов Йорданов: За*
17. *Костадин Крумов Костадинов: За*
18. *Костадин Михайлов Севдин: За*
19. *Миглена Йорданова Вельова: За*
20. *Първан Ангелов Дангов: За*
21. *Светозар Благоев Тричков: За*
22. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 127

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023г. в част III, т.Б: „Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде“, със следния имот: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /двадесет и четвърти/, квартал 16 /шестнадесети/ по действащия регулационен

план на с. Крайници, одобрен със Заповед №3695/03.10.1974 год. на Председател на Окръжен народен съвет – гр.Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 39339.503.234 /земище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петстотин и три, имот двеста тридесет и четири/ в село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-3185/25.03.2019г. на Началника на СГКК - Кюстендил, с адрес на поземления имот: село Крайници, улица "Пролетарска" № 19 /деветнадесет/, с площ: 561 кв. м. /петстотин шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 /до десет метра//, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 16 /шестнадесет/, парцел: XXIV /двадесет и четвърти/.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /двадесет и четвърти/, квартал 16 /шестнадесети/ по действащия регулационен план на с. Крайници, одобрен със Заповед №3695/03.10.1974 год. на Председател на Окръжен народен съвет – гр.Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 39339.503.234 /земище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петстотин и три, имот двеста тридесет и четири/ в село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-3185/25.03.2019г. на Началника на СГКК - Кюстендил, с адрес на поземления имот: село Крайници, улица "Пролетарска" № 19 /деветнадесет/, с площ: 561 кв. м. /петстотин шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 /до десет метра//, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 16 /шестнадесет/, парцел: XXIV /двадесет и четвърти/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1323/19.05.2004 год., вписан в Служба по вписвания под № 108, том VI, вх.р-р №1554, дело №1218 от 17.06.2004 год. на Станислав Митков Станчев и Татяна Желева Йосифова - Нарйес, собственици на жилищна сграда с идентификатор 39339.503.234 .1, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба № 115, том III, рег.№ 4712, дело 484/29.12.2015 год. по описа на Сийка Милева – нотариус с район на действие Районен съд – Дупница, вписана в рег. на НК с рег.№058, вписан в Служба по вписванията под вх. № 6087 от 29.12.2022год., Акт №82, том 24, дело № 3963, срещу заплащане на цена, в размер 10 812 лв. /десет хиляди осемстотин и дванадесет лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението, пазарна оценка, в размер на 10 812 лв. /десет хиляди осемстотин и дванадесет лева/.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 9 (Девета)

378/06.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.13.291 по КК на гр.Дупница

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Има ли желаещи за изказване?

Ако няма преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	22
Против	0
Въздържали се	0

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Емил Димитров Гущеров: За*
13. *Иван Методиев Танев: За*
14. *Илиан Иванов Дойчев: За*
15. *Йонко Йорданов Гергов: За*
16. *Йордан Крумов Йорданов: За*
17. *Костадин Крумов Костадинов: За*
18. *Костадин Михайлов Севдин: За*
19. *Миглена Йорданова Вельова: За*
20. *Първан Ангелов Дангов: За*
21. *Светозар Благоев Тричков: За*
22. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 128

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.Б: "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот: 228,50/457 /двеста двадесет и осем цяло и петдесет стотни от четиристотин петдесет и седем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 68789.13.291 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот двеста деветдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул."Евтим Трайчев" № 123 /сто двадесет и три/, с площ: 457 кв.м /четиристотин петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4820 /четири хиляди осемстотин и двадесет/. Без съдържащите се в имота сгради - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №602/20.04.2001 год., вписан в Служба по вписвания под № 47от 05.08.2002 год., вх. р-р № 1717, том 7, н.д. №1344/2002.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на 228,50/457 /двеста двадесет и осем цяло и петдесет стотни от четиристотин петдесет и седем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 68789.13.291 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот двеста деветдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул."Евтим Трайчев" № 123 /сто двадесет и три/, с площ: 457 кв.м /четиристотин петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4820 /четири хиляди осемстотин и двадесет/. Без съдържащите се в имота сгради - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №602/20.04.2001 год., вписан в Служба по вписвания под № 47от 05.08.2002 год., вх. р-р № 1717, том 7, н.д. №1344/2002. на Васил Йорданов Джаджаров, срещу заплащане на цена, в размер 9 716, 50 лв. /девет хиляди седемстотин и шестнадесет лева и петдесет стотинки/, представляваща 1/2 /една втора/ от стойността на целия имот, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението, пазарна оценка, в размер на 9 716, 50 лв. /девет хиляди седемстотин и шестнадесет лева и петдесет стотинки/ (1/2 /една втора/ от 19 433 лв. /деветнадесет хиляди четиристотин тридесет и три лева/).

Точка 10 (Десета)

380/07.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост на част от поземелен имот с идентификатор 02350.7.51 по кадастралната карта на с.Баланово, представляваща и включена в поземелен имот с проектен номер 02350.10.603, съгласно „Проект за изменение на кадастралната карта по реда на Наредба № РД – 02 – 20 – 5/15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри“ за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията с цел коригиране на трасето на селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост в частта обслужваща частни поземлени имоти с идентификатори 02350.10.22, 02350.10.23 и 02350.10.601, поради отпаднала необходимост

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на ИК и на ПК по ТСУ.

Колеги, става въпрос за докладната, която не събра 22 гласа миналата сесия. За имота намиращ в с. Баланово.

Ще кажа нашето становище.

Тогава към докладната не беше приложен предварителен договор. Освен всичките други аргументи, които тогава изброих на нас ни беше дадено да дадем съгласие на кмета да сключи предварителен договор, без да имаме предварителен договор.

Сега вече за тази сесия предварителен договор има. Да не стане пакдокладната, г-жа Караджова може ли да ви попитам какво означава....няма кмета да питам вас... се съгласяват ,че продажната цена на имота следва да бъде определен в съответствие с изискванията на чл. 41, ал.2 от ЗОС чрез извършване на пазарна оценка от независим оценител отговарящ на критериите на ЗНО. Да разбираме ли, че това значи че ще се правят пазарни оценки?

Г-жа Мая Караджова Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:

Ако решението бъде прието и след изменение на кадастралната карта ще бъдат изготвени цени и със сигурност ще има последваща докладна в която ОбС трябва да одобри...

инж. Костадин Костадинов – председател:

Г-жа Караджова не ме дърпай за езика. Означава ли, че ние сега разрешаваме, че ще направите пазарна оценка? Защо да има следваща сесия, когато ние сега разрешаваме вие да сключите предварителен договор.

Г-жа Мая Караджова Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:

За изменението...

инж. Костадин Костадинов – председател:

Ще има ли решение на ОбС за окончателен договор или само предварителен?

Г-жа Мая Караджова Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:

Да, за прекратяване на съсобственост след изменението на кадастралната карта.

