



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.162.138 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.162.40 по кадастралната карта на град Дупница. / вх.№ 326/14.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

### № 101

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Иван Димитров Георгиев съгласно Решение№ 1701/18.09.1998 г. на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-360626-05.04.2021 г., както следва:

Поземлен имот с с проектен идентификатор 68789.162.138 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.162.40 по кадастралната карта на град Дупница с адрес на поземления имот: град Дупница Община Дупница, Област Кюстендил, с площ 2,657 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

/инж. Костадин Костадинов/

**СЪГЛАСУВАНО С:**

/адв. Милен Попов/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 20763.47.166 образуван от поземлен имот 20763.47.10 по картата на възстановената собственост на село Джерман. /вх.№ 327/ 14.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 102

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Люба Котева Чипева съгласно Решение № 17-9842/21.02.2020 г. по заявление с вх. № 9842/05.09.2018 г., на Общинска служба по земеделие - гр. Дупница и скица-проект 15-40667/20.01.2021 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 20763.47.166 с площ 2.366 дка, образуван от поземлен имот 20763.47.10 по кадастралната карта на село Джерман, с адрес на поземленият имот: село Джерман, Община Дупница, Област Кюстендил, местност “Крушов дол” трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

/инж. Костадин Костадинов/

**СЪГЛАСУВАНО С:**

/адв. Милен Попов/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор 56349.4.4 (имот с проектен идентификатор 56349.4.185) по кадастралната карта на с.Пиперево, м. „Бела земя”, общ.Дупница. / вх.№ 328/ 14.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

№ 103

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 56349.4.4 (имот с проектен идентификатор 56349.4.185) по кадастралната карта на с.Пиперево, м. „Бела земя”, общ. Дупница, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за застрояване със сграда с жилищно предназначение.

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА АНЖЕЛО ДИМИТРОВ МОМЧИЛОВ** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от поземлен имот с идентификатор 56349.4.4 (имот с проектен идентификатор 56349.4.185) по кадастралната карта на с.Пиперево, м.„Бела земя”, общ. Дупница, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ с ВИВАКОМ “БТК”АД, “Кабел Сат-Запад” ООД, „Булгартрансгаз“ ЕАД, преди внасяне в община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасето за възстановяване на външно ел. захранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия (КЛ) ниско напрежение (НН)“ на поземлен имот с идентификатор 20612.27.101, местност „Спаиските“, землище на с.Делян, общ.Дупница. / вх.№ 329/ 14.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

№ 104

**1.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА** задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне трасето за възстановяване на външно ел.захранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниско напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 20612.27.101 по кадастралната карта на с.Делян, одобрена със Заповед № РД18-993 / 24.04.2018г. на ИД на АГКК, с дължина на трасето 206,00 м.

**2.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА:** преминаване на трасето за възстановяване на външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 20612.27.101, местност «Спаиските» по кадастралната карта на с.Делян, одобрена със Заповед № РД-18-993/24.04.2018г. на ИД на АГКК, през имоти както следва: нова въздушна КЛ НН от проектен стълб №1 до проектен стълб №12 разположени в поземлен имот с идентификатор 20612.27.104 по кадастралната карта на с.Делян, с начин на трайно

ползване– за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с дължина 206,00м.

**3.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА** на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе за възстановяване на външно електрозахранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниска напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 20612.27.101 по кадастралната карта на с.Делян, одобрена със Заповед № РД-18-993/24.04.2018г. на ИД на АГКК, с дължина на трасето извън границите на урбанизирана територия 206,00 м, което минава през поземлен имот 20612.27.104 - общинска собственост.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ с “БТК”АД, “Кабел Сат-Запад” ООД, “ЧЕЗ Електро България” АД, „ВиК-Дупница“ ЕООД и БДЖ преди внасяне в община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне за безвъзмездно управление на Национална служба за съвети в земеделието (НССЗ), ЕИК 130339616, със седалище и адрес на управление гр. София-1331, ул. „Банско шосе“ № 7, представлявана от доц. Д-р Младен Младенов – изпълнителен директор на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.17.69.1.31 по КК и КР на гр. Дупница, с площ 24.00 кв.м, попадащ в сграда – частна общинска собственост с идентификатор 68789.17.69.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.69, с адрес на имота: град Дупница, улица „Хан Аспарух“ № 2, ет. 2. / вх.№ 330/ 14.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 105

