

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Дива Джи“ ООД, ЕИК: 205973758, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е. И. Тотлебен № 30-32, ет. 2, телефон за контакт: 0888112268

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е. И. Тотлебен № 30-32, ет. 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0888112268

Email: [l.georgiev@sb-bg.com](mailto:l.georgiev@sb-bg.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Лъчезар Любомиров Георгиев и Георги Валентинов Петрунов, действащи заедно и поотделно

Лице за контакти: Георги Валентинов Петрунов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че инвестиционното намерение на Възложителя е на собствен терен да изгради **ОВЧАРНИК** за 1000 бр. животни, предназначени основно за месо и в непосредствена близост **ТОРИЩЕ**, обслужващо овчарника.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Повишеното търсене на месо от дребни преживни животни в световен мащаб предизвиква процес на намаляване на овцете от специализираните породи за вълна и увеличаване на тези от месо-вълнодайните и тясно специализираните в месодайно направление.

Една от специализираните месодайни породи, намерила широко разпространение по света като най-добре съчетаваща биологическите си качества с икономическата ефективност, е френската порода Ил дьо Франс.

Първият внос в България е реализиран през 1968 г. – 94 овце и 21 коча, настанени в НИИГО - гр.Стара Загора и ДЗС – гр.Разлог. Целта е установяване на аклиматизационните и продуктивните особености на породата и проучване на възможностите за кръстосването ѝ с други развъждани у нас породи. На базата на получените положителни резултати за 50-годишен период са извършвани многократни вносове на чистопородни животни от Франция, като са създадени и немалък брой дъщерни стада. Проведени са задълбочени изследвания, свързани с месодайността, плодовитостта, качеството на месото, както и ефекта от кръстосването с породи, развъждани у нас.

През 2005 г. е създадена „Асоциация за развъждане на породата Ил дьо Франс в България“, притежаваща утвърдени от МЗХГ Селекционна програма и лиценз за извършване на селекционна дейност с породата Ил дьо Франс на територията на Р. България. Икономическата изгода от отглеждането на овце от породата Ил дьо Франс е свързана преди всичко с нейния интензивен растеж в млада възраст, високата степен на оползотворяване на фуража, високото качеството на трупа и отличните вкусови качества на месото, както и много добрата плодовитост. Ефектът от отглеждането на породата Ил дьо Франс е свързан и с осигуряването на достатъчен брой кочове, които да се използват в стоковите стада за промишлено кръстосване, като чрез постигането на хетерозис да се получават по-голям брой и качествени стокови агнета.

**Породната характеристика на Ил дьо Франс се изразява със следните особености:**

- Живо тегло – кочове - 120-140 kg, овце-майки – 75-90 kg;
- Средно-дневен прираст - до 30 дни - 250-300 g, до 70 дни – 330-360 g;
- Скорозрялост – висок интензитет на растеж в ранна възраст и ранно полово съзряване;
- Изразена месодайност – характерен тип, форми, висок кланичен рандеман, отлично качество на месото и трупа;
- Висока степен на оползотворяване на фуража (нисък разход на фураж за 1 kg прираст до стандартно тегло от 35-40 kg);
- Двусезонна висока заплодяемост с висока плодовитост - 150-200%;
- Вълна – бяла, еднородна, полутънка, основно от 56-58 kg качество, вълнодобив 4,5-7 kg и 2,3-2,5 kg чисто влакно;
- Висока жизненост и устойчивост на заболявания, с много добри адаптационни способности.

Тези качества на породата я правят предпочитана в много страни от всички континенти. Използва се за производство на месо с високо качество. Развъжда се както в чисто състояние, така и за промишлено кръстосване за получаване на агнета предимно от тежък тип – 35-40 kg.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се овчарника да се оформи в общ обем, като се предвижда максималният брой животни до четвъртата година да достигне 1000 броя.

В сградата ще се предвидят всички необходими съоръжения за модерното отглеждане на

овците и за осъществяване на необходимият им комфорт. В общият обем на овчарника освен боксовете, ще се оформи склад за фураж, обслужващ блок за персонала, лекарски кабинет с необходимите помощни помещения и сравнително опростена доилна зала за собствени нужди.

Отглеждането на животните ще се извършва по класическата схема, която подробно ще се разработи в технологичната разработка.

Около площадката е изградена необходимата инфраструктура – път от вътрешната транспортна мрежа, съществуващ графопост и селски водопровод.

На площадката се предвижда изграждането на допълнителни селско – стопански постройки – навеси, необходими за съхранението на фуража, необходимата селско-стопанска техника и помощен инвентар. Ще се монтира и пречиствателно съоръжение с биологично пречистване, за битовите отпадни води на обслужващият блок.

На тази площадка няма да се генерират торови маси. За тях се предвижда изграждането на торище, което ще се разположи на съседна площадка, собственост на Възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изготвяне на проектната документация и реализацията на обекта ще са необходими разрешителни за ползване на ел. енергия и водно количество с признати питейни качества.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Овчарникът ще бъде изграден в собствен на възложителя имот - Нива, образуваща поземлен имот с идентификатор № 20612.35.15 /землище двадесет хиляди шестстотин и дванадесет, кадастрален район тридесет и пет, поземлен имот петнадесет/, находящ се в с. Делян, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-993/24.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ е от 22.07.2020 г. с административен адрес на имота: село Делян, местност „КАРАЛЕН ВАЛОГ“, община Дупница, област Кюстендил, с площ: 5213 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10 /десета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план 035015/нула тридесет и пет хиляди и петнадесет/.