инж. Костадин Костадинов – председател:

не искам да се настройваме...идеята е долу на Бинека да обедини, да стане от публична в частна и т.н 3 в 1, от което няма да стане ни едно...както и да е

има ли желаещи за изказване.

Тогава преминаваме към гласуване.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	23
Против	0
Въздържали се	0

1. *Александър Димитров Анин: За*
2. *Асен Георгиев Пилев: За*
3. *Асен Сотиров Илиев: За*
4. *Венелин Петков Иванов: За*
5. *Венелин Раймонд Коларов: За*
6. *Виолета Генчева Инкьова: За*
7. *Георги Василев Георгиев: За*
8. *Георги Василев Градевски: За*
9. *Георги Василев Наумов: За*
10. *Георги Красимиров Градевски: За*
11. *Димитър Василев Крекманов: За*
12. *Емил Димитров Гуцеров: За*
13. *Ивайло Валериев Петров: За*
14. *Иван Методиев Танев: За*
15. *Илиан Иванов Дойчев: За*
16. *Йонко Йорданов Гергов: За*
17. *Йордан Крумов Йорданов: За*
18. *Костадин Крумов Костадинов: За*
19. *Костадин Михайлов Севдин: За*
20. *Миглена Йорданова Вельова: За*
21. *Първан Ангелов Дангов: За*
22. *Светозар Благоев Тричков: За*
23. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал.1, т.3 и чл.53а, т.2 от Закона за кадастър и имотния регистър, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 129

1. Общински съвет Дупница обявява за частна общинска собственост , част от поземлен имот с идентификатор 02350.7.51 по кадастралната карта на с.Баланово, която част е включена в поземлен имот с проектен идентификатор 02350.10.603, съгласно „Проект за изменение на кадастралната карта по реда на Наредба № РД – 02 – 20 – 5/15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри“

2. Общински съвет Дупница дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно скица – предложение, изготвена в съответствие Наредба № РД – 02 – 20 – 5/15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри“ село Баланово, както следва:

- обединяват се поземлени имоти с идентификатори 02350.10.17, 02350.10.18, 02350.10.22, 02350.10.23, 02350.10.601 и 02350.10.602 с част от поземлен имот с идентификатор 02350.7.51, с площ на частта 444 кв. м и се образува поземлен имот с проектен идентификатор 0235.10.603, с площ 2480 кв.м, с трайно предназначение на територията:Земеделска, с начин на трайно ползване: Неизползвана нива /угар, орница/ - собственост на „И-ЕНД-А“ ЕООД, съгласно скица – предложение.
- от поземлени имоти с идентификатори 02350.10.17, 02350.10.22, 02350.10.23 се образува поземлен имот с проектен номер 02350.10.604, с площ 444 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: селскостопанския, горски, ведомствен път – собственост на Община Дупница.

3.Общински съвет Дупница дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи предварителен договор с „И – ЕНД-А“ ЕООД, представлявано от Наташа Иванова Димитрова.

Точка 11 (Единадесета)

381/07.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.366 по КК на гр.Дупница

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище .

Колеги,..ще попитам г-н кмета.

На предната точка за Каваклия попитах каква е политиката на общината относно граждани живущи в Каваклия, които нямат възможност да платят цени от 10 000 лв., не че искам някого да защитавам, просто питам какви са вашите виждания. Дали ще се създава

механизъм на разсрочено плащане, какъвто има в съседни общини, дали фондацията ще поема некакви плащания, може ли с няколко думи да кажете.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/:

Може ли първо г-жа Караджова да каже, после аз ще добавя.

Г-жа Мая Караджова Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми съветници.

Преди 2 сесии се гледа първата докладна за продажба в кв. Каваклия. Вече имаме извършено плащане и вписана сделка за продажбата.

Освен тези докладни, които в момента са входираны в община Дупница има още 18 на брой, които са на финален етап преди входиране в ОбС. До настоящия момент в община Дупница не е постъпило запитване, нито писмено, нито устно дали е възможно разсрочено плащане. След разговор с юриста, който съдейства в комуникацията между администрацията и населението в Каваклия той каза, че самата фондация ако някой има проблем с плащането, ще съдейства за заем, но нямаме входирано заявление за разсрочено плащане.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря.

Г-н кмете.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/:

Само да добавя това, което каза г-жа Караджова, че при среща тристранна между община, фондация и представител на банка, с която имаше воден разговор за поемане на такива разплащания бяха поставени различни условия не от общината разбира се.

Това, което фондацията и общината искаше е на база на направените оценки вид кредитиране за хората, които не могат и нямат финансова възможност да закупят имота.

Останалата част на разговора е между институцията която финансира и собственика. Ние там няма как да сме страна. Ние бяхме и сме склонни ако банката се появи като гарант финансиращ тази сделка да минават и такива докладни.

Това е отговора по темата.

инж. Костадин Костадинов – председател:

благодаря.

В такъв случай ще си позволя кратка реплика. Приемете я като политическа.

Аз считам, че нищо не пречи ОбС да разреши това е допустимо по закон да има разсрочено плащане. Става въпрос за малоимотни граждани без финансови възможности... аз считам, че нищо не пречи практикува се в съседни общини, където се продават такива имоти на разсрочено плащане и това нещо, мисля че трябва да стане практика.

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/:

Гарант, кой ще бъде? Защото и това беше тема на обсъждане... ако при разсрочено погасяване на възникнало задължение се внесе една вноска след което спре... какво се случва?

инж. Костадин Костадинов – председател:

Не купуват, като всека нормална сделка...

Кмет - инж. Методи Чимев Изказване /Изказване кмет/:

Тука разумното в случая е, за мене това е разумно когато лицето има готовност за такава сделка и заяви интерес ние да пристъпваме към продажба.

инж. Костадин Костадинов – председател:

За мене разумното е да го разсрочиме...

Колеги...имате възможност да формирате политически позиции, защото този въпрос е важен и...в Гиздова махала са доста сериозни, така че...съветвам следващия мандат това нещо да бъде във фокуса на ОбС.

Преминаваме към гласуване.,,

Моля да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	18
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Иван Методиев Танев: За
11. Илиан Иванов Дойчев: За
12. Йонко Йорданов Гергов: За
13. Йордан Крумов Йорданов: За
14. Костадин Крумов Костадинов: За
15. Костадин Михайлов Севдин: За
16. Миглена Йорданова Вельова: За
17. Светозар Благоев Тричков: За
18. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 130

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.366 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста шестдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.01.2023г., с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия", с площ: 153 кв.м /сто петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.129/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто двадесет и девет/ , номер по предходен план: 129 /сто двадесет и девет / , квартал: 1926 /хиляда деветстотин двадесет и шесет/, парцел: XXXIII /тридесет и три / , без съдържащата се в имота сграда с индетификатор 68789.601.366.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста шестдесет и шесет , сграда едно/ - собственост на Сергей Тошков Янев, срещу заплащане на цена, в размер 3 289 лв. /три хиляди двеста осемдесет и девет лева / , съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 3 289 лв. /три хиляди двеста осемдесет и девет лева /.