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 г. в ч. III, т. Ж – “ Имоти, които община Дупница има намерение да предостави за управление” – част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.17.69.1.31 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, имот шестдесет и девет, сграда едно, обект тридесет и едно/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със Заповед: 18-1856-09.03.2016 г. на Началник на СГКК-Кюстендил, с адрес на имота: град Дупница, п.к. 2600, улица ”Хан Аспарух” № 2, ет. 2; самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.69;

предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 236.00 кв.м; прилежащи части: зимнични помещения, без двете до гаража; стар ивентификатор: няма, представляващ помещение – стая № 1, с площ от 24.00 кв.м, съгласно схема, приложение към писмо № 08-09-522/1//22.03.2021 г., на дирекция „Устройство на територията и строителството“ - община Дупница, частна общинска собственост по АОС № 54 от 10.02.1997 г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Национална служба за съвети в земеделието на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.17.69.1.31 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, имот шестдесет и девет, сграда едно, обект тридесет и едно/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със Заповед: 18-1856-09.03.2016 г. на Началник на СГКК-Кюстендил, с адрес на имота: град Дупница, п.к. 2600, улица ”Хан Аспарух” № 2, ет. 2; самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.69; предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 236.00 кв.м; прилежащи части: зимнични помещения, без двете до гаража; стар ивентификатор: няма, представляващ помещение – стая № 1, с площ от 24.00 кв.м, съгласно схема, приложение към писмо № 08-09-522/1//22.03.2021 г., на дирекция „Устройство на територията и строителството“ - община Дупница, частна общинска собственост по АОС № 54 от 10.02.1997 г.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за безвъзмездно управление на имота описан в т. 2 от настоящото решение с Национална служба за съвети в земеделието (НССЗ), ЕИК 130339616, със седалище и адрес на управление гр. София-1331, ул. „Банско шосе“ № 7, представлявана от доц. Д-р Младен Младенов – изпълнителен директор за срок от 5 /пет/ години.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на част от поземлен имот –помещение №2 в сграда – публична общинска собственост, находящ се в с. Яхиново, общ.Дупница, ул.,„Христо Ботев“ № 46. /вх.№ 331/ 14.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 106

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.А „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем”, със следният имот:

- Част от поземлен имот с идентификатор 87727.201.120.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Яхиново, общ.Дупница , обл.Кюстендил , одобрена със Заповед № 300-5-58 от 05.08.2004 г.на изпълнителния директор на Агенция по геодезия , картография и кадастър /Последно изменение със заповед: 18-10816 от 17.10.2019 г. на Началник СГКК-гр.Кюстендил/, с адрес : село Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил, ул. „Христо Ботев“ № 46, целия с площ: 255 кв.м.; Брой надземни етажи: 2 /два/; Брой подземни: няма данни; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Административна, делова сграда; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; публична общинска собственост , съгласно АОС № 5225 от 10.12.2019 г., представляващо /помещение № 2/, с площ 54.40 кв.м., от които 51.00 кв.м. помещение в сграда с идентификатор 87727.201.120.3 и санитарен възел с площ 3.40 кв.м., долепен до сграда с идентификатор 87727.201.120.3, съгласно издадено служебно писмо № 08-09-29(1)/13.01.2020 г. на Дирекция “Устройство на територията и строителството“ в Община

Дупница, с приложено към него Удостоверение № УД-63/13.01.2020 г. и Схема към УД-63/13.01.2020 г. от Главния архитект на Община Дупница

2.Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- Част от поземлен имот с идентификатор 87727.201.120.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Яхиново, общ.Дупница , обл.Кюстендил , одобрена със Заповед № 300-5-58 от 05.08.2004 г.на изпълнителния директор на Агенция по геодезия , картография и кадастър /Последно изменение със заповед: 18-10816 от 17.10.2019 г. на Началник СГКК-гр.Кюстендил/, с адрес : село Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил, ул. „Христо Ботев“ № 46, целия с площ: 255 кв.м.; Брой надземни етажи: 2 /два/; Брой подземни: няма данни; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Административна, делова сграда; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; публична общинска собственост , съгласно АОС № 5225 от 10.12.2019 г., представляващо /помещение № 2/, с площ 54.40 кв.м., от които 51.00 кв.м. помещение в сграда с идентификатор 87727.201.120.3 и санитарен възел с площ 3.40 кв.м., долепен до сграда с идентификатор 87727.201.120.3, съгласно издадено служебно писмо № 08-09-29(1)/13.01.2020 г. на Дирекция “Устройство на територията и строителството“ в Община Дупница, с приложено към него Удостоверение № УД-63/13.01.2020 г. и Схема към УД-63/13.01.2020 г. от Главния архитект на Община Дупница, при следните условия:

2.1. имотът се отдава само по предназначение – за търговска дейност;

2.2. начална наемна цена –104.38 /сто и четири лева и тридесет и осем стотинки/ лв. месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

2.3. депозит –20.88 /двадесет лева и осемдесет и осем стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

2.4. срок , за който се отдава имотът - 10 /десет/ години.

3. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.

5. Общински съвет определя 30 % от постъпленията от наем съгл. т. 1 от решението да се използва за изпълнението на дейности от местно значение на територията на с. Яхиново, община Дупница , Област Кюстендил.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 65245.7.172 по кадастралната карта на с.Самораново, м. „Плешка кория”, общ.Дупница. / вх.№ 332/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

№ 107

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 65245.7.172 по кадастралната карта на с.Самораново, м. „Плешка кория”, общ.Дупница, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за застрояване със сгради (сграда близнак) с жилищно предназначение.

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА АСЯ ЛАЗАРОВА КЮЧУКОВА** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 65245.7.172 по кадастралната карта на с.Самораново, м.„Плешка кория”, общ.Дупница, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ с “БТК”АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „В и К-Дупница“ ЕАД, РЗИ-Кюстендил преди внасяне в Община Дупница за процедуране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за безвъзмездно придобиване на недвижим имот – държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68789.607.125 по КК на гр.Дупница. /вх.№ 333/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год./, чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

### № 108

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част IV, „Имоти, които Община Дупница има намерение да придобие безвъзмездно от държавата“, със следния имот: поземлен имот с идентификатор 68789.607.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр.Дупница, ул. „Никола Лазарков“ № 10, с трайно предназначение: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с площ: 309 кв. м, ведно със сграда с идентификатор 68789.607.125.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, със застроена площ: 301 кв.м.

2. Общински съвет Дупница дава съгласието си да бъде прехвърлена на Община Дупница безвъзмездно собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68789.607.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр.Дупница, ул. „Никола Лазарков“ № 10, с трайно предназначение: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект,

комплекс, с площ: 309 кв. м, ведно със сграда с идентификатор 68789.607.125.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, със застроена площ: 301 кв.м – частна държавна собственост.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата по придобиване на собствеността.

4. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуален кодекс, Общински съвет Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснение на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.605.477 по кадастралната карта на град Дупница, улица "Орлинска". /вх.№ 334/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 109

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.Б "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде" със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.605.477 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и пет, имот четиристотин седемдесет и седем/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2021 год., с адрес: град Дупница, улица "Орлинска", с площ: 2 150 кв.м /две хиляди сто и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с предишен идентификатор: 68789.605.163 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и пет, имот сто шестдесет и три/, номер по предходен план: 605.163 /кадастрален район шестстотин и пет, имот сто шестдесет и три/, квартал: 272 /двеста седемдесет и втори /, парцел: IV /четвърти/. Имота не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.605.477 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и пет, имот четиристотин седемдесет и седем/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2021 год., с адрес: град Дупница, улица "Орлинска", с площ: 2 150 кв.м /две хиляди сто и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с предишен идентификатор: 68789.605.163 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и пет, имот сто шестдесет и три/, номер по предходен план: 605.163 /кадастрален район шестстотин и пет, имот сто шестдесет и три/, квартал: 272 /двеста седемдесет и втори /, парцел: IV /четвърти/. Имота не съдържа сгради, с пазарна оценка 251 183 лв. /двеста петдесет и една хиляди сто осемдесет и три лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в конкурса – 25 118, 30 лв. /двадесет и пет хиляди сто и осемнадесет лева тридесет стотинки/, представляващи 10% от началната цена.

3.4. Публично оповестен конкурс да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като предложенията на кандидатите да бъдат оценени със следната тежест при класирането.

4.1. Предложена цена 80%.

4.2. Предложение за разкриване на нови работни места – 5%.

4.3. Размер на инвестициите – 5%.

4.4. Други предложения със социална насоченост – 10 %.

5. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за продажба със спечелилият участник.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04220.55.33 по кадастралната карта на с.Бистрица, ул."Кирил и Методий". / вх.№ 336/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 110

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.55.33 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и пет, имот тридесет и три/ село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед №300-5-60/05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.01.2021 год., с адрес на поземления имот: село Бистрица, улица "Кирил и Методий", с площ: 6 276 кв.м /шест хиляди двеста седемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 29 /двадесет и девет/, квартал 4 /четири/, парцел: VI /шести/, ведно със сграда построена в него: Сграда 04220.55.33.4 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и пет, имот тридесет и три, сграда четири/, застроена площ 342 кв.м /триста четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение: Друг вид обществена сграда, с пазарна оценка 170 340 лв. /сто и седемдесет хиляди триста и четиридесет лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2.Общински съвет Дупница определя:

2.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2.Размер на депозита за участие в търга – 17 034. 00 лв. /седемнадесет хиляди тридесет и четири лева/, представляващи 10% от началната цена.

2.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.1 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Бистрица, Община Дупница, Област Кюстендил.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.164.114 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.164.14 по кадастралната карта на град Дупница. /вх.№ 337/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 111

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи стари реални граници на наследниците на Евлоги Николов Зарев съгласно Решение № 137/13.08.1998 г., по заявление вх. №159/26.08.1991 г., на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-220002-02.03.2021 год., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68789.164.114 образуван от поземлен имот с идентификатор 68789.164.14 по кадастралната карта град Дупница с адрес на поземления имот: град Дупница, Община Дупница, Област Кюстендил, с площ 1 692 дка, начин на трайно ползване: Нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

/инж. Костадин Костадинов/

**СЪГЛАСУВАНО С:**

/адв. Милен Попов/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 02350.7.64 с. Баланово, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 338/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т. 12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 112

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.Б със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.7.64 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район седем, имот шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: Баланово, с площ: 372 кв.м /триста седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Имотът не съдържа сгради, – частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост №5519/20.05.2021 год., вписан в Служба по вписвания под № 1955 от 26.05.2021 год., акт № 70, том 8, дело № 73.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.7.64 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район седем, имот шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: Баланово, с площ: 372 кв.м /триста седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост №5519/20.05.2021 год., вписан Служба по вписвания под № 1955 от 26.05.2021 год., акт № 70, том 8, дело № 73, с пазарна оценка 18 718 лв. /осемнадесет хиляди седемстотин и осемнадесет лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 871.80 лв. /хиляда осемстотин седемдесет и един лева и осемдесет стотинки/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.604.185.6.1 по КК на гр.Дупница – публична общинска собственост. / вх.№ 339/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 8, ал.9 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 8/31.01.2008 г., последно изменена и допълнена с Решение № 48/27.03.2015 г. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 113