Със становище по чл. 11, ал.1, т.4 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, с изх. № ПО-12-24-3/17.05.2021 г., ОД „Земеделие“ – Кюстендил изразява положително становище за изграждане на следния обект „Едноетажна стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване“ в горепосочения имот с идентификатор № 20612.35.15 по КК и КР на с. Делян, местност „КАРАЛЕН ВАЛОГ“, с площ 5213 кв. м. /приложено/

Със становище по чл. 11, ал.1, т.4 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, с изх. № ПО-12-25-3/18.05.2021 г., ОД „Земеделие“ – Кюстендил изразява положително становище за изграждане на следните обекти в горепосочения имот с

идентификатор № 20612.35.15 по КК и КР на с. Делян, местност „КАРАЛЕН ВАЛОГ“: 1. Селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция; 2. Селскостопански сгради за отглеждане на животни; 3. Сгради за селскостопански машини. /приложено/.

Торището ще бъде изградено в собствен на възложителя имот - Нива, образуваща поземлен имот с идентификатор № 20612.35.12 /землище двадесет хиляди шестстотин и дванадесет, кадастрален район тридесет и пет, поземлен имот петнадесети/, находящ се в с. Делян, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-993/24.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ е от 06.07.2020 г. с административен адрес на имота: село Делян, местност „КАРАЛЕН ВАЛОГ“, община Дупница, област Кюстендил, с площ: 4995 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10 /десета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: поземлен имот с кадастрален № 035012 /нула тридесет и пет хиляди и дванадесет/.

Инвестиционното предложение не се намира в близост до и не засягане елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. За изграждане на проекта не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Необходимата ел. енергия ще е в порядъка до 30 квт. а максималното водно количество с признати питейни качества ще е в обем до 1л/сек. За външно пожарогасене ще са необходими 10 л/сек.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение на Възложителя да депонира торовите маси на собствена съседна площадка, като се изключва възможността за осъществяване на контакт с подпочвени води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвиденият начин на отглеждане на животните не създава условия за замърсяване на въздушната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Както вече бе споменато се предвижда торовите маси да се генерират на съседна площадка, където те да отлежават и да се превръщат в компост.

Съгласно Европейската Нитратна директива /91/676/ЕИО/ и Правилата за добра земеделска практика, утвърдени от МЗГ, торовата маса трябва да се съхранява и използва в земеделието по строго установени правила, касаещи изграждането на торища, сроковете за съхранението на тора и сроковете и начините на оползотворяването на тора. Тези правила са задължителни.

Когато тора не се управлява както трябва, той замърсява околната среда / водите, въздуха и почвата/, а правилното му управление го превръща в средство за подхранване и подобряване на почвеното плодородие, като използването му води до намаляване на използването на изкуствени торове. Това спестява време, енергия и пари.

При избраната технология на отглеждането на овцете, вариант на дълбока несменяема постеля, е необходимо почистването на тора от сградите да се извършва веднъж на месец. При това почистване се премахва и течната фикална фракция от животните.

Торовите маси се транспортират до бетонни ями, дъното на които трябва да е над 2,00 метра над евентуални подпочвени води.

Предвидената технология в овцефермата за отглеждане на несменяема постеля при ежедневно зареждане със слама и почистване всеки месец, определя и вида на оборският тор, като **твърд тор**. Съхранението му ще се извършва в тороохранилище за твърд тор в продължение на 6 месеца. Според нормативните документи ще се изгради и шахта за течна торова фракция в която ще се съхранява отцедената торова урина и попадналите води от валежите. Срока на съхранение е 4 месеца.

- Необходимото количество тор за месец е  $125 \text{ кг./животно}$
- Общо месечно количество тор за пълния капацитет е  $1000 \times 125 \text{ кг.} = 125 \text{ тона}$
- За 6 месеца количеството твърд тор е  $6 \times 125 \text{ тона} = 750 \text{ тона}$
- Обемното тегло на торовата слама / твърд тор/  $1020 \text{ кг/м}^3$  или
- Необходимият обем на тороохранилището за 6 месеца е:  $750000/1020 = 735 \text{ м}^3$

Необходимо е бетоновото тороохранилище да бъде с размери  $24,00 \times 12,00 \times 3,00 = 864,00 \text{ м}^3$

За да може да се отговори на изискването за отлежаване се предвижда изграждането на две тороохранилища за по  $432 \text{ м}^3$  с размери  $24,00 \times 6,00 \times 3,00 \text{ м}$ , като първоначално ще се изгради само едно тороохранилище, защото стадото ще достигне 1000 бр. животни след няколко години.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

На площадката на овчарника ще се изгради:

- Изгребна яма за производствени води.
- Биологично пречиствателно съоръжение на битовият възел.

На площадката на която ще се съхранява твърдата тор се предвижда изграждането на вкопана кръгла изгребна яма, която да събира течната фракция от торовата маса. Тя трябва да е с обем  $274,00 \text{ м}^3$ , или 2 бр.  $\times 137 \text{ м}^3$ . Времето за съхранение на течната тор не трябва да надхвърля 4 месеца.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

При обслужването на овчарника не се очаква използването и генериране на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на

глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....

(подпис)