Точка 12 (Дванадесета)

382/07.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 04220.3.242 образуван от поземлени имоти: 04220.3.181, по кадастралната карта на село Бистрица

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	18
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Емил Димитров Гущеров: За
11. Иван Методиев Танев: За
12. Илиан Иванов Дойчев: За
13. Йонко Йорданов Гергов: За
14. Йордан Крумов Йорданов: За
15. Костадин Михайлов Севдин: За
16. Миглена Йорданова Вельова: За
17. Светозар Благоев Тричков: За
18. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 131

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Василка Александрова Георгиева съгласно Решение № БС 304/08.12.1995 г., Поземлена комисия - гр. Дупница (Общинска служба по земеделие - гр. Дупница) и скица-проект № 15-110050-01.02.2023 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 04220.3.242, с площ по скица проект № 15-110050-01.02.2023 г., - 2.572 дка, по кадастралната карта на село Бистрица с адрес на поземления имот: село Бистрица, Община Дупница, Област Кюстендил, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, образуван от поземлен имот 04220.3.181 с площ 2.572 дка.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

Точка 13 (Тринадесета)

383/07.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65245.5.35 с. Самораново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате колеги.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Димитър Василев Крекманов: За
11. Емил Димитров Гуцеров: За
12. Иван Методиев Танев: За
13. Илиан Иванов Дойчев: За
14. Йонко Йорданов Гергов: За
15. Йордан Крумов Йорданов: За
16. Костадин Михайлов Севдин: За
17. Миглена Йорданова Вельова: За
18. Първан Ангелов Дангов: За
19. Светозар Благоев Тричков: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 132

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следният имот:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 65245.5.35 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район пет, имот тридесет и пет/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност Долно Стреживо, с площ: 109 663 кв.м /сто и девет хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 10221 /десет хиляди двеста двадесет и едно/. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №1871/23.10.2012 г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописаният имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, с цена на тръжните документи – **120.00** лв., еднократно за тръжна документация. Върху цената се дължи ДДС, при следните условия:

2.1. Описание на предмета на търга - поземлен имот с идентификатор 65245.5.35 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район пет, имот тридесет и пет/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност Долно Стреживо, с площ: 109 663 кв.м /сто и девет хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 10221 /десет хиляди двеста двадесет и едно/. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №1871/23.10.2012 г.

2.1.1 Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.1.2. начална тръжна наемна цена – **2 412.59** лв. /две хиляди четиристотин и дванадесет лева и петдесет и девет стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.1.3. депозит за участие в търга – **482.52** лв. /четиристотин осемдесет и два лева и петдесет и две стотинки/

2.1.4. срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

2.1.5. цена на тръжните документи – **120.00** лв. Върху цената се дължи ДДС;

2.1.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена в размер на **241.26** лв. /двеста четиридесет и един лев и двадесет и шест стотинки/.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираният наем съгл. т.2 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в село Самораново, Община Дупница.

Точка 14 (Четиринадесета)

384/07.07.2023

Г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.517 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Имате думата за изказване.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	20
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Димитър Василев Крекманов: За
11. Емил Димитров Гуцеров: За
12. Иван Методиев Танев: За
13. Илиан Иванов Дойчев: За
14. Йонко Йорданов Гергов: За
15. Йордан Крумов Йорданов: За

16. Костадин Михайлов Севдин: За
17. Миглена Йорданова Вельова: За
18. Първан Ангелов Дангов: За
19. Светозар Благоев Тричков: За
20. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 133

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Стефан Стоичков Слатински съгласно Решение № 1747/24.09.1998 г., на Поземлена комисия - гр. Дупница (Общинската служба по земеделие - гр. Дупница) и скица-проект № 15-281804-15.03.2023 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.517, с площ по скица проект № 15-281804-15.03.2023 г., - 0.301 дка., по кадастралната карта на град Дупница с адрес на поземления имот: град Дупница, Община Дупница, Област Кюстендил, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Нива, образуван от поземлен имот 68789.26.428 с площ 90.559 дка.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

Точка 15 (Петнадесета)

385/07.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.518 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	18
Против	0
Въздържали се	0

1. *Асен Георгиев Пилев: За*
2. *Асен Сотиров Илиев: За*
3. *Венелин Петков Иванов: За*
4. *Виолета Генчева Инкьова: За*
5. *Георги Василев Георгиев: За*
6. *Георги Василев Градевски: За*
7. *Георги Василев Наумов: За*
8. *Георги Красимиров Градевски: За*
9. *Димитър Василев Крекманов: За*
10. *Емил Димитров Гущеров: За*
11. *Иван Методиев Танев: За*
12. *Илиан Иванов Дойчев: За*
13. *Йонко Йорданов Гергов: За*
14. *Костадин Михайлов Севдин: За*
15. *Миглена Йорданова Вельова: За*
16. *Първан Ангелов Дангов: За*
17. *Светозар Благов Тричков: За*
18. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 134

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Стефан Стоичков Слатински съгласно Решение № 1747/24.09.1998 г., на Поземлена комисия - гр. Дупница (Общинската служба по земеделие - гр. Дупница) и скица-проект № 15-281807-15.03.2023 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.518, с площ по скица проект № 15-281807-15.03.2023 г., - 3.071 дка., по кадастралната карта на град Дупница с адрес на поземления имот: град Дупница, Община Дупница, Област Кюстендил, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Нива, образуван от поземлен имот 68789.26.428 с площ 90.559 дка.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

Точка 16 (Шестнадесета)

386/07.07.2023

г.

Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.519 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.26.428 по кадастралната карта на град Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Димитър Василев Крекманов: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Иван Методиев Танев: За

13. *Йонко Йорданов Гергов: За*
14. *Йордан Крумов Йорданов: За*
15. *Костадин Михайлов Севдин: За*
16. *Миглена Йорданова Вельова: За*
17. *Първан Ангелов Дангов: За*
18. *Светозар Благоев Тричков: За*
19. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 135

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Стефан Стоичков Слатински съгласно Решение № 1747/24.09.1998 г., на Поземлена комисия - гр. Дупница (Общинската служба по земеделие - гр. Дупница) и скица-проект № 15-281809-15.03.2023 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.26.519, с площ по скица проект № 15-281809-15.03.2023 г., - 2.008 дка., по кадастралната карта на град Дупница с адрес на поземления имот: град Дупница, Община Дупница, Област Кюстендил, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Нива, образуван от поземлен имот 68789.26.428 с площ 90.559 дка.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

Точка 17 (Седемнадесета)

388/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.341 по КК на гр.Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	20
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Димитър Василев Крекманов: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Иван Методиев Танев: За
13. Йонко Йорданов Гергов: За
14. Йордан Крумов Йорданов: За
15. Костадин Крумов Костадинов: За
16. Костадин Михайлов Севдин: За
17. Миглена Йорданова Вельова: За
18. Първан Ангелов Дангов: За
19. Светозар Благов Тричков: За
20. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 136

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.341 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.11.2022 г., с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия" №2, с площ: 245 кв.м /двеста четиридесет и пет квадратни метра/, трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.207/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста и седем/ , 68789.601.158/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто петдесет и осем/, номер по предходен план: 158 /сто петдесет и осем/, квартал: 1926 /хиляда деветстотин двадесет и шест/, парцел: VIII /осми /, без съдържащата се в имота сграда с идентификатор 68789.601.341.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста четиридесет и едно, сграда едно/ - собственост на Росен Янков Димитров, срещу заплащане на цена, в размер 5 267 лв. /пет хиляди двеста шестдесет и седем лева /, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 5 267 лв. /пет хиляди двеста шестдесет и седем лева /.

Точка 18 (Осемнадесета)

389/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.331 по КК на гр.Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	20
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За

9. *Георги Красимиров Градевски: За*
10. *Димитър Василев Крекманов: За*
11. *Емил Димитров Гуцеров: За*
12. *Иван Методиев Танев: За*
13. *Йонко Йорданов Гергов: За*
14. *Йордан Крумов Йорданов: За*
15. *Костадин Крумов Костадинов: За*
16. *Костадин Михайлов Севдин: За*
17. *Миглена Йорданова Вельова: За*
18. *Първан Ангелов Дангов: За*
19. *Светозар Благоев Тричков: За*
20. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 137

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.331 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста тридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.01.2023 г., с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия" № 35, с площ: 455 кв.м /четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.119/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто и деветнадесет/, 68789.601.127/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто двадесет и седем /, 68789.601.118/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто и осемнадесет/, 68789.601.114/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто и четиринадесет/, номер по предходен план: 118 /сто и осемнадесет /, квартал: 1924 /хиляда деветстотин двадесет и четири/, парцел: VII /седми /, без съдържащите се в имота сгради с идентификатор 68789.601.331.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста тридесет и едно, сграда едно/, 68789.601.331.2 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста тридесет и едно, сграда две/, 68789.601.331.3 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста тридесет и едно, сграда три/ - собственост на Кирил Славов Зарев срещу заплащане на цена, в размер 9 598 лв. /девет хиляди петстотин деветдесет и осем лева /. съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 9 598 лв. /девет хиляди петстотин деветдесет и осем лева /.

Точка 19 (Деветнадесета)

390/10.07.2023

Г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.326 по КК на гр.Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Димитър Василев Крекманов: За
11. Иван Методиев Танев: За
12. Йонко Йорданов Гергов: За
13. Йордан Крумов Йорданов: За
14. Костадин Крумов Костадинов: За
15. Костадин Михайлов Севдин: За
16. Миглена Йорданова Вельова: За
17. Първан Ангелов Дангов: За
18. Светозар Благоев Тричков: За
19. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 138

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.326 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста двадесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. " Каваклия " № 59 / петдесет и девет /, с площ: 260 кв.м /двеста и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.107/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и седем/, номер по предходен план: 107 / сто и седем/, квартал: 1924 /хиляда деветстотин двадесет и четири /, парцел: II /втори /, без съдържащата се в имота сграда с идентификатор 68789.601.326.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста двадесет и шест, сграда едно/ - собственост на Спас Методиев Станкев, срещу заплащане на цена, в размер 5 514 лв./пет хиляди петстотин и четиринадесет лева /, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 5 514 лв./пет хиляди петстотин и четиринадесет лева /

Точка 20 (Двадесета)

391/10.07.2023

г.
Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.271 по КК на гр.Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	18
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Иван Методиев Танев: За
11. Йонко Йорданов Гергов: За
12. Йордан Крумов Йорданов: За
13. Костадин Крумов Костадинов: За
14. Костадин Михайлов Севдин: За
15. Миглена Йорданова Вельова: За
16. Първан Ангелов Дангов: За
17. Светозар Благоев Тричков: За
18. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 139

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.271 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста седемдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2023г., с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия" № 44 / четиридесет и четири/, с площ: 541 кв.м /петстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.100/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто/ , номер по предходен план: 100 /сто /, квартал: 1933 /хиляда деветстотин

тридесет и три/, парцел: V /пети / , без съдържащата се в имота сграда с индетификатор 68789.601.271.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста седемдесет и едно , сграда едно/ - собственост на Стоян Георгиев Методиев, срещу заплащане на цена, в размер 11 194 лв. /единадесет хиляди сто деветдесет и четири лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 11 194 лв./единадесет хиляди сто деветдесет и четири лева/.

Точка 21 (Двадесет и първа)

392/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.320 по КК на гр.Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Венелин Петков Иванов: За
4. Венелин Раймонд Коларов: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Василев Градевски: За
8. Георги Василев Наумов: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Димитър Василев Крекманов: За
11. Иван Методиев Танев: За
12. Йонко Йорданов Гергов: За
13. Йордан Крумов Йорданов: За

14. Костадин Крумов Костадинов: За
15. Костадин Михайлов Севдин: За
16. Миглена Йорданова Вельова: За
17. Първан Ангелов Дангов: За
18. Светозар Благоев Тричков: За
19. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 140

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.320 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста и двадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.11.2022 г., с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия", с площ: 233 кв.м /двеста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.115/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто и петнадесет/, 68789.601.116/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот сто и шестнадесет/, номер по предходен план: 116 /сто и шестнадесет/, квартал: 1925 /хиляда деветстотин двадесет и пет/, парцел: II /втори/, без съдържащата се в имота сграда с индетификатор 68789.601.320.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот триста и двадесет, сграда едно/ - собственост на Анка Георгиева Бонева, срещу заплащане на цена, в размер 5 009 лв. /пет хиляди и девет лева /съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 5 009 лв. /пет хиляди и девет лева /.

