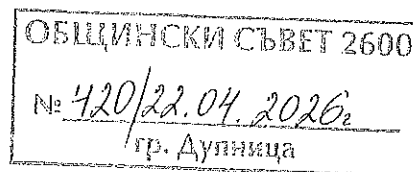


# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № ОД26-61-00-231 /22.04.2026год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДУПНИЦА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ ПЪРВАН АНГЕЛОВ ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

**ОТНОСНО:** Приемане на Решение за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори №02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с.Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил;

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№ 93-00-2325/11.11.2025г. от Бойко Олегов Христов –Заместник- Кмет на Община Дупница, упражняващ правата на собственик, съгласно Заповед № РД04-394/25.03.2024г. на Кмета на Община Дупница за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Индустриален парк „Рила“ община Дупница в обхват: поземлени имоти **Група 1** – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и **Група 3** с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Дупница, одобрен с Решение № 168/18.09.2023г. и изменен с Решение № 176/01.08.2025г. на Общински съвет Дупница, двете групи поземлени имоти попадат в устройствена зона „Предимно производствена разновидност 1“, означена като Пп1.

Главната цел на Подробния устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) е създаване на устройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на община Дупница за създаване на Индустриален парк „Рила“ разположен на поземлени имоти от Група 1 и Група 3 в землището на с.Баланово, община Дупница. В обхвата на настоящият проект са включени Група 1 – Поземлени имоти с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 3 – Поземлени имоти с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

➤ **С проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР)** се образуват улици от о.т. 1 до о.т. 29, квартали 1, 2, 3, 4 и 5. В квартал 4 се предвижда отреждане на УПИ I–„за обществено обслужване“ с цел изграждане на административно битова сграда и паркинг за управление на Индустриален парк „Рила“. В квартал 5 се предвижда отреждане на УПИ IV – „за пречиствателни съоръжения“ с цел изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадните битови и дъждовни води и последващото им отвеждане към посочена точка на изпускане. Посоченото УПИ се намира в най ниската част на зоната с цел гравитачно оттичане на канализационната система.

2600 Дупница, пл.Свобода 1, тел.: +359 701 592 11, факс: +359 701 592 57,  
e-mail: admin\_dupnitsa@dupnitsa.bg, web: www.dupnitsa.bg, ISO9001:2008

Всички останали УПИ се отреждат „за производство и трафопост“ и "за производство, трафопост и ФЕЦ", като се установява устройствена зона „Предимно производствена зона - разновидност 1 – Пп1“.

НОМЕР НА УПИ	КВАРТАЛ	ПРОЕКТНА ПЛОЩ (КВ.М.)
<b>КВАРТАЛ 1</b>		
УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	5561,40
УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	8248,45
УПИ III - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	3777,00
УПИ IV - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	3862,60
<b>КВАРТАЛ 2</b>		
УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	2	6605,30
УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	2	6898,60
<b>КВАРТАЛ 3</b>		
УПИ I - „За производство и трафопост“	3	7493,50
УПИ II - „За производство и трафопост“	3	2398,75
УПИ III - „За производство и трафопост“	3	2924,35
УПИ IV - „За производство и трафопост“	3	4750,00
УПИ V - „За производство и трафопост“	3	4696,45
УПИ VI - „За производство и трафопост“	3	5238,30
УПИ VII - „За производство и трафопост“	3	2889,80
УПИ VIII - „За производство и трафопост“	3	3556,10
УПИ IX - „За производство и трафопост“	3	6198,85
УПИ X - „За производство и трафопост“	3	7843,35
<b>КВАРТАЛ 4</b>		
УПИ I - „За обществено обслужване“	4	2869,50
<b>КВАРТАЛ 5</b>		
УПИ I - „За производство и трафопост“	5	2541,30
УПИ II - „За производство и трафопост“	5	3577,65
УПИ III - „За производство и трафопост“	5	3393,15
УПИ IV - „За пречиствателни съоръжения“	5	2386,65
УПИ V - „За производство и трафопост“	5	2819,85

➤ **С проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ)** се създават устройствени условия за ползване на поземлени имоти от Група 1 - с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и възможност за реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на Индустриален парк „Рила“ на община Дупница.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се установява устройствена зона „Предимно производствена зона разновидност 1“, означена като Пп1, съобразена с действащият ОУП на Община Дупница за зоната, със следните устройствени показатели:

Наименование на зоната	на Код	П застр. макс. (%)	Кинт. макс.	Позел. мин. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и бележки
Предимно производствена зона (разновидност 1)	Пп1	80	2,5	20	-	Минимум 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Зоната на застрояване е очертана с ограничителна прекъсната червена линия на застрояване – към странични регулационни линии на мин. 3.00 м., а към улица ограничителната линия на мин. 3,00 м, като се допуска и тя да съвпада с уличната регулационна линия.

В обхвата на УПИ в квартал 1 и 2 се предвижда застрояване “за производство, трафопост и ФЕЦ”. В УПИ I – “за обществено обслужване”, кв. 4 се предвижда застрояване за административна сграда и паркинг на Индустриален парк “Рила”, като е съобразено със съществуващият сервитут на подземно преминаващата ЖП линия. В УПИ IV–„за пречиствателни съоръжения”, кв.5 се предвижда изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадните битови и дъждовни води и последващото им отвеждане към посочена точка на изпускане. Във всички останали УПИ се предвижда изграждане на обекти за производство и необходимите съоръжения и допълващо застрояване в рамките на ограничителните линии на застрояване. В предвидените отреждания за УПИ изграждането на Фотоволтаични инсталации за производство на електроенергия (ФЕЦ) е допустимо като основно застрояване, във всички останали случаи изграждането на Фотоволтаични инсталации за производство на електроенергия (ФЕЦ) е допустимо като допълващо застрояване с мощност до 1 Mw.

