



ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. №...../.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. МЕТОДИ ХРИСТОВ ЧИМЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница /Наредбата/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница.

1.Причини, които налагат изменението и допълнението на Наредбата:

Изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница е мотивирано от необходимостта за привеждането ѝ в съответствие с действащи нормативни актове от по-висока степен, а именно Законът за местните данъци и такси и Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, влязъл в сила от 01.01.2018 г.

В проекта за наредба е внесена и корекция в Приложение № 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница, с което се определя начална наемна цена на земеделските земи от ОПФ на територията на общината. Определените начални наемни цени, не са променяни от приемането на Наредбата, приета с Решение № 8/31.01.2008г., а от тогава до сега икономическия живот в страната е претърпял съществени изменения водещи и до промяната на цените. Завишен е и обществения интерес при отдаването под наем на земите от ОПФ, което ще доведе до допълнителни постъпления в общинския бюджет.

2. Цели, които се поставят с приемането на посочените изменения и допълнения:

Целта на настоящите изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница са свързани с привеждане на разпоредбите в съответствие с нормативни актове от по-висока степен реализацията на финансови постъпления за община Дупница и по-добра организация на работата.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на изменението в Наредбата.

Предвидените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница не предполагат пряката реализация на средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Прилагането на предлаганите изменения с проекта на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница се очаква да осигури увеличаване в приходите в общинския бюджет. Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредбата са свързани както с реализацията на финансови постъпления, така и с по-добра организация на работата.

Прилагането на новата Наредба не предполага необходимостта от изменение на бюджета за 2018 г. на община Дупница.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница, е с правно основание чл. 8, ал.2 във връзка с чл.14, ал.8 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). Съобразен е с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На основание чл. 26, ал. 4 ЗНА във връзка с чл. 77 АПК заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Дупница да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал.2 във връзка с чл.14, ал.8 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА Общински съвет гр. Дупница взе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Дупница приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница, както следва:

§1. Изменя се чл.45, като текстът придобива следното съдържание:

„При придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях, приобретателите заплащат на общината местен данък в размер определен в Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Дупница”

§2. Изменя се чл.60, ал.2, като текстът придобива следното съдържание:

„След плащане на цената определена от независим лицензиран оценител и на дължимите данъци и такси в едномесечен срок от връчване на заповедта, Кметът на общината сключва договор за прекратяване на съсобствеността на съответното основание. “

§3. Изменя се и се допълва чл. 80:

В ал.1 се премахва:

- удостоверение за актуална съдебна регистрация / за регистрираните търговци и други юридически лица/;

- удостоверение от Община Дупница за наличие или отсъствие на задължения за местни данъци, такси и други общински приходи;

В ал.2 се допълва текстът, като придобива следното съдържание:

„ Върху пликът се отбелязва името на участника, ЕИК / за ЕТ, за юридически лица и юридическите лица с нестопанска цел/ и наименованието на предмета на търга.

§4. Изменя Приложение № 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница, както следва:

| № по ред | Вид на имота | Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя от ОПФ по вид и категория |
|----------|--|--|
| 1. | Ниви: -до 3 дка -от 3-10 дка -над10 дка | 26,00 лв. 24,00 лв. 22,00 лв. |
| 2. | Ливади | I-V кат. вкл. -15,00 лв. VI-X кат. вкл.-12,00 лв. |
| 3. | Овощни градини | 20,00 лв. |
| 4. | Лозя | 20,00 лв. |
| 5. | Други имоти в регулация за земеделски нужди | 0,70 лв. |
| 6. | Мери и пасища | I-V кат. вкл. - 13,00 лв. VI-X кат. вкл.-10,00 лв. |

§ 5. Настоящите изменения и допълнения към Наредбата влизат в сила от датата на приемането им.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА