

ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № ОД26-61-00-214/14.04.2026г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАН ГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, върху общински недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 34.32 кв. м, представляващ обособен самостоятелен обект от втория етаж в двуетажна масивна сграда, находяща се в гр. Дупница, обл. Кюстендил, общ. Дупница, ул. „Солун“ № 4.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 29.06.2016 г. е сключен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, върху общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 2, за здравни и социални услуги 8; самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.606.254.2; с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 34.32 кв. м; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж; ниво: 1; предишен идентификатор: няма, съгласно схема № 15-489998/02.04.2026 г. на АГКК - частна общинска собственост по АОС № 6452/06.04.2026 г.;

Поради изтичане срока на договора на 29.06.2026 г. и заявление с вх. № ОД26-62-00-4/08.04.2026 г. от Борислав Лазаров – Председател на РО Благоевград към Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, считам за необходимо Общински съвет – Дупница да даде своето съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот.

Описаната част от общински недвижим имот – частна общинска собственост, с обща площ от 34.32 кв. м, представляващ обособен самостоятелен обект от втория етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 68789.606.254.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, находяща се в гр. Дупница, обл. Кюстендил, общ. Дупница, ул. „Солун“ № 4 е включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесии“, т. 3. „Имоти, които община Дупница има намерение да предостави за ползване“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 8/31.01.2008 год., на Общински съвет Дупница/, предлагам следното:

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Дупница взема решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, върху общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 2, за здравни и социални услуги 8; самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.606.254.2; с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 34.32 кв. м; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж; ниво: 1; предишен идентификатор: няма, съгласно схема № 15-489998/02.04.2026 г. на АГКК - частна общинска собственост по АОС № 6452/06.04.2026 г.;

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. 1 от Решението със Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, за срок от 10 /десет/ години.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 6452/06.04.2026 г. - копие;
2. Схема № 15-489998/02.04.2026 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.8 - копие;

Вносител:

ПЪРВАН ДАНГОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

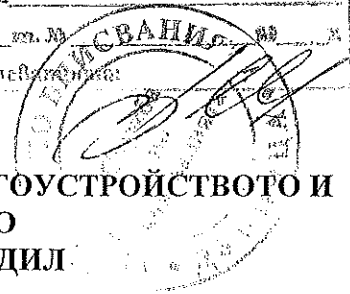


ВЙ/ВЙ

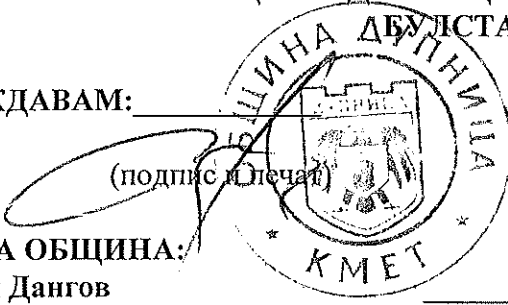
Ел. рег. № 1345 / 16-04-2026
 Актове № 200 том 5 / дял № 641
 Изпълнение №
 Д.Ж. от М. СВАНИЯ
 Създа по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
БУЛСТАТ 000261630



УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Първан Дангов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6452
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 6452

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2026 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.8 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две, обект осем/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, град Дупница, улица "Солун" №4, етаж 2, самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.8
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 68789.606.254.2.9, 68789.606.254.2.7, Под обекта: 68789.606.254.2.2, Над обекта: няма


6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 421. 30 € /четири хиляди четиристотин двадесет и едно евро и тридесет евроцента/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт № 254 за общинска собственост от 14.12.1998 год., вписан в Служба по вписванията под №141, том I, вх.р-р №180 от 30.01.2009 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мая Караджова - началник отдел "ТД и УОА"	 <hr/> (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3. Вид и описание на имота Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на имота: град Дупница, улица "Солун" №4, /четири/ етаж: 2 /втори/, за здравни и социални услуги 8 /осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 68789.606.254.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две/, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2 /два/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири/. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 34. 32 кв.м. /тридесет и четири цяло тридесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: съответните идеални части от ОЧС и от правото на строеж.	



СХЕМА №15-489998-02.04.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 68789.606.254.2.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. СОЛУН №4, ет. 2, за здр. и соц. Услуги 8

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.606.254.2,

с предназначение: Сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 34.32 кв.м

Прилежащи части: съответните идеални части от ОЧС и от правото на строеж

Ниво: 1

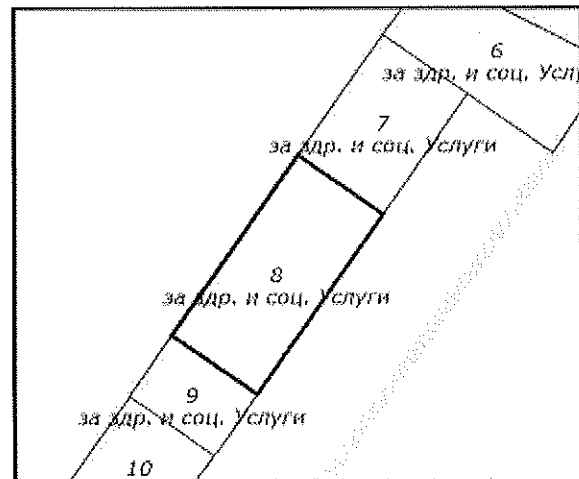
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 68789.606.254.2.9,

68789.606.254.2.7

Под обекта: 68789.606.254.2.2

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000261630Ю, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-489998-02.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-236268-02.04.2026 г.

Код за достъп: a63c71054798