Всички отстояния са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

С Решение № 129, от Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 26.06.2025 год. Общински съвет Дупница е одобрил задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, връзка 1246, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПЗ) за Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

С Решение № 153 от Протокол № 10 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 17.07.2025 год. Общински съвет Дупница е одобрил задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, връзка 1246, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на проект на Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) за Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен в Държавен вестник брой 100 от 25.11.2025 год. Обявлението е разгласено чрез публикуване на Съобщение с изх.№91-00-140 / 05.12.2025г. на интернет страницата на Общината на 05.12.2025 год. и поставено на таблото за съобщения в сградата на Общината.

В законоустановения едномесечен срок няма постъпили възражения и предложения, видно от Констативен протокол от 05.01.2026г.

С Решение II, т.4 от Протокол № 1 /15.01.2026 год. Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е приел проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори №02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с.Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, след отстраняване на посочените в протокола забележки и предлага за одобряване от Общински съвет- Дупница.

Към искането са приложени следните документи:

1. Решение № 129, от Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 26.06.2025 год. Общински съвет Дупница
2. Решение № 153 от Протокол № 10 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 17.07.2025 год. Общински съвет Дупница
3. Решение № 176 от Протокол № 11 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 01.08.2025 год. Общински съвет Дупница
4. АОС №6260/28.07.2025;
5. АОС №6259/28.07.2025;
6. АОС №6262/28.07.2025;
7. АОС №6264/28.07.2025;
8. АОС №6263/28.07.2025;
9. АОС №6255/28.07.2025;
10. АОС №6261/28.07.2025;
11. АОС №6257/28.07.2025;
12. АОС №6256/28.07.2025;
13. АОС №6258/28.07.2025;
14. АОС №6265/28.07.2025;
15. Скица №15-2904771-21.10.2025г. издадена от АГКК;
16. Скица №15-2904781-21.10.2025г. издадена от АГКК;
17. Скица №15-2904777-21.10.2025г. издадена от АГКК;
18. Скица №15-2904774-21.10.2025г. издадена от АГКК;
19. Скица №15-2904777-21.10.2025г. издадена от АГКК;
20. Скица №15-2905277-21.10.2025г. издадена от АГКК;
21. Скица №15-2904782-21.10.2025г. издадена от АГКК;
22. Скица №15-2905273-21.10.2025г. издадена от АГКК;
23. Скица №15-2904779-21.10.2025г. издадена от АГКК;
24. Скица №15-2904780-21.10.2025г. издадена от АГКК;
25. Скица №15-2905270-21.10.2025г. издадена от АГКК;
26. Скица №15-2904783-21.10.2025г. издадена от АГКК;
27. Скица №15-2911208-21.10.2025г. издадена от АГКК;
28. Скица №15-2911214-21.10.2025г. издадена от АГКК;
29. Скица №15-2911218-21.10.2025г. издадена от АГКК;
30. Скица №15-2911224-21.10.2025г. издадена от АГКК;
31. Изходни данни изх.№318/30.07.2025г. от Напоителни системи ЕАД;
32. Писмо изх.№ 5659/25.07.2025г. от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр.Кюстендил;
33. Становище изх.№1794/23.07.2025г. на „Кабел Сат-Запад“ ООД;
34. Становище №1205950319/21.08.2025г. на ЕРМ ЗАПАД ЕАД;

---

2600 Дупница, пл.Свобода 1, тел.: +359 701 592 11, факс: +359 701 592 57,  
e-mail: admin\_dupnitsa@dupnitsa.bg, web: www.dupnitsa.bg, ISO9001:2008

35. Съгласувателно становище №08-00-3684/06.11.2025г. на Виваком България ЕАД;
36. Становище № 1206061236/10.11.2025г. на ЕРМ ЗАПАД ЕАД;
37. Становище изх. №8764/28.10.2025г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил;
38. Съгласувателно становище изх. № 486/28.10.2025г. на Напоителни системи ЕАД;
39. Становище изх. № БТГ 07-00-116 (1)/12.11.2025г. на БУЛГАРТРАНСГАЗ
40. Становище изх. № 08-00-250/19.11.2025г. на ОПУ-Кюстендил;
41. Съгласувателно становище изх. №ЖИ-10499/06.04.2026г. на ДП „НКЖИ“
42. Решение на РИОСВ-София
43. Удостоверение №№ОД26-УД-560/15.04.2026г., ОД26-УД-561/15.04.2026г., ОД26-УД-562/15.04.2026г., ОД26-УД-563/15.04.2026г. издадени от Община Дупница;
44. Задание за проектиране

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 8 / 2001 год. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

Предвид горното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на специалните нормативни актове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11, т.12 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение II, т.4 от Протокол №1/15.01.2026г. на ОЕСУТ и чл.60 от АПК, предлагам на Общински съвет – Дупница да вземе следното

## **ПРОЕКТ: РЕШЕНИЕ**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11, т.12 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение II, т.4 от Протокол №1/15.01.2026г. на ОЕСУТ и чл.60 от АПК, Общински съвет – Дупница

### **РЕШИ:**

**I. ОДОБРЯВА** проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Индустриален парк „Рила“ Община Дупница в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

➤ **С Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) се образуват:**

- улици от о.т. 1 до о.т. 29;
- квартали 1, 2, 3, 4 и 5;
- УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“, УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“, УПИ III - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ и УПИ IV - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ в кв.1
- УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ и УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ в кв.2;

• УПИ I - „За производство и трафопост“, УПИ II - „За производство и трафопост“, УПИ III - „За производство и трафопост“, УПИ IV - „За производство и трафопост“, УПИ V - „За производство и трафопост“, УПИ VI - „За производство и трафопост“, УПИ VII - „За производство и трафопост“, УПИ VIII - „За производство и трафопост“, УПИ IX - „За производство и трафопост“ и УПИ X - „За производство и трафопост“ в кв.3;

• УПИ I - „За обществено обслужване“ в кв.4;

• УПИ I - „За производство и трафопост“, УПИ II - „За производство и трафопост“, УПИ III - „За производство и трафопост“, УПИ IV - „За пречиствателни съоръжения“, УПИ V - „За производство и трафопост“ в кв.5

➤ **С Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните урегулирани поземлени имоти се установява устройствена зона „Предимно производствена зона разновидност 1“, означена като Пп1, съобразена с действащият ОУП на Община Дупница, със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване П застр.- max 80%

Интензивност на застрояване Кинт – 2,5

Минимална озеленена площ – min 20%

Показана е зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

**II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс**, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

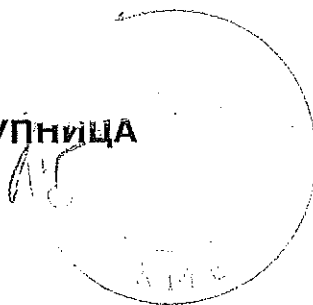
#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Решение № 129, от Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 26.06.2025 год. Общински съвет Дупница
2. Решение № 153 от Протокол № 10 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 17.07.2025 год. Общински съвет Дупница
3. Решение № 176 от Протокол № 11 от заседание на Общински съвет – гр.Дупница, проведено на 01.08.2025 год. Общински съвет Дупница
4. АОС №6260/28.07.2025;
5. АОС №6259/28.07.2025;
6. АОС №6262/28.07.2025;
7. АОС №6264/28.07.2025;
8. АОС №6263/28.07.2025;
9. АОС №6255/28.07.2025;
10. АОС №6261/28.07.2025;
11. АОС №6257/28.07.2025;
12. АОС №6256/28.07.2025;
13. АОС №6258/28.07.2025;
14. АОС №6265/28.07.2025
15. Скица №15-2904771-21.10.2025г. издадена от АГКК;
16. Скица №15-2904781-21.10.2025г. издадена от АГКК;
17. Скица №15-2904777-21.10.2025г. издадена от АГКК;
18. Скица №15-2904774-21.10.2025г. издадена от АГКК;
19. Скица №15-2904777-21.10.2025г. издадена от АГКК;
20. Скица №15-2905277-21.10.2025г. издадена от АГКК;

21. Скица №15-2904782-21.10.2025г. издадена от АГКК;
22. Скица №15-2905273-21.10.2025г. издадена от АГКК;
23. Скица №15-2904779-21.10.2025г. издадена от АГКК;
24. Скица №15-2904780-21.10.2025г. издадена от АГКК;
25. Скица №15-2905270-21.10.2025г. издадена от АГКК;
26. Скица №15-2904783-21.10.2025г. издадена от АГКК;
27. Скица №15-2911208-21.10.2025г. издадена от АГКК;
28. Скица №15-2911214-21.10.2025г. издадена от АГКК;
29. Скица №15-2911218-21.10.2025г. издадена от АГКК;
30. Скица №15-2911224-21.10.2025г. издадена от АГКК;
31. Изходни данни изх. №318/30.07.2025г. от Напоителни системи ЕАД;
32. Писмо изх. № 5659/25.07.2025г. от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил;
33. Становище изх. №1794/23.07.2025г. на „Кабел Сат-Запад“ ООД;
34. Становище №1205950319/21.08.2025г. на ЕРМ ЗАПАД ЕАД;
35. Съгласувателно становище №08-00-3684/06.11.2025г. на Виваком България ЕАД;
36. Становище № 1206061236/10.11.2025г. на ЕРМ ЗАПАД ЕАД;
37. Становище изх. №8764/28.10.2025г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил;
38. Съгласувателно становище изх. № 486/28.10.2025г. на Напоителни системи ЕАД;
39. Становище изх. № БТГ 07-00-116 (1)/12.11.2025г. на БУЛГАРТРАНСГАЗ
40. Становище изх. № 08-00-250/19.11.2025г. на ОПУ-Кюстендил;
41. Съгласувателно становище изх. №ЖИ-10499/06.04.2026г. на ДП „НКЖИ“
42. Решение на РИОСВ-София
43. Удостоверение №№ОД26-УД-560/15.04.2026г., ОД26-УД-561/15.04.2026г., ОД26-УД-562/15.04.2026г., ОД26-УД-563/15.04.2026г. издадени от Община Дупница;
44. Задание за проектиране
45. Искане вх. № 93-00-2325/11.11.2025г. от Бойко Христов –Зам.-кмет „СРР“

