



ОБЩИНА ДУПНИЦА

ЗАПОВЕД

№ 2024-77

гр.Дупница, 14.05.2021 год.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.65 от Закона за общинската собственост /ЗОС/

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от "ТИТАН-1919" ЕООД, ЕИК 205927757, със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, обл. София, район Витоша, ж.к. кв. „Драгалевци“, „Илинден“ №8, представлявано от Станислав Георгиев Страшимиров, ЕГН 8503286626, част от поземлен имот с идентификатор 04220.16.100 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Бистрица, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-60/05.08.2004 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-10-371/14.10.2009 г. на Началник на СГКК – Кюстендил; адрес на поземления имот: местност Корията, целия с площ: 23 142 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; стар идентификатор: 04220.0.59; номер по предходен план: 04220.0.46, 0.59, съгласно скица № 15-110294/08.02.2019 г., представляващ терен с площ от 38 кв.м. /ведно с поставения в имота павилион от 18 кв.м./, находящи се в с. Бистрица, парк „Рила“, петно № 4 от одобрена схема – Приложение № 1 към Решение 100/19.05.2011 г. на ОбС Дупница, при съседни на поземления имот: 04220.18.25, 04220.18.26, 04220.18.28, 04220.18.32, 04220.18.30, 04220.57.9, 04220.18.31, 04220.57.36, 04220.1.123, 04220.16.101, 68789.24.2, 68789.24.63 - публична общинска собственост по АОС № 1791/07.01.2011 г.

МОТИВИ: Между Община Дупница и „ТИТАН-1919“ ЕООД, с ЕИК 205927757, представлявано от Станислав Георгиев Страшимиров е сключен Договор за наем на общински недвижим имот № ТД-000741/06.01.2020 г., съгласно който на дружеството е отдаден под наем част от поземлен имот с идентификатор 04220.16.100 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Бистрица, общ. Дупница, обл. Кюстендил, представляващ терен с площ от 38 кв.м. /ведно с поставения в имота павилион от 18 кв.м./, находящи се в с. Бистрица, парк „Рила“, петно № 4 от одобрена схема – Приложение № 1 към Решение 100/19.05.2011 г. на ОбС Дупница- публична общинска собственост.

С писмо с изх. № 26-00-2482/15.10.2020 г. от Община Дупница, дружеството е уведомено за дължимите наемни вноски по сключения договор № ТД-000741/06.01.2020 г. и му е даден срок за доброволното им заплащане. Писмото е предявено на 23.11.2020 г. от Румен Костов-Отговорник спомагателни дейности към Община Дупница лично на управителя на дружеството Станислав Георгиев Страшимиров, който в присъствието на свидетеля Васил Васев, е отказал получаването му. Това обстоятелство е отразено писмено, върху предявеното писмо и удостоверено с подписите на служителите от общинска администрация гр. Дупница.

С писмо с изх. № 26-00-547/16.03.2021 г. от Община Дупница, дружеството е

уведомено че сключения договор за наем № ТД-000741/06.01.2020 г. е прекратен на основание чл. 17, ал.2, т. 2 от същия, както и че следва да бъде извършено доброволното предаване на общинския имот. Писмото е връчено на дружеството на основание чл. 18а от АПК.

Видно от съставения Протокол от 26.03.2021г. от служителите на общинска администрация, доброволно извършване на приемо-предавателни действия от страна на „ТИТАН-1919“ ЕООД, представлявано от Станислав Георгиев Страшимиров не е осъществено, поради което до дружеството е изпратено и Уведомление с изх. № 26-00-792/09.04.2021 г. за откриване на производство по издаване на заповед за принудително изземване общинския имот. Писмото е предявено на 12.05.2021 г. от Гергана Шопова- юрисконсулт към Община Дупница лично на управителя на дружеството Станислав Георгиев Страшимиров, който в присъствието на свидетеля Илияна Костова, е отказал получаването му. Това обстоятелство е отразено писмено, върху предявеното уведомление и удостоверено с подписите на служителите от общинска администрация гр. Дупница.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот-общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. Да се владее или държи без правно основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето).

В настоящия случай първата предпоставка е налице с оглед на съставения АПОС № 1791/07.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница под №19, том I, вх. рег. № 34 от 12.01.2011 г.

По отношение на втората предпоставка, в случая е налице първото предложение на чл. 65, ал.1 от ЗОС, а именно общинският имот се държи без правно основание.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент ТИТАН-1919“ ЕООД, ЕИК 205927757, със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, обл. София, район Витоша, ж.к. кв. „Драгалевци“, „Илинден“№8, представлявано от Станислав Георгиев Страшимиров, ЕГН 8503286626, държи без основание, част от поземлен имот с идентификатор 04220.16.100 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Бистрица, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-60/05.08.2004 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-10-371/14.10.2009 г. на Началник на СГКК – Кюстендил; адрес на поземления имот: местност Корията, целия с площ: 23 142 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; стар идентификатор: 04220.0.59; номер по предходен план: 04220.0.46, 0.59, съгласно скица № 15-110294/08.02.2019 г., представляващ терен с площ от 38 кв.м. /ведно с поставения в имота павилион от 18 кв.м./, находящи се в с. Бистрица, парк „Рила“, петно № 4 от одобрена схема – Приложение № 1 към Решение 100/19.05.2011 г. на ОбС Дупница, при съседни на поземления имот: 04220.18.25, 04220.18.26, 04220.18.28, 04220.18.32, 04220.18.30, 04220.57.9, 04220.18.31, 04220.57.36, 04220.1.123, 04220.16.101, 68789.24.2, 68789.24.63 - публична общинска собственост по АОС № 1791/07.01.2011 г.