Точка 22 (Двадесет и втора)

393/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.15 по кадастралната карта на град Дупница, улица "Солун" №4, с площ 6.00 квадратни метра

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.
Подадени заявки за изказване нямаме.
Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Венелин Петков Иванов: За
3. Венелин Раймонд Коларов: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Василев Градевски: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Иван Методиев Танев: За
11. Илиан Иванов Дойчев: За
12. Йонко Йорданов Гергов: За
13. Йордан Крумов Йорданов: За
14. Костадин Крумов Костадинов: За
15. Костадин Михайлов Севдин: За
16. Миглена Йорданова Вельова: За
17. Първан Ангелов Дангов: За
18. Светозар Благоев Тричков: За
19. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 141

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.Б „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.15 /земище шестдесет и

осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две, обект петнадесет/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.06.2023 год., адрес на имота: град Дупница, улица "Солун" №4 /четири/ етаж: 2 /втори/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 68789.606.254.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две/, предназначение: Сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 6. 00 кв.м. /шест квадратни метра/, прилежащи части: 1.07 % /едно цяло и седем стотни процента идеални части от ОЧС и от правото на строеж. Стар идентификатор: няма.“.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.15 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две, обект петнадесет/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.06.2023 год., адрес на имота: град Дупница, улица "Солун" №4 /четири/ етаж: 2 /втори/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 68789.606.254.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две/, предназначение: Сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 6. 00 кв.м. /шест квадратни метра/, прилежащи части: 1.07 % /едно цяло и седем стотни процента идеални части от ОЧС и от правото на строеж. Стар идентификатор: няма.“, с пазарна оценка, в размер на 7 037. 00 лв. /седем хиляди тридесет и седем лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 1 407. 40 лв. /хиляда четиристотин и седем лева и четиридесет стотинки/, представляващи 20% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 23 (Двадесет и трета)

394/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.14 по кадастралната карта на град Дупница, улица “Солун”№4, с площ 6.50 квадратни метра

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Венелин Петков Иванов: За
3. Венелин Раймонд Коларов: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Василев Градевски: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Иван Методиев Танев: За
11. Илиан Иванов Дойчев: За
12. Йонко Йорданов Гергов: За
13. Йордан Крумов Йорданов: За
14. Костадин Крумов Костадинов: За
15. Костадин Михайлов Севдин: За
16. Миглена Йорданова Вельова: За
17. Първан Ангелов Дангов: За
18. Светозар Благоев Тричков: За
19. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 142

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.Б „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.14 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две, обект четиринадесети/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.06.2023 год., адрес на имота: град Дупница, улица "Солун" №4 /четири/ етаж: 2 /втори/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 68789.606.254.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две/, предназначение: Сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 6. 50 кв.м. /шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1,16 % /едно цяло и шестнадесет процента/ идеални части от ОЧС и от правото на строеж. Стар идентификатор: няма.“

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.14 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две, обект четиринадесети/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.06.2023 год., адрес на имота: град Дупница, улица "Солун" №4 /четири/ етаж: 2 /втори/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 68789.606.254.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две/, предназначение: Сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 6. 50 кв.м. /шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1,16 % /едно цяло и шестнадесет процента/ идеални части от ОЧС и от правото на строеж. Стар идентификатор: няма.“, с пазарна оценка, в размер на 7 623. 00 лв. /седем хиляди шестстотин двадесет и три лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 524. 60 лв. /хиляда петстотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки/, представляващи 20% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 24 (Двадесет и четвърта)

395/10.07.2023

Г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Прекратяване на съсобственост между Община Дупница и частно лице в поземлен имот с идентификатор 68789.603.1422 по кадастралната карта на гр. Дупница, чрез продажба частта на общината

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Венелин Петков Иванов: За
3. Венелин Раймонд Коларов: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Василев Градевски: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Иван Методиев Танев: За
11. Илиан Иванов Дойчев: За
12. Йонко Йорданов Гергов: За
13. Йордан Крумов Йорданов: За
14. Костадин Крумов Костадинов: За

15. Костадин Михайлов Севдин: За
16. Миглена Йорданова Вельова: За
17. Първан Ангелов Дангов: За
18. Светозар Благоев Тричков: За
19. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.59, ал.1, т.3 и ал.3, и чл.60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 143

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.Б: "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот: **48/2190 ид.ч. /четиридесет и осем от две хиляди сто и деветдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 68789.603.1422** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот хиляда четиристотин двадесет и две/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, ул."Саморанска" №5 /пет/, с площ на целия имот: 2 190 кв.м /две хиляди сто и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: /Ниско застрояване /до 10 м /десет метра//, предишен идентификатор: 68789.603.511 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот петстотин и единадесет/, 68789.603.156 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот сто петдесет и шест/, номер по предходен план: квартал: 262 /двеста шестдесет и две/, парцел: IV /четири/, **ведно със сграда с идентификатор 68789.603.1422.1** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот хиляда четиристотин двадесет и две, сграда едно/, със застроена площ: 33 кв.м /тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид обществена сграда.

2. Общински съвет Дупница взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Дупница и "КОЛОР" ООД, с ЕИК 109562970, чрез продажба частта на общината а именно: **48/2190 ид.ч. /четиридесет и осем от две хиляди сто и деветдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 68789.603.1422** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот хиляда четиристотин двадесет и две/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, ул."Саморанска" №5 /пет/, с площ на целия имот: 2 190 кв.м /две хиляди сто и деветдесет идеални части/, трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: /Ниско застрояване /до 10 м /десет метра//, предишен идентификатор: 68789.603.511 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот петстотин и единадесет/, 68789.603.156 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот сто петдесет и шест/, номер по предходен план: квартал: 262 /двеста шестдесет и две/, парцел: IV /четири/, **ведно със сграда с идентификатор 68789.603.1422.1 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот хиляда четиристотин двадесет и две, сграда едно/, със застроена площ: 33 кв.м /тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид обществена сграда, срещу заплащане на цена, в размер на 5 563 лв./пет хиляди петстотин шестдесет и три лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.**

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора за прекратяване на съсобственост при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението пазарна оценка, в размер на 5 563 лв./пет хиляди петстотин шестдесет и три лева/.

Точка 25 (Двадесет и пета)

396/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот / УПИ/ IX - 642, кв.20 по регулационния план на с.Тополница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Венелин Петков Иванов: За
3. Венелин Раймонд Коларов: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За

6. *Георги Василев Градевски: За*
7. *Георги Василев Наумов: За*
8. *Георги Красимиров Градевски: За*
9. *Димитър Василев Крекманов: За*
10. *Иван Методиев Танев: За*
11. *Илиан Иванов Дойчев: За*
12. *Йонко Йорданов Гергов: За*
13. *Йордан Крумов Йорданов: За*
14. *Костадин Крумов Костадинов: За*
15. *Костадин Михайлов Севдин: За*
16. *Миглена Йорданова Вельова: За*
17. *Първан Ангелов Дангов: За*
18. *Светозар Благоев Тричков: За*
19. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 144