**ВНОСИТЕЛ:**

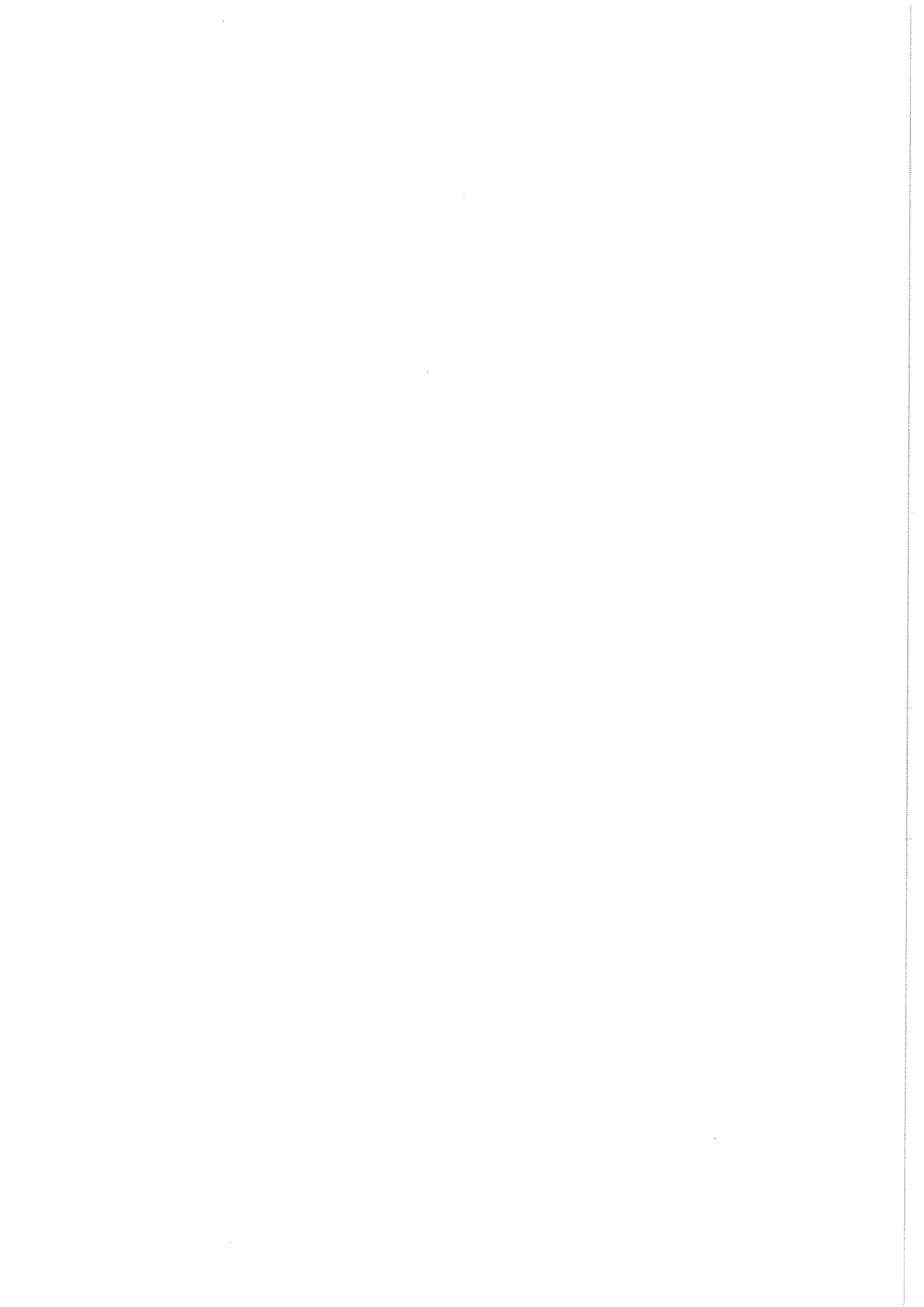
**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**



РК/УТ

---

2600 Дупница, пл. Свобода 1, тел.: +359 701 592 11, факс: +359 701 592 57,  
e-mail: admin\_dupnitsa@dupnitsa.bg, web: www.dupnitsa.bg, ISO9001:2008



# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх.№..... 93-00-23/25 } М. М. 25г.

Р. Костадинова  
12. 11. 2024

ДО  
АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА  
ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

## И С К А Н Е

за разрешение изработването на проект Подробен устройствен план (ПУП)  
– План за регулация (ПУР)

от БОЙКО ХРИСТОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

Съгласно предоставените ми функции със Заповед № РД 04-394/25.03.2024 год. на Кмета на Община Дупница по чл. 135 от ЗУТ, внасям искане за разрешение изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване на индустриален парк „Рила“ Община Дупница в обхват:

Поземлени имоти с идентификатори: Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил,

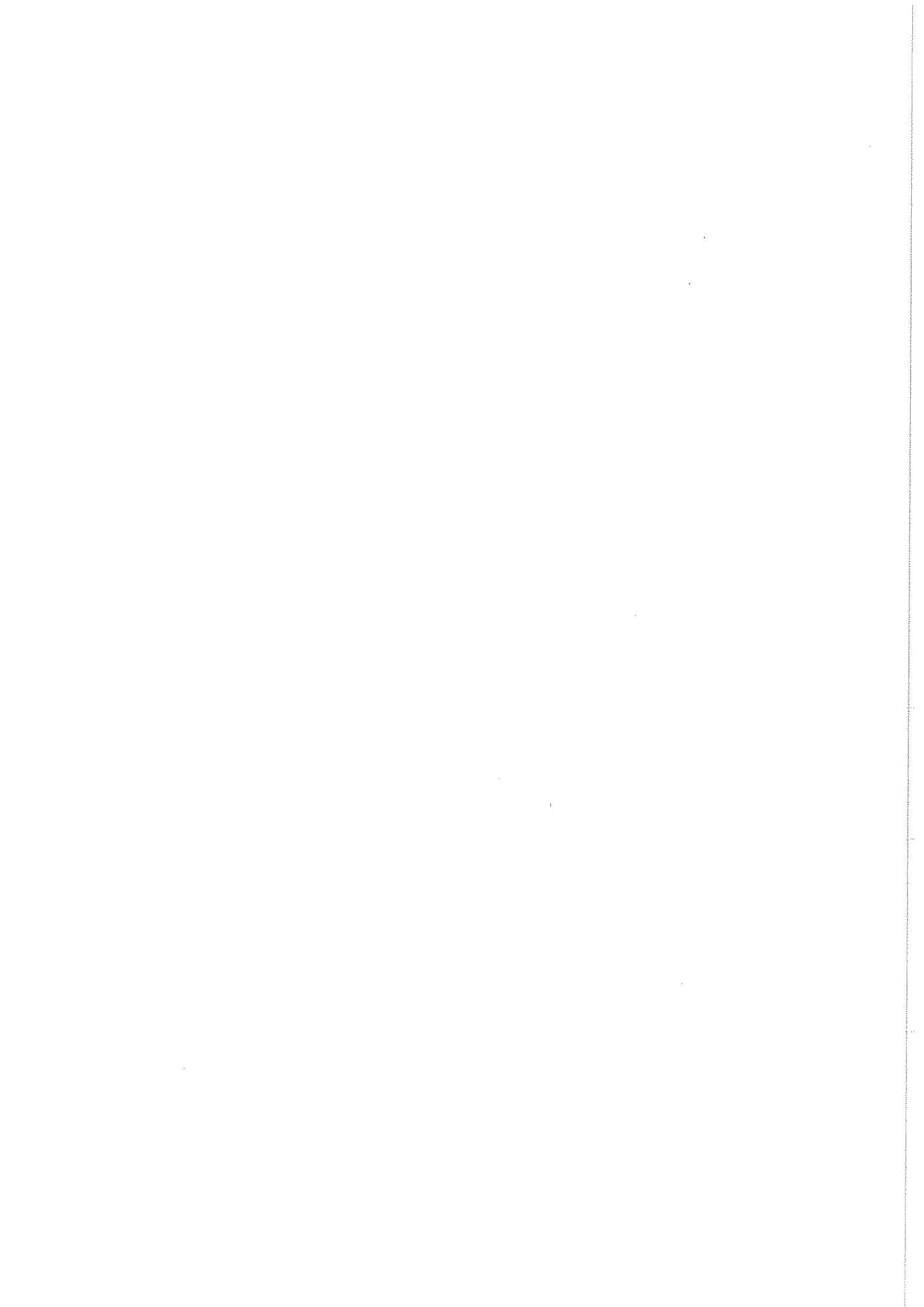
Група 3 – 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

Приложение: Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване на индустриален парк „Рила“ Община Дупница

С УВАЖЕНИЕ:  
БОЙКО ХРИСТОВ

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА







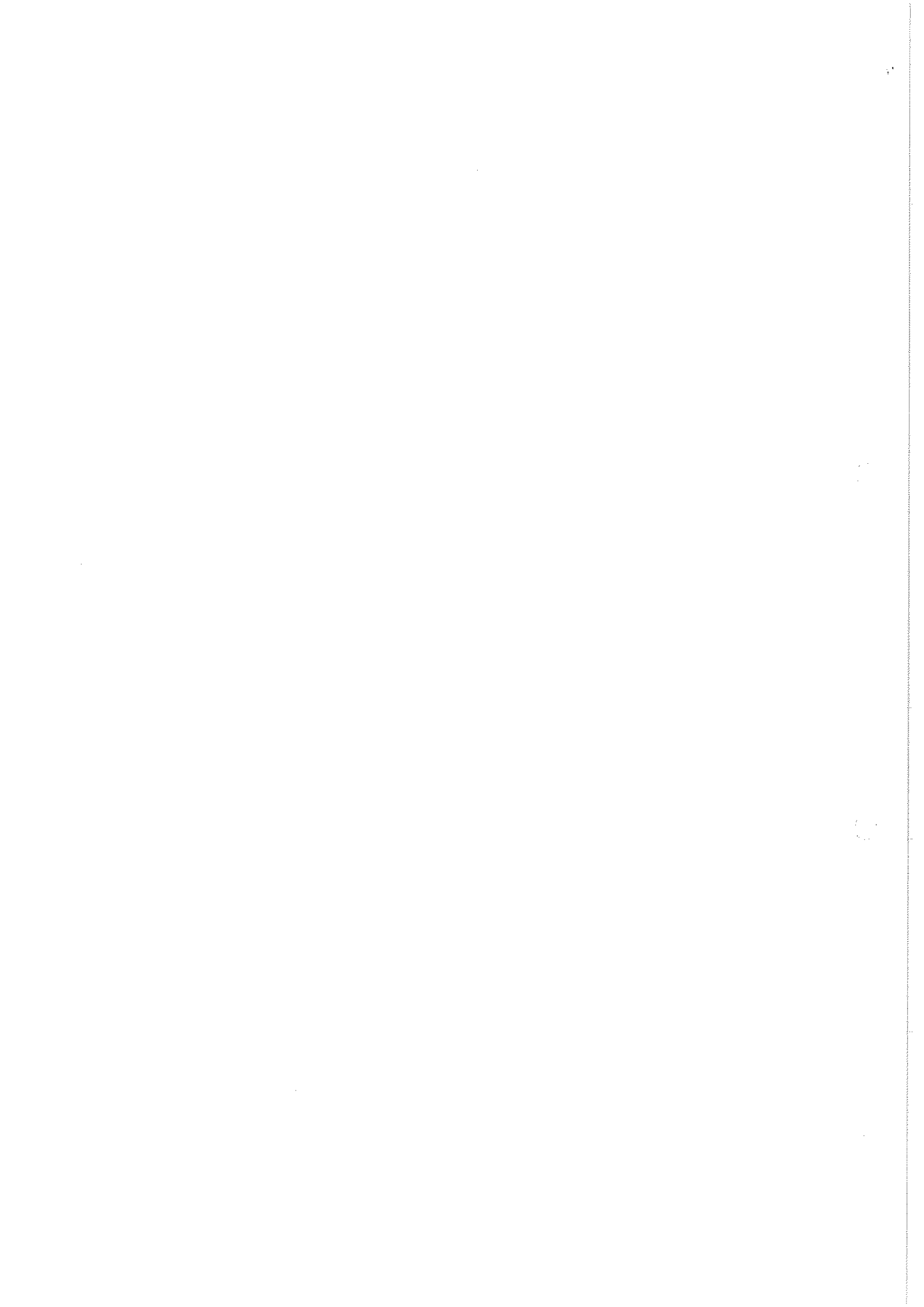
## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 8 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 26.06.2025 г.

*ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Обявяване на обект от първостепенно значение, Одобряване на задание и разрешаване изготвяне на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение №168 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и одобряване задание за проектиране и изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП)- План за застрояване в обхват Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил. / вх. № 433 / 25.06.2025 г./*

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8, т.11, т.12 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 и чл.134, ал.1, т.1 и т.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 12, ал.1, т.5 и ал.3 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители чл.60 от АПК, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Об.С прие



## РЕШЕНИЕ

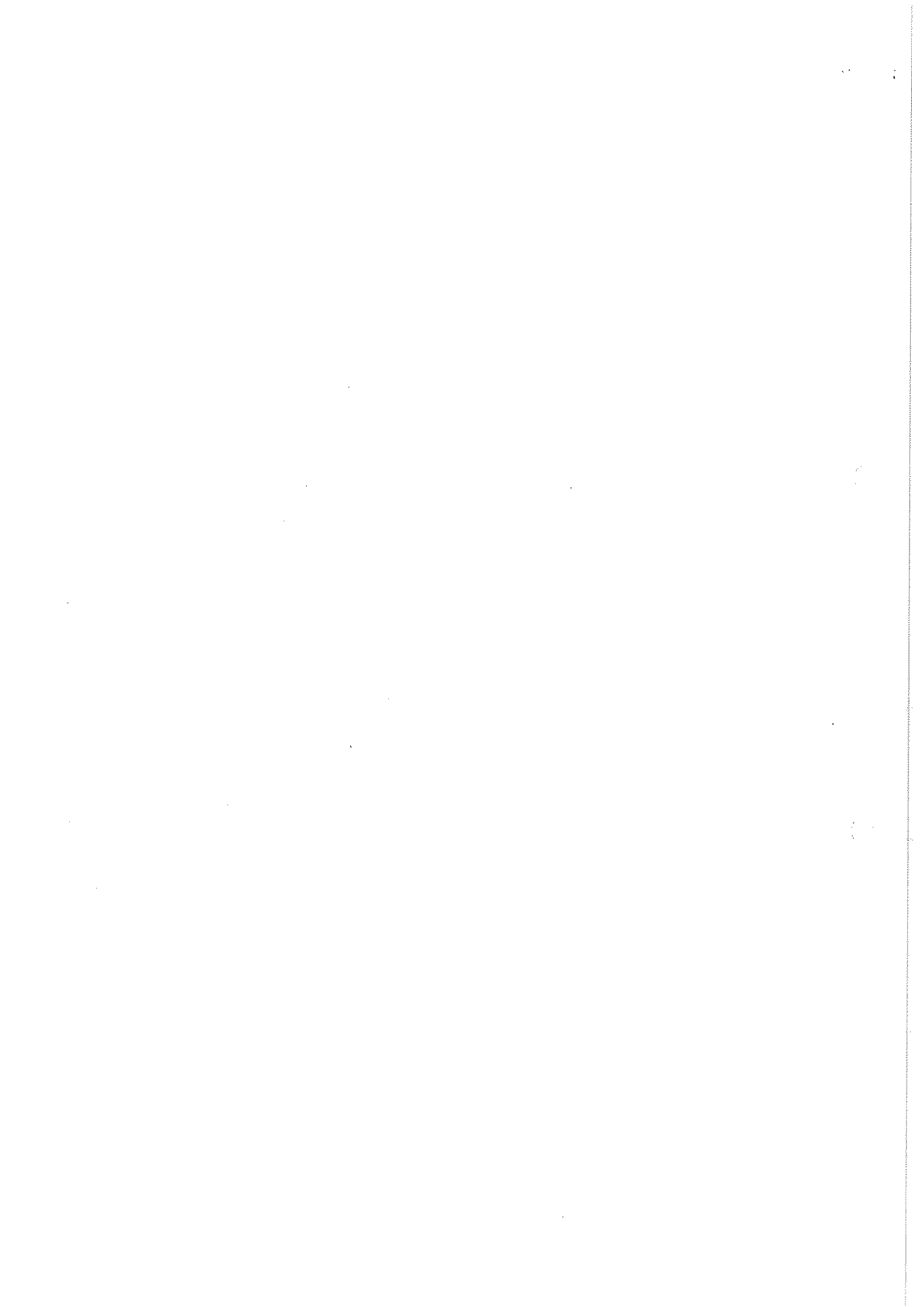
№ 129

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДУПНИЦА ДОПЪЛВА Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 3 от проведено на 30.01.2025 г. заседание на Общински съвет- Дупница, в частта на раздел VIII „Обекти от първостепенно значение“, като същата следва да бъде допълнена със следния обект: „Проектиране и изграждане на Индустриален парк „РИЛА“.

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: поземлени имоти Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261620 да възложи изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: поземлени имоти Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

4. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по



чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлени имоти от Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

5. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261630 да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлени имоти от Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

6. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА възлага на Кмета на Община Дупница да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ЧИОУП на Община Дупница и ПУП-ПЗ и процедурите по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна предназначението на земеделската земя на описаните по-горе общински поземлени имоти в землището на с.Баланово, общ.Дупница, а след влизане в сила на ПУП-ПЗ изискващите се нормативно правни действия, съгласно приложимите разпоредби.

При изготвянето на проекта за частично изменение на ОУП на Община Дупница и проект за ПУП-ПЗ, да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектите да бъдат съгласувани със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето им за приемане и одобряване.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