II. Възлагам изпълнението на заповедта на комисия в състав:

Председател: инж. Иван Бельов – дир. дирекция „УТ и С“

- Членове :
1. Галина Николова - н/к отдел “ТД и УОА“
 2. Гергана Шопова - юрисконсулт
 3. инж. Виктория Иванова – гл. инспектор ТД
 4. Даниела Ковачева – ст. специалист „ИСК“

5. Анета Илиева - гл. експерт "БФ и МД"

6. Васил Васев – отговорник вспомагателни дейности „ОП ЧПТОП“,

Резервни членове: 1. Инж. Елена Желязкова – началник отдел „УТ“

2. Мая Караджова – ст. експерт „ОС и ОЖ“

3. Константин Атанасов – мл. Специалист „ППР“

4. Костадин Костадинов – отговорник СД,

III. На основание чл.272, ал.1 от АПК, определям следния начин на изпълнение-описание, отнемане и предаване на владението върху имот - общинска собственост, подробно описана в т. I., от комисия по т. II. от настоящата заповед.

IV. Определям срок за доброволно изпълнение – 14 (четиринадесет) дни, считано от датата на връчване на заповедта, като настоящото да се счита и за поканата за доброволно изпълнение, съгласно чл.277, ал.1 от АПК.

V. На основание чл.65, ал.4, предложение последно от ЗОС, допускам предварително изпълнение на заповедта.

VI. В случай че **“ТИТАН-1919” ЕООД**, ЕИК 205927757 не изпълни доброволно настоящата заповед в посочения срок, комисията да предприеме съответните действия по принудителното ѝ изпълнение.

Изземването да се извърши в срок от 21.06.2021 г. от 10 часа до 25.06.2021 г. включително, посредством освобождаване на част от поземлен имот с идентификатор 04220.16.100 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Бистрица, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-60/05.08.2004 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-10-371/14.10.2009 г. на Началник на СГКК – Кюстендил; адрес на поземления имот: местност Корията, целия с площ: 23 142 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; стар идентификатор: 04220.0.59; номер по предходен план: 04220.0.46, 0.59, съгласно скица № 15-110294/08.02.2019 г., представляващ терен с площ от 38 кв.м. /ведно с поставения в имота павилион от 18 кв.м./, находящи се в с. Бистрица, парк „Рила“, петно № 4 от одобрена схема – Приложение № 1 към Решение 100/19.05.2011 г. на ОбС Дупница, при съседни на поземления имот: 04220.18.25, 04220.18.26, 04220.18.28, 04220.18.32, 04220.18.30, 04220.57.9, 04220.18.31, 04220.57.36, 04220.1.123, 04220.16.101, 68789.24.2, 68789.24.63 - публична общинска собственост по АОС № 1791/07.01.2011 г.

Възлагам на председателя на комисията по т. II., да организира при необходимост съдействие на служители и помощен персонал от състава на общинска администрация гр. Дупница, за осъществяване на фактически действия /освобождаване, описание и др./, свързани с изземването на общинския имот.

При неявяване на надлежно представляващ **“ТИТАН-1919” ЕООД**, с ЕИК 205927757 или препятстване на достъпа до помещението, изземването на имота да се извърши със съдействието на органите на МВР.

За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота и движимото имущество. Намерените в имота движими вещи да се бъдат изнесени и извозени до общинска складова база за съхранение, съгласно разпоредбите на чл.88-89 от ЗС.

След извършване на горепосочените действия, да бъдат съставени надлежни протоколи за изпълнението на заповедта и за направените разходи. Разходите по изземването на имота са за сметка на **“ТИТАН-1919” ЕООД**, с ЕИК 205927757, представлявано от Станислав Георгиев Страшимиров, които в случай че не бъдат заплатени доброволно след предявяването им, да се съберат по съдебен ред.

Заповедта да се връчи по реда на чл.61 от Административно процесуалният кодекс на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 65, ал.3 ЗОС и чл.271, ал.3 от АПК, изпълнението на заповедта да се извърши със съдействието на органите от Районно управление на МВР –

гр.Дупница

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Крум Милев-Зам. кмет "СД".

На основание чл.65, ал.4 ЗОС настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Кюстендил, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Дупница, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съда не разпореди друго.

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



ВИ/ВИ