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.А: “ Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем“, със следния имот: Самостоятелен обект с идентификатор 68789.604.185.6.1 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и четири, имот сто осемдесет и пет, сграда шест, обект едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-3280/23.03.2021 на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, улица “Таушаница”, етаж 1 /едно/, самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68789.604.185.6 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и четири, имот сто осемдесет и пет, сграда шест/, с предназначение: Сграда за детско заведение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ: 267 кв.м /двеста шестдесет и седем

квадратни метра/, прилежащи части: 11. 95 % ид. ч. /единадесет цяло деветдесет и пет процента идеални части/ от общите части на сградата

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на самостоятелен обект с идентификатор 68789.604.185.6.1 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и четири, имот сто осемдесет и пет, сграда шест, обект едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-3280/23.03.2021 на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, улица "Таушаница", етаж 1 /едно/, самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68789.604.185.6 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и четири, имот сто осемдесет и пет, сграда шест/, с предназначение: Сграда за детско заведение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ: 267 кв.м /двеста шестдесет и седем квадратни метра/, прилежащи части: 11. 95 % ид. ч. /единадесет цяло деветдесет и пет процента идеални части/ от общите части на сградата - публична общинска собственост съгласно Акт № 210 от 28.07.1998 год., за срок от 10 /десет/ години, при следните условия:

2.1. имотът се отдава само по предназначение – за читалище;

2.2. начална наемна цена – 20. 00 лв. /двадесет лева/ месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

2.3. депозит – 4.00 /четири лева/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

3. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 39339.13.15, 39339.14.26, 39339.15.97, 39339.16.87 село Крайници, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 340/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 114

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следните имоти:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 39339.13.15 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот петнадесет/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Ранмир, с площ: 23 694 кв.м /двадесет и три хиляди шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 013015 /тринадесет хиляди и петнадесет/. Имотът не съдържа сгради.

1.2 Поземлен имот с идентификатор 39339.14.26 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район четиринадесет, имот двадесет и шест/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Ранимир, с площ: 19 521 кв.м /деветнадесет хиляди петстотин двадесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 014026 /четиринадесет хиляди двадесет и шест/. Имотът не съдържа сгради.

1.3 Поземлен имот с идентификатор 39339.15.97 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петнадесет, имот деветдесет и седем/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Незетата, с площ: 14 603 кв.м /четиринадесет хиляди шестстотин и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 015097 /петнадесет хиляди деветдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

1.4 Поземлен имот с идентификатор 39339.16.87 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот осемдесет и седем/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Незетата, с площ: 15 358 кв.м /петнадесет хиляди триста петдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 016087 /шестнадесет хиляди осемдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописаните имоти – частна общинска собственост, за срок от десет години, по 1 /една/ обособена позиция както следва:

### **2.1. Описание на предмета на търга:**

- Поземлен имот с идентификатор 39339.13.15 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот петнадесет/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Ранимир, с площ: 23 694 кв.м /двадесет и три хиляди шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 013015 /тринадесет хиляди и петнадесет/. Имотът не съдържа сгради.

- Поземлен имот с идентификатор 39339.14.26 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район четиринадесет, имот двадесет и шест/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Ранимир, с площ: 19 521 кв.м /деветнадесет хиляди петстотин двадесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 014026 /четиринадесет хиляди двадесет и шест/. Имотът не съдържа сгради.

- Поземлен имот с идентификатор 39339.15.97 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петнадесет, имот деветдесет и седем/ село Крайници,

община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Незетата, с площ: 14 603 кв.м /четирнадесет хиляди шестстотин и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 015097 /петнадесет хиляди деветдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

- Поземлен имот с идентификатор 39339.16.87 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот осемдесет и седем/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност Незетата, с площ: 15 358 кв.м /петнадесет хиляди триста петдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 016087 /шестнадесет хиляди осемдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

**За гореописаните 4 /четири/ броя общински поземлени имоти с идентификатори: Поземлен имот с идентификатор 39339.13.15, Поземлен имот с идентификатор 39339.14.26, Поземлен имот с идентификатор 39339.15.97, и Поземлен имот с идентификатор 39339.16.87**

- **начална тръжна наемна цена – 1 609.88 лв. /хиляда шестстотин и девет лева и осемдесет и осем стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;**

- **депозита за участие в търга – е в размер на 321.97 лв. /триста двадесет и един лев и деветдесет и седем стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;**

- **тръжната документация – е в размер на 216.00 лв., /двеста и шестнадесет лева и нула стотинки/.**

- **стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена в размер на 161.00 лв. /сто шестдесет и един лева и нула стотинки/.**

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираният наем съгл. т.2 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в село Крайници, Община Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65245.3.402, 65245.5.1, 65245.3.407 село Самораново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 341/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

### № 115

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следните имоти:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 65245.3.402 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район три, имот четиристотин и две/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност Таушаница, с площ: 18 541 кв.м /осемнадесет хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 540027 /петстотин и четиридесет хиляди двадесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

1.2 Поземлен имот с идентификатор 65245.3.407 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район три, имот четиристотин и седем/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на

Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност Таушаница, с площ: 11 680 кв.м /единадесет хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 540023 /петстотин и четиридесет хиляди двадесет и три/. Имотът не съдържа сгради.

1.3 Поземлен имот с идентификатор 65245.5.1 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район пет, имот едно/, село Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-61 от 05.08.2004 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност: "Тозлуко", с площ: 12 708 кв.м /дванадесет хиляди седемстотин и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 055005 /петдесет и пет хиляди и пет/.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописаните имоти – частна общинска собственост, за срок от десет години, по 1 /една/ обособена позиция както следва:

### **2.1. Описание на предмета на търга:**

- Поземлен имот с идентификатор 65245.3.402 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район три, имот четиристотин и две/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност Таушаница, с площ: 18 541 кв.м /осемнадесет хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 540027 /петстотин и четиридесет хиляди двадесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

- Поземлен имот с идентификатор 65245.3.407 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район три, имот четиристотин и седем/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност Таушаница, с площ: 11 680 кв.м /единадесет хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 540023 /петстотин и четиридесет хиляди двадесет и три/. Имотът не съдържа сгради.

- Поземлен имот с идентификатор 65245.5.1 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район пет, имот едно/, село Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-61 от 05.08.2004 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, местност: "Тозлуко", с площ: 12 708 кв.м /дванадесет хиляди седемстотин и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 055005 /петдесет и пет хиляди и пет/.

**За гореописаните 3 /три/ броя общински поземлени имоти с идентификатори: Поземлен имот с идентификатор 65245.3.402, Поземлен имот с идентификатор 65245.3.407, и Поземлен имот с идентификатор 65245.5.1**

- **начална тръжна наемна цена – 944.40 лв. /деветстотин четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;**

- **депозита за участие в търга – е в размер на 188.88 лв. /сто осемдесет и осем лева и осемдесет и осем стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;**

- **тръжната документация – е в размер на 192.00 лв., /сто деветдесет и два лева и нула стотинки/ с ДДС;**

- **стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена в размер на 94.44 лв. /деветдесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки/.**

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираният наем съгл. т.2 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в село Самораново, Община Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 20612.46.109 с. Делян, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 342/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 116

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 20612.46.109 /землище двадесет хиляди шестстотин и дванадесет, кадастрален район четиридесет и шест имот сто и девет/ село Делян, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №18-993 /24.04.2018 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, с адрес: село Делян, местност Извора, с площ: 20573 кв.м /двадесет хиляди петстотин седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 046109.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, при следните условия:

2.1. Описание на предмета на търга - поземлен имот с идентификатор 20612.46.109 /землище двадесет хиляди шестстотин и дванадесет, кадастрален район четиридесет и шест имот сто и девет/ село Делян, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №18-993 /24.04.2018 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, с адрес: село Делян, местност Извора, с площ: 20573 кв.м /двадесет хиляди петстотин седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 046109. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АЧОС№5518/07.05.2021 год.

2.2.1 Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.2.2. начална тръжна наемна цена – **452.61** лв. /**четиристотин петдесет и два лева и шестдесет и една стотинка**/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.2.3. депозит за участие в търга – **90.52** лв. /**деветдесет лева и петдесет и две стотинки**/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.2.4. срок за отдаване под наем – **10** /десет/ години.

2.2.5. цена на тръжните документи – **120.00** лв. Върху цената се дължи ДДС;

2.2.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена в размер на **45.26** лв. /**четиридесет и пет лева и двадесет и пет стотинки**/

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираният наем съгл. т.2 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65245.7.1 с. Самораново, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 343/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 117

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2021 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 65245.7.1 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район седем, имот едно/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-10-379/20.10.2009 год. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил, с адрес: село Самораново, улица "Неизвестна", с площ: 14 036 кв.м /четиринадесет хиляди тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 185 /сто осемдесет и пет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, при следните условия:

2.1. Описание на предмета на търга – поземлен имот с идентификатор 65245.7.1 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район седем, имот едно/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-10-379/20.10.2009 год. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил, с адрес: село Самораново, улица "Неизвестна", с площ: 14 036 кв.м /четирнадесет хиляди тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 185 /сто осемдесет и пет/. Имотът не съдържа сгради. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №5480/29.03.2021 год.

2.2.1 Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.2.2. начална тръжна наемна цена – **308.79 лв. /триста и осем лева и седемдесет и девет стотинки/** за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.2.3. депозит за участие в търга – **61.76 лв. /шестдесет и един лев и седемдесет и шест стотинки/**, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.2.4. срок за отдаване под наем – **10 /десет/** години.

2.2.5. цена на тръжните документи – **120.00 лв.** Върху цената се дължи ДДС;

2.2.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена в размер на **30.88 лв. /тридесет лева и осемдесет и осем стотинки/**

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираният наем съгл. т.2 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.

*ОТНОСНО:* Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно План за реализиране на дейностите по Стратегията за образователна интеграция на деца и ученици от етническите малцинства в община Дупница (2019-2024) за 2021 г. / вх.№ 344/ 16.06.2021 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

№ 118

1. Общински съвет Дупница **приема** План за реализиране на дейностите по Стратегията за образователна интеграция на деца и ученици от етническите малцинства в община Дупница (2019-2024) за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.**

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Одобряване на Анекс към Договор за сътрудничество между ОБЩИНА ДУПНИЦА, СДРУЖЕНИЕ ФУТБОЛЕН КЛУБ МАРЕК 1915 И СИЛВЪР БЕТ ЕООД. / вх.№ 345/ 16.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.59 и сл. от ЗМСМА, Об.С  
прие

## РЕШЕНИЕ

**№ 119**

1. Общински съвет Дупница одобрява Анекс към Договор за сътрудничество между ОБЩИНА ДУПНИЦА, СДРУЖЕНИЕ ФУТБОЛЕН КЛУБ "МАРЕК 1915" и СИЛВЪР БЕТ ЕООД /приложение/.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.**

***ОТНОСНО:** Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2020 г. на “Ученическо хранене - Дупница” ЕООД – гр. Дупница. / вх.№ 348/ 17.06.2021 г./*

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на “Ученическо хранене - Дупница” ЕООД – гр. Дупница, прие

## РЕШЕНИЕ

**№ 120**

1.Общински съвет – Дупница приема годишния отчет и баланс за 2020 г. на “Ученическо хранене - Дупница” ЕООД – гр. Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

*/инж. Костадин Костадинов/*

**СЪГЛАСУВАНО С:**

*/адв. Милен Попов/*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.**

**ОТНОСНО:** Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2020 г. на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница. / вх.№ 349/ 17.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница, прие

## РЕШЕНИЕ

**№ 121**

1.Общински съвет – Дупница приема годишния отчет и баланс за 2020 г. на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 25.06.2021 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от Георги Георгиев – председател на ПК Спорт, туризъм, младежки дейности, международни отношения и връзки с НПО към Об.С Дупница, относно Одобряване разпределението на средствата, определени в бюджета на Община Дупница за 2021 г., за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница. / вх.№ 352/ 17.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА , във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Об.С прие

### РЕШЕНИЕ

#### № 122

1. Общински съвет – Дупница одобрява разпределението на одобрените от бюджета средства за организации с нестопанска цел за развитие на ученическия и масов спорт както следва :

2. За утвърдения от кмета спортен календар за общински спортни мероприятия – 10 000/десет хиляди лева/ - по чл.1, ал.2, т.1, от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница.