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.Б: “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX - 642 /девети, образуван от имот шестстотин четиридесет и две/, в квартал 20 /двадесети/ по действащия регулационен план на с. Тополница, одобрен със Заповед № 1112/11.10.1991 год. на Председател на Общински народен съвет - гр.Станке Димитров, с площ: 515 кв.м /петстотин и петнадесет квадратни метра/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1459/20.07.2004 год., вписан в Служба по вписвания под № 170, том 10, вх.р-р № 2667 от 27.09.2004 год. - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1459/20.07.2004 год., вписан в Служба по вписвания под № 170, том 10, вх.р-р № 2667 от 27.09.2004 год.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX - 642 /девети, образуван от имот шестстотин четиридесет и две/, в квартал 20 /двадесети/ по действащия регулационен план на с. Тополница, одобрен със Заповед № 1112/11.10.1991 год. на Председател на Общински народен съвет - гр.Станке Димитров, с площ: 515 кв.м /петстотин и петнадесет квадратни метра/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1459/20.07.2004 год., вписан в Служба по вписвания под № 170, том 10, вх.р-р № 2667 от 27.09.2004 год. на Христо Валентинов Христов - собственик на построената в имота сграда, съгласно съгласно Нотариален акт №116, том 1, рег.№1637, дело №107 от 2023 год. за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията под вх. рег.№ 1327 от 12.04.2023 год., Акт № 15, том 6, дело №790, срещу заплащане на цена, в размер 13 117 лв. /тринадесет хиляди сто и седемнадесет лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението, пазарна оценка, в размер на 13 117 лв. /тринадесет хиляди сто и седемнадесет лева/.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Тополница, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 26 (Двадесет и шеста)

397/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построената в имота сграда, в поземлен имот с идентификатор 04220.56.43 по кадастралната карта на село Бистрица

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	20
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Венелин Петков Иванов: За
3. Венелин Раймонд Коларов: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Василев Градевски: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Емил Димитров Гущеров: За
11. Иван Методиев Танев: За
12. Илиан Иванов Дойчев: За
13. Йонко Йорданов Гергов: За
14. Йордан Крумов Йорданов: За
15. Костадин Крумов Костадинов: За
16. Костадин Михайлов Севдин: За

17. Миглена Йорданова Вельова: За
18. Първан Ангелов Дангов: За
19. Светозар Благоев Тричков: За
20. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 145

1. Общински съвет Дупница допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дупница за 2023 г., в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.56.43 /земище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и шест, имот четиридесет и три/ в село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед 300-5-60/05.08.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.01.2020 година, с адрес на поземления имот: село Бистрица, ул. „Иван Вазов“, с площ: 960 кв. м. /деветстотин и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10/до десет метра//, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 582 /петстотин осемдесет и две/, квартал: 42 /четиридесет и две/, парцел: VII /седми/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1312/17.05.2004год., вписан в Служба по вписвания под № 172, том 5, вх.р-р №1374 от 03.06.2004 год.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 04220.56.43 /земище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и шест, имот четиридесет и три/ в село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед 300-5-60/05.08.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.01.2020 година, с адрес на поземления имот: село Бистрица, ул. „Иван Вазов“, с площ: 960 кв. м. /деветстотин и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10/до десет метра//, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 582 /петстотин осемдесет и две/, квартал: 42 /четиридесет и две/, парцел: VII /седми/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1312/17.05.2004год., вписан в Служба по вписвания под № 172, том 5, вх.р-р №1374 от 03.06.2004 год. на Димитринка Георгиева Димитрова и Иванка Георгиева Димитрова – собственици на построената в имота сграда с идентификатор 04220.56.43.2 /земище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и шест, имот четиридесет и три, сграда две/ по КККР на село Бистрица, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 21.06.1975г. – като законни наследници на Верка Ангелова Христова, съгласно Удостоверение за наследници изх.№1958/11.04.2023г., изд. от отдел „ГРАОН“, Община Дупница, срещу заплащане на цена, в размер 27 034 лв.

/двадесет и седем хиляди тридесет и четири лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението, пазарна оценка, в размер на 27 034 лв. /двадесет и седем хиляди тридесет и четири лева/.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Бистрица, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 27 (Двадесет и седма)

398/10.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда – Васил Методиев Очков, находяща се в село Яхиново

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	20
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Венелин Петков Иванов: За
3. Венелин Раймонд Коларов: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Василев Градевски: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За
10. Емил Димитров Гущеров: За
11. Иван Методиев Танев: За
12. Илиан Иванов Дойчев: За
13. Йонко Йорданов Гергов: За
14. Йордан Крумов Йорданов: За

15. *Костадин Крумов Костадинов: За*
16. *Костадин Михайлов Севдин: За*
17. *Миглена Йорданова Вельова: За*
18. *Първан Ангелов Дангов: За*
19. *Светозар Благоев Тричков: За*
20. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 146

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2023 год. в част III, т.Б: "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.202.68 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двеста и две, имот шестдесет и осем/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2023год., с адрес: с.Яхиново, ул. "Васил Демиревски" № 9 /девет/, с площ: 652 кв.м. /шестстотин петдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра//, предходен идентификатор: Няма; номер по предходен план: 197 /сто деветдесет и седем/, квартал: 24 /двадесет и четири/, парцел: XVIII /осемнадесет/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1385/21.06.2004 год., вписан в Служба по вписвания вх. рег. № 1749, акт №57, том VII, дело № 1380 от 01.07.2004 год.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 87727.202.68 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двеста и две, имот шестдесет и осем/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2023год., с адрес: с.Яхиново, ул. "Васил Демиревски" № 9 /девет/, с площ: 652 кв.м. /шестстотин петдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра//, предходен идентификатор: Няма; номер по предходен план: 197 /сто деветдесет и седем/, квартал: 24 /двадесет и четири/, парцел: XVIII /осемнадесет/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1385/21.06.2004 год., вписан в Служба по вписвания вх. рег. № 1749, акт №57, том VII, дело № 1380 от 01.07.2004 год. на **Васил Методиев Очков** - собственик на построената в имота жилищна сграда с идентификатор 87727.202.68.2, съгласно саморъчно завещание по чл.25, ал.1 от Закона за наследството, обявено на основание чл.27, ал.3 от Закона за наследството с

Протокол вх.рег.№1612/19.04.2023г., зав. Регистър №4/19.04.2023г., дело №4/2023г., книга за завещанията № II от нотариус Ефтим Китов, с рег.№397 в регистъра на НК , вписано в Служба по вписванията към Агенция по вписванията, съгласно чл.4, буква к) от Правилника за вписванията с вх.рег.№2617, акт №219, том 1, дело 1016, срещу заплащане на цена, в размер на 19 505 лв. /деветнадесет хиляди петстотин и пет лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението пазарна оценка, в размер на 19 505 лв. /деветнадесет хиляди петстотин и пет лева/.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 28 (Двадесет и осма)

400/10.07.2023

Г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.223 по КК на гр.Дупница

адв. Йонко Гергов – зам.председател на ОбС:

Положително становище на комисиите.