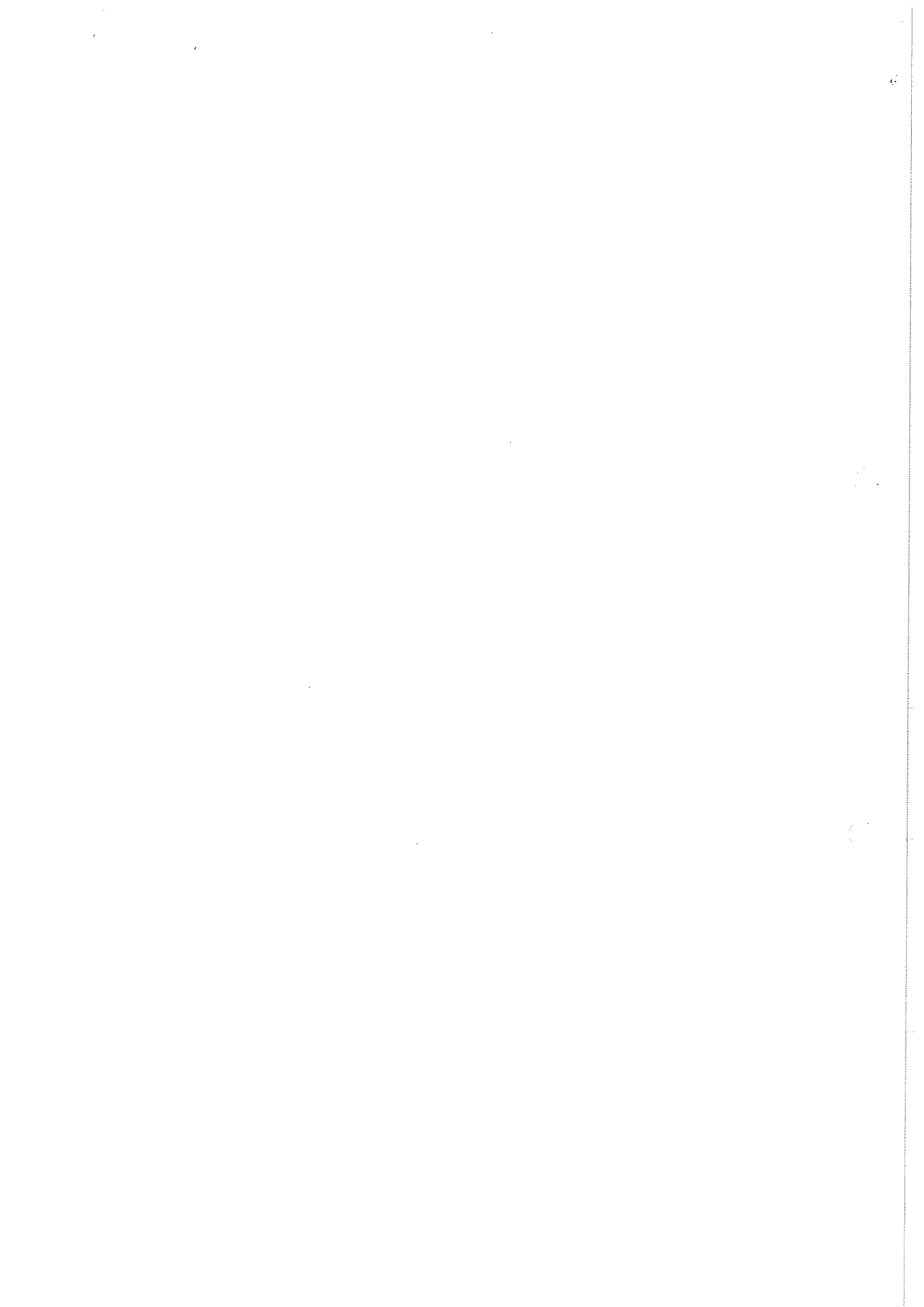
7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 10 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 17.07.2025 г.

*ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Допълване на Решение № 129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница проведено на 26.06.2025г. и одобряване на задание за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил. / вх. № 483 / 16.07.2025 г./*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, т.11, т.12 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 и чл.134, ал.1, т.1 и т.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 12, ал.1, т.5 и ал.3 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители чл.60 от АПК, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Об.С прие

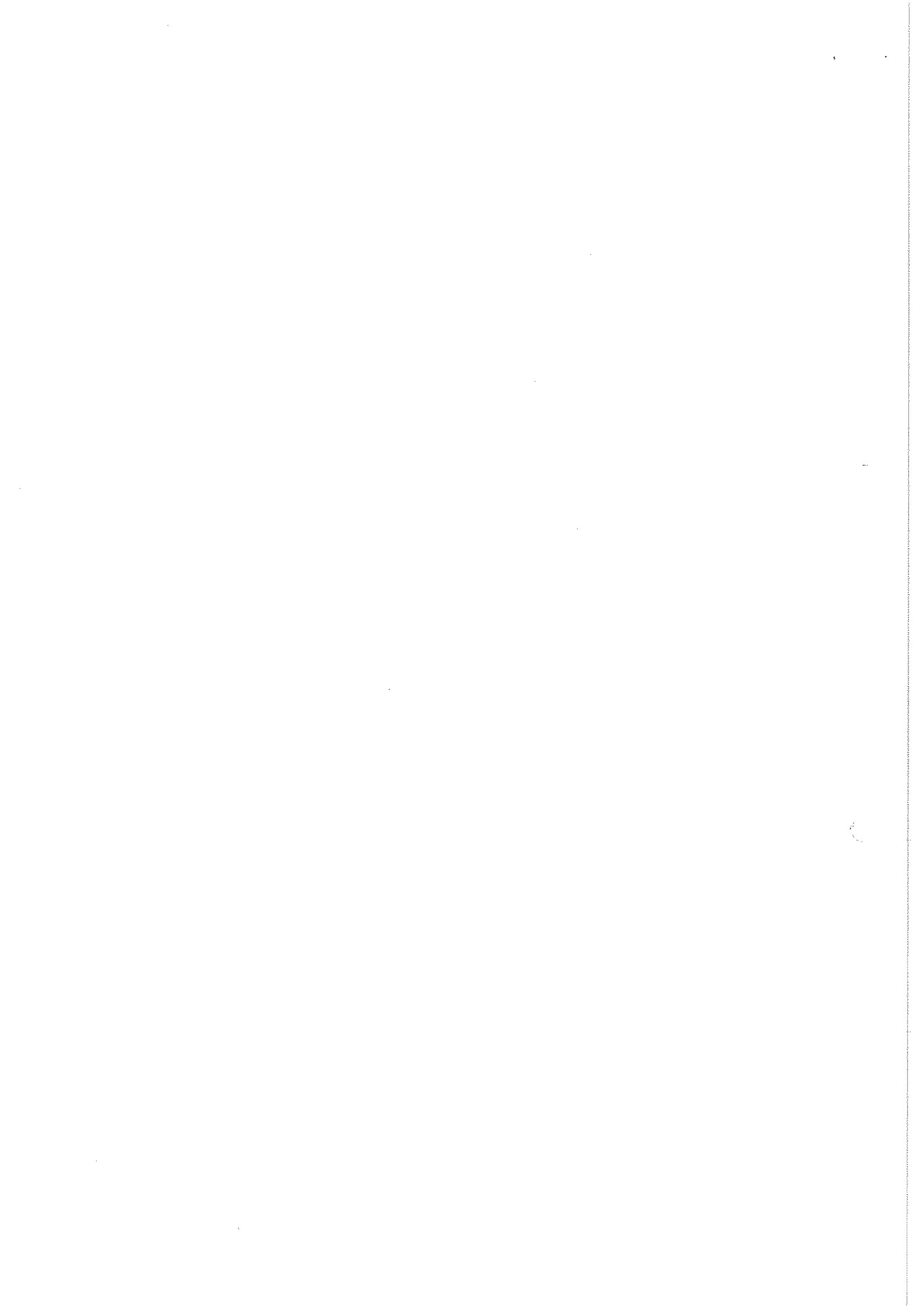
## РЕШЕНИЕ

№ 153

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДУПНИЦА ДОПЪЛВА Решение № 129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница проведено на 26.06.2025г.

