



РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Дупница в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил и Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 – 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил, с цел промяна предназначението от устройствена зона от разновидност „зеделски територии“ в устройствена зона Предимно производствена зона (разновидност 1), означена като Пп1, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Дупница,

Характеристика на плана: С проекта за частичното изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ ще се даде възможност за реализиране на нов индустриален парк разположен в землището на с. Баланово, община Дупница и фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW.

Поземлените имоти, включени в проекта са:



- Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на Община Дупница в обхват: поземлени имоти **Група 1** – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и **Група 2** – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил;
- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват **Група 1** – поземлени имоти 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и **Група 3** – поземлени имоти 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.
- Общата площ на терените е приблизително 195 000 кв. м.

Предвижда се установената териториално-устройствена зона за имотите от Група 1 и Група 2, да бъде променена от устройствена зона от разновидност „зеделски територии“ в устройствена зона Предимно производствена зона (разновидност 1), означена като Пп1.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) има за цел създаване на устройствени условия за ползване на поземлени имоти от Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, и възможност за реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на нов индустриален парк на община Дупница и фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1 MW.

За поземлените имоти с идентификатори: 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово ще бъде установена устройствена зона Пп1, със следните устройствени показатели: Пзастр. макс. 80%; Кинт. макс 2,5; Позел. мин. 20%; други правила бележки – Минимум 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

С плана се предвижда провеждане на процедури по изработване на Проект за ЧИОУП на община Дупница в обхвата на горесцитираните поземлени имоти от Група 1 и Група 2, с предназначение „предимно производствена“ зона, като се предвижда да се осъществяват само безвредни производства и складови дейности, съгласно Закона за насърчаване на инвестициите и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти от Група 1 и Група 3. С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на Индустриален-логистичен парк „Рила“, който ще се реализира върху поземлени имоти от Група 1 и Група 3, като се планира да бъде установена устройствена зона Пп1.

Освен изграждането на нова вътрешна инфраструктура, проектът ще включва и изграждане на нова довеждаща транспортна инфраструктура, осигуряваща достъп до площадката от републикански и местни пътища. Имотите, обект на настоящото планиране се намират в

непосредствена близост до главния път между Дупница и Кюстендил. В рамките на вътрешната инфраструктура се предвижда изграждането на пътна мрежа с подходящ габарит за индустриално обслужване, паркинги за тежкотоварни и леки автомобили, зарядни станции за електромобили, озеленени зони и релакс пространства, както и интелигентна система за улично осветление и видеонаблюдение. Предвижда се и изграждането на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 1 MW, комбинирана със система за съхранение на енергия чрез батерии, разположени на терен, осигуряваща възможност за самостоятелно генериране и акумулиране на електроенергия, предназначена за частично покриване на собствените енергийни нужди на обектите и потребителите, разположени в рамките на Индустриално-логистичен парк „Рила“.

Поземлените имоти попадащи в Група 1 и Група 2 ще бъдат свързани с вече изградената и съществуваща пътна инфраструктура, като достъпът до тях ще се осъществява от имоти с идентификатор 02350.38.981 и 02350.38.83 по кадастралната карта на с. Баланова, община Дупница, представляващ път от републиканската пътна мрежа Дупница – Кюстендил. Достъпът до електропреносната и водопреносна техническа инфраструктура ще се осъществи към наличните съоръжения. Отпадните води ще бъдат включени в канализационна мрежа.

С Решение № 129, прието на заседание на Общински съвет – Дупница, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 8 е одобрено и разрешено изработването на задание за изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на община в обхват на ПИ Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил и Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват: 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил.

С Решение № 153, прието на заседание на Общински съвет – Дупница, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 8 е одобрено и разрешено изработването на задание за изработването на проект Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ Група 1 с идентификатори – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за така представеното частично изменение на ОУП на община Дупница.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположена защитена зони по Директивата за птиците е BG0002108 „Скрино“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-782 /29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 104/2008 г.) – на отстояние от около 5-6 км.

Най-близко разположена защитена зони по Директивата за местообитанията е BG0001013 „Скрино“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-244/22.03.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 36/2024 г.) – на отстояние от около 8-9 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОУП и ПУП, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 129, прието на заседание на Общински съвет – Дупница, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 8 е одобрено и разрешено изработването на задание за изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на община в обхват на ПИ Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил и Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват: 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил.
2. С Решение № 153, прието на заседание на Общински съвет – Дупница, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 8 е одобрено и разрешено изработването на задание за изработването на проект Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ Група 1 с идентификатори – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и

Група 3 с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по КК и КР на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил.

3. С проекта на ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС и характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони, с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им, в близост до антропогенно повлияни територии – пътища, магистрала, производствена площадка на ТЕЦ Бобов дол.
5. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Не се очаква реализацията на предвидените с проекта дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-1199-3/09.04.2026 г., не е необходимо извършването на екологична оценка, при изпълнение на условията указани с цитираното становище.
10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
11. Изменението на ОУП на община Дупница, респ. реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните дейности да се предвидят за осъществяване извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойството им.
2. Съгласно становище с изх. № 01-1199-3/09.04.2026 г., на Регионална здравна инспекция – Кюстендил:
 - 2.1. При реализация на плана за всяко бъдещо инвестиционното намерение, РЗИ-Кюстендил да бъде уведомена от компетентния орган по надлежния ред.
 - 2.2. Да не се допуска превишаване на установените норми за максимално допустимите нива на факторите на жизнената среда.
 - 2.3. В следваща фаза на проектиране да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните въздействия от експлоатацията на обектите върху околната среда и здравето на хората.



3. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:..... 05.02.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РФ/97/24.09.2021 г.