Подадени заявки за изказване нямаме.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	20
Против	0
Въздържали се	0

1. Асен Георгиев Пилев: За
2. Венелин Петков Иванов: За
3. Венелин Раймонд Коларов: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Василев Градевски: За
7. Георги Василев Наумов: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Димитър Василев Крекманов: За

10. *Емил Димитров Гущеров: За*
11. *Иван Методиев Танев: За*
12. *Илиан Иванов Дойчев: За*
13. *Йонко Йорданов Гергов: За*
14. *Йордан Крумов Йорданов: За*
15. *Костадин Крумов Костадинов: За*
16. *Костадин Михайлов Севдин: За*
17. *Миглена Йорданова Вельова: За*
18. *Първан Ангелов Дангов: За*
19. *Светозар Благоев Тричков: За*
20. *Станислав Христов Павлов: За*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 147

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.223 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.11.2022г., с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия" №30, с площ: 381 кв.м /триста осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.90/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот деветдесет/, 68789.601.89/земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот осемдесет и девет/,номер по предходен план: 90 /деветдесет /, квартал: 1922 /хиляда деветстотин двадесет и две/, парцел: XV /петнадесети/ , без съдържащата се в имота сграда с идентификатор 68789.601.223.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно , имот двеста двадесет и три , сграда едно/ - собственост на Стефан Методиев Асенов, срещу заплащане на цена, в размер 8 155 лв. /осем хиляди сто петдесет и пет лева / , съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 8 155 лв. /осем хиляди сто петдесет и пет лева /.

Точка 29 (Двадесет и девета)

404/11.07.2023

г.

Докладна записка от Олга Китанова – за Кмет на Община Дупница, относно Разкриване на социалната услуга “Център за временно настаняване” в гр. Дупница, като делегирана от държавата дейност

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Положително становище на комисията по здравеопазване.

Г-н кмете хубаво е да се кажат няколко думи.

Заповядайте.

г-жа Стефи Илиева Изказване /Изказване на Нечленувачи в група/:

Уважаеми общ.съветници,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми г-н председател.

Това е десетата услуга, която община Дупница разкрива като делегирана от държавата дейност. Услугата се намира горе, където бяха старите казарми. Там е изградена сградата по ОП“Региони в растеж“. Беше управлявана 1 година по проект „Развитие на човешките ресурси“. Проекта приключва на 31 август. Ние като община предприехме необходимите законови действия. Искрахме предварително одобрение от Агенцията за социално подпомагане. Това е административната процедура, за да бъде разкрита една услуга като делегирана от държавата дейност. Получихме със заповед на изп.дир. на от Агенцията за социално подпомагане предварително одобрение и сега е необходимо да се вземе решение от ОбС, за да може услугата да бъде от 1 септември делегирана от държавата дейност. Тази услуга има за цел да създаде на хора изпаднали в безизходица без жилища навици да водят самостоятелен начин на живот. Да могат да се реализират на пазара на труда, да им се оказва подкрепа и да бъдат интегрирани в обществото.

Капацитетът на услугата е 10 потребители. В момента тече реформа. Сега се казва „Център за временно настаняване“. В новия закон за социалните услуги вече ще бъде „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“. Услугата ще се предоставя само на общинско ниво. Този вид услуга съгласно закона за социалните услуги, т.е ще се ползва от нуждаещи се само, които живеят на територията на община Дупница.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Г-жо Илиева благодаря.

Имам два, три въпроса като реплика. Първо по отношение на „Център за временно настаняване“ ползва ли се, колко са преминали през него, колко е средната запълняемост – 50% или над 50%. Въобще тази услуга дали е работеща, макар че аз съм имал възможност ходил съм, видял съм, запознал съм се.

Второто нещо има ли съфинансиране от общината, макар че е делегирана от държавата дейност, тя ще поеме тука виждаме необходимите бройки, но има ли съфинансиране от общината и ако има колко е.

Третия ми въпрос е какво се случва сще стигнем ли до комплекс за социални услуги?

г-жа Стефи Илиева Изказване /Изказване на Нечленувачи в група/:

Първия въпрос съфинансиране от общината към този момент няма как да има тя се изпълнява по европейски проект. По-точна информация могат да дадат колегите от Евро проекти, тъй като преминават в Ресор Социална политика след като приключи проекта.

Въпреки това имам информация, че капацитета е бил запълнен през целия период, т.е. 10 човека са настанени като протребители. Има текучество, т.е. няма как да не бъде пълен капацитета, след като се иска европейско финансиране и знаете отчетите колко са стриктни и на какъв контрол подлежат и мониторинг. Дали ще се нуждае в бъдеще от съфинансиране на този етап единния разходен стандарт на услугата не е много висок. Идеята е, че тези хора получават там само подслон. Ако видите бройките на персонала в докладната са записани като $\frac{1}{2}$ щат, непълни щатове, тъй като единните разходни стандарти към момента и по направени разчети могат да покрият заплатите на този персонал.

Надяваме се след като бюджета бъде факт единните разходни стандарти на национално ниво има искане да бъдат увеличени, т.е. точно за този вид услуга. Към момента са около 4 000 лв. на брой настанен потребител, т.е. на брой потребители на година. Това е услуга, която един вид идеята е хората да не се задържат трайно и да имат мотив и амбиция да се реализират на пазара на труда и да бъдат интегрирани в обществото.

По новия закон за социалните услуги предложението което внесохме преди 2-3 сесии в Агенцията за социално подпомагане във връзка с изготвянето на новата карта за социалните услуги тази услуга не е комплекс. Това ще бъде осигуряване на подслон на бездомни лица. Така ще се казва по новия закон за социалните услуги, който ще започне да действа след като се приеме картата, т.е. идеята е хората там да намират подслон а да ползват в другите комплекси. Останалите услуги без резидентните всичките в предложението което внесохме всичките е предвидено да бъдат комплекс т.е. да предоставят повече като брой социални услуги.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Още един последен въпрос.

Имахме наскоро случай зам.областната ме занимаваше жена от домашно насилие. Оказа се, че най-близкото защитено жилище се намира в Перник. Мисля, че веднъж ви питах по този въпрос, има ли развитие по този въпрос в смисъл не говоря за Дупница само а говоря на областно ниво. Защото ако имаме жена от домашно насилие в Дупница няма къде да се настани.

г-жа Стефи Илиева Изказване /Изказване на Нечленувачи в група/:

За съжаление тези случаи са единични. За да се разкрие услуга трябва да има определен капацитет. В наредбата за стандартите и качеството на социалните услуги е коментирано какъв е минималния брой за да бъде разкрита дадена услуга. За един единичен случай няма как да разкрием социална услуга. Когато беше договарянето на областно ниво се взе решение община Кюстендил пое ангажимента да разкрива такава услуга, която да обслужва потребители от цялата област. Няма как за 1 човек за издръжката на една услуга е твърде скъпа а и трябва да има определен брой, който е разписан в закона....трябва да бъде основана необходимост, за да може да бъде разкрита.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Г-жо Илиева няма как ама като има жена с насилие...полицията ги пращат към общината.