3. За финансиране на клубове, които не отговарят на критериите и условията, установени в Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница- по чл.1, ал.7, във връзка с чл.1 ал.2, т.2 от наредбата, се разпределя сумата от:18 000 /осемнадесет хиляди лв./ както следва:

- 2.1 – ФК «Ботев - Джерман» – 3 500.00 лв.
- 3.2 – ФК «Славия» –2000 Яхиново – 3 500.00 лв.
- 3.3 – ФК „Сокол” – Самораново- 3 500.00 лв.
- 3.4 – ФК „Марек 1919” – 1000.00 лв.
- 3.5 – ДШК „Марек” – 1000.00 лв.

- 3.6 - Клуб за здраве на ветераните и спортистите” „Марек” – 1000.00 лв
- 3.7 – ФК „Ботев”1937 Крайници – 3 500.00лв.
- 3.8 – СБК “Марек” – 1 000лв.

4. За финансиране на клубове , съобразно постигнатите спортно – технически резултати, съгласно Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница - по чл.1, ал.2, т.3, - 63 000 / шестдесет и три хиляди лева/ както следва:

- 4.1 . ВК „Марек Юнион - Ивкони” - 3018.00 лв.
  - 4.2 . Спортен клуб по тенис на маса „Марек 76” – 5207.00 лв.
  - 4.3 Спортен клуб по кикбокс „ Патриот” – 6021.00 лв.
  - 4.4 . Спортен клуб „Схаги”-1567.00лв.
  - 4.5 . Спортен клуб по бадминтон „Победа” – 7520.00 лв.
  - 4.6 . Спортен клуб по таекуондо „Гладиатор” – 18049.00 лв.
  - 4.7 . Спортен клуб по борба „Спартак” –1000.00 лв.
  - 4.8 . Спортен клуб по силов трибой „Марек” – 1542.00 лв.
  - 4.9 . Спортен клуб по тенис на маса „Марек –Дигеста спорт” – 11 646.00 лв.
  - 4.10 .Спортен клуб по авиомоделизъм „Икар” – 1035.00 лв.
  - 4.11 .Спортен клуб по борба – „Дупница” – 2206.00лв.
  - 4.12. Клуб по бейзбол и софтбол „Ейнджълс” – Дупница – 4189.00лв.
- 5.Резерв -9 000лв.

6. Възлага на Кмета на Община Дупница да сключи договори със спортните клубове, съобразно чл.6, ал.5, от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Дупница, в които да се включи клауза , че определените средства се превеждат на спортните клубове, съобразно процентното изпълнение на приходната част на общинския бюджет за 2021г., съобразен към момента на тяхното изплащане.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**СЪГЛАСУВАНО С:**

**/адв. Милен Попов/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.

*ОТНОСНО:* Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2020 г. на “Водоснабдяване и канализация - Дупница” ЕООД – гр. Дупница. / вх.№ 353/ 17.06.2021 г./

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на “Водоснабдяване и канализация - Дупница” ЕООД – гр. Дупница, прие

## РЕШЕНИЕ

№ 123

1.Общински съвет – Дупница приема годишния отчет и баланс за 2020 г. на “Водоснабдяване и канализация - Дупница” ЕООД – гр. Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

/инж. Костадин Костадинов/

**СЪГЛАСУВАНО С:**

/адв. Милен Попов/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 25.06.2021 г.

*ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Дупница. / вх.№ 364/ 22.06.2021 г./*

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 103, ал.2, т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 75, чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, прие**

## РЕШЕНИЕ

№ 124

Приема Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Дупница.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:**

*/инж. Костадин Костадинов/*

**СЪГЛАСУВАНО С:**

*/адв. Милен Попов/*