г-жа Стефи Илиева Изказване /Изказване на Нечленувачи в група/:

Към момента все още по стария закон лицата се насочват от дирекция социално подпомагане. Тя разполага с информационна база данни къде на територията на страната има свободни места. По някога да ви кажа по-добре е да бъде на територията на друго населено

място жена претърпяла насилие т.е. да бъде изолирана и ограничена и анонимно мястото, където се намира от насилника. Така е регламентирано в наредбата.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Георги Василев Георгиев реплика.

Процедура Гергов . Удължаване времето на работа до приключване.

Удължаване времето за работа

Резултат от гласуването: 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Георги Василев Георгиев реплика.

Г-н Георги Василев Георгиев /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към: г-жа Стефи Илиева:

Репликата ми е към вас г-н председател.

Настанена е жената. Жената не е от община Дупница, от община Бобов дол е.

Към г-жа Илиева ще кажа, че не споделям мнението, че е по добре в друга община, защото тя е с две дечица проблемни пътувания към Благоевград. За щастие едното дете учи на територията на община Дупница.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Благодаря.

Г-н Гущеров.

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми колеги,

Г-н кмет,

Г-н председател.

Първо от името на нашата група искам да изкажа благодарност към отдела по социална политика и лично към г-жа Илиева за всичките проекти и дейности, които се извършиха в този мандат, защото ако се направи една съпоставка, може би общината е в първите три в страната.

Тука не знам защо колегите от БСП го пропускат този момент, тъй като сме може би една от най-социалните общини но тях това явно не ги касае. Даже ще отправя питане за следващата сесия ако може г-жа Илиева да отговори колко са проектите през тези 4 години на каква стойност и към какви групи хора. Другото, което ще използвам възможността по тази докладна е, че както се полагат усилия в социалния сектор нека по този начин колегите от БСП, които гласуваха против докладната за продажбата на имота след като излязат от тази зала да обяснят на гражданите, защо Марек няма да има средства и защо няма да бъде подпомогнат...

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Г-н Гущеров ако обичате без демагогия от микрофона....

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:

Знам, че ги боли колегите, които бяха против, но нека гражданите да чуят и месец септември, когато им обещават с един счупен голф от 1000 нагоре, че ще увеличат пенсиите да ги питат защо гласувахте против Марек емблемата на Дупница.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Георги Василев Градевски за реплика.

Г-н Георги Василев Градевски /ПП „АБВ“/ - Реплика /Реплика/ към: Емил Димитров Гущеров:

Уважаеми колега Гущеров.

Не мога да приема за адекватно вашето изказване и да вменявате някакво чувство в гражданите кой как е гласувал и защо е гласувал.

Мисля, че всеки един от нас се аргументира правилно защо е гласувал против продажбата на дадения имот. То е поради липсата на доверие в общинската администрация за провеждане на конкурси. „Марек“ не виждам какво общо има тук.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Гущеров отговор на реплика.

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Георги Василев Градевски:

Г-н Градевски ако внимателно слушахте дебата ние от ГЕРБ надградихме и предложихме това, което и колегите от ОДБ само и само с цел да бъде полезно както за гражданите така и за всички спортни клубове.

Дали е неадекватно аз по-скоро бих попитал адекватно ли е в един мандат, колеги да сменяваме по 5-6 партии и да представляваме различни граждански сдружения...

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Г-н Гущеров отнемам ви думата.

Моля спрете звука на микрофона.

Г-н Станислав Павлов за изказване.

Г-н Станислав Христов Павлов /КП „БСП за България“/ - Изказване /Изказване/:

...темата на докладната записка. Ние както винаги от БСП ще подкрепим докладна със социална насоченост. Благодарим на отдела за подготовката на тези докладни и за изпълнението на проектите. Следим внимателно доколкото имаме възможност какво се случва имаме някакви дребни забележки може да се каже по поддръжката и по други неща, но това не е тема сега.....

Благодарим на колегите от отдела за докладната ще я подкрепим. Искам да припомня на колегите нашия призив да посетим Младежкия дом в началото на сесията направихме такова обръщение. Който желае да дойде с нас до Младежкия дом да видим как вървят строителните дейности.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Гущеров лично обяснение.

Г-н Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Лично обяснение /Лично обяснение/:

Благодаря г-н председател.

Личното обяснение е към думите, които вие отправихте, че не спазвам правилника.

Правилника е такъв, който ние сме го създали. Както вие позволявате на един колега, който дойде изпразни негативизма и всички глупости и лъжи....визирам колегата Соколов. Гласува първите две-три докладни и след това го няма в зала. Нека гражданите погледнат колко човека са останали в тази зала, когато гласуват.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател на ОбС:

Благодаря.

Г-н Йонко Гергов за прекратяване на разискванията.

*Йонко Йорданов Гергов /Партия на Зелените/ - Процедурно предложение
/Процедурно предложение/ "Прекратяване на заседанието"*

Гласуваме прекратяване на разискванията.

Край на дебати

Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Гласуване по основен въпрос:

Оспорено гласуване: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 не се приема.

Процедура на прегласуване

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	19
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл.15, т.9 от Закона за социалните услуги, чл.25, ал.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Закона за социалните услуги и чл.83, ал.1 и чл.84, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за социалните услуги, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 148

1. Общински съвет – гр. Дупница дава съгласие, считано от 01.09.2023 г. да бъде създадена нова социална услуга „Център за временно настаняване“ в гр. Дупница, като делегирана от държавата дейност, със следните параметри:

1.1. Вид: “Център за временно настаняване” в гр. Дупница;

- 1.2. Профил: Специализирана социална услуга;
- 1.3. Адрес: гр. Дупница, ул. "Втора" № 9;
- 1.4. Брой потребители: 10 /десет/;
- 1.5. Броя и длъжностите на служителите, съгласно стандартите за качество, определени в Наредба за качеството на социалните услуги: Управител – 1 бр. по 1/2 щ. бр.; Социален работник – 2 бр. по 1/2 щ. бр.; Медицинска сестра – 2 бр. по 1/2 щ. бр.; Хигиенист – 1 бр. по 1/2 щ. бр.
2. Дава съгласие предоставянето на социалната услуга да се извършва от 01.09.2023 г.
3. Възлага на Кмета на община Дупница да извърши необходимите законови действия, свързани с откриване на социалната услуга "Център за временно настаняване" в гр. Дупница.

Проверката на кворума в 14:06 показва присъствие на 19 общински съветници от общо 33.

Поради изчерпване на дневния ред в 14:07 часа, председателят закри 8 заседание на ОбС

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/инж. Костадин Костадинов/

ПРОТОКОЛИСТИ:.....

1. /Вяра Бързачка - главен специалист "ООБС"/

.....

2. /инж. Татяна Инджева - старши специалист "ООБС"/