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил;

3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261620 да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план



(ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

4. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА възлага на Кмета на Община Дупница да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на проект за ПУП-ПР в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, а след влизане в сила на ПУП-ПР изискванията се нормативно правни действия, съгласно приложимите разпоредби.

При изготвянето на проекта за ПУП-ПР, да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

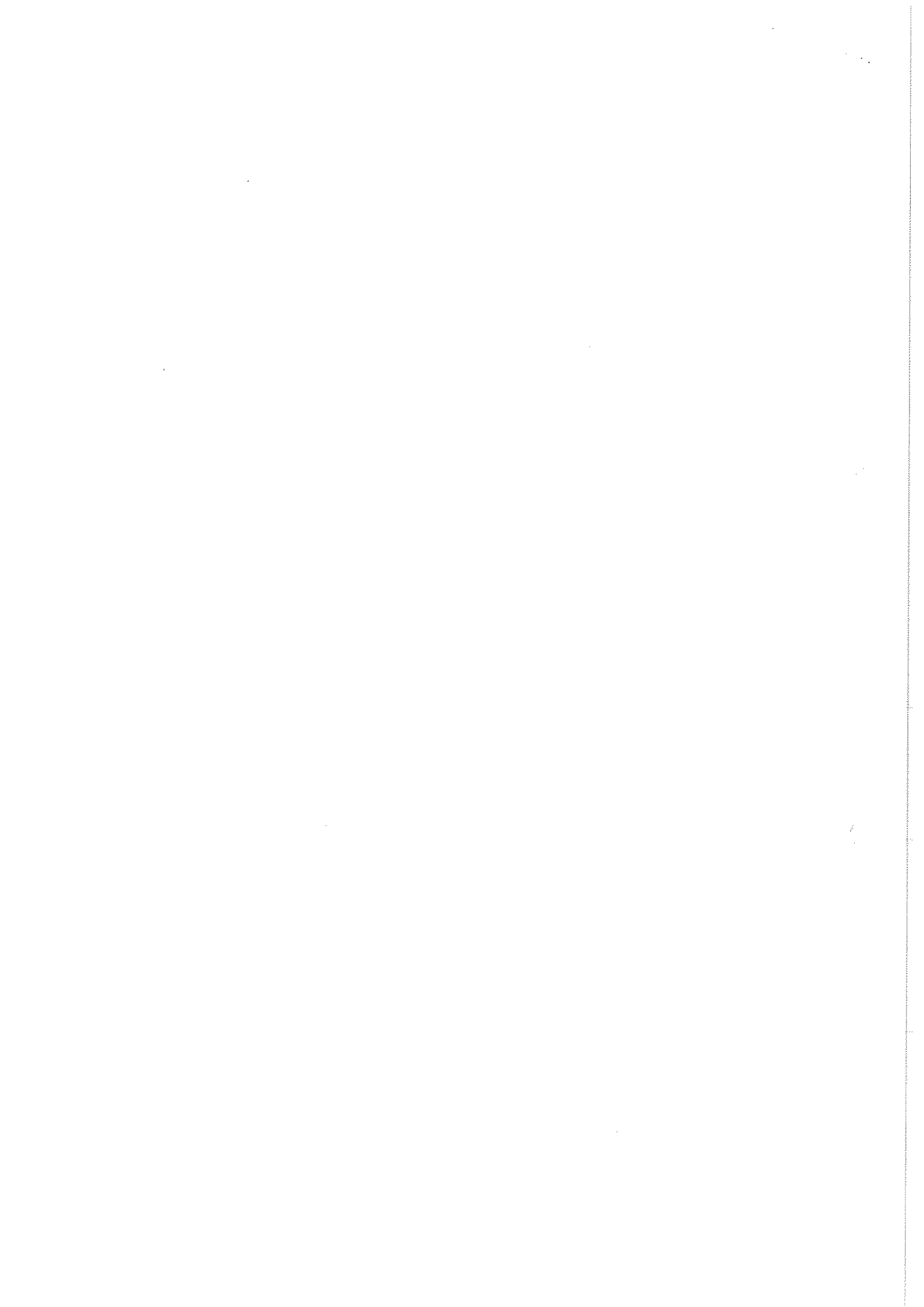
5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 11 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 01.08.2025 г.

*ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница (ЧИОУП), одобрен с Решение №168 от Протокол №9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил . /вх.№ 495/ 28.07.2025 г./*

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.127, ал.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), , Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

№ 176

1. **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА ОДОБРЯВА** проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница (ЧИОУП) в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с.

Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, с който се променя устройствения режим за поземлени имоти в Група 1 и Група 2 от предвижданията за запазване на земеделското ползване на имотите, в обособяване на устройствена зона Предимно производствена зона (разновидност 1), означена като «Пп1», с градоустройствени показатели и правила, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото решение.

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА да извърши всички процедури за изпълнение на настоящото решение, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

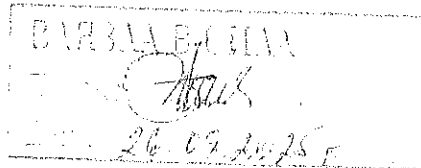
На основание чл.127, ал.12 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общият устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването му. Обжалването не спира изпълнението на плана.

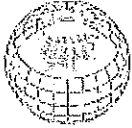
СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904781-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.51

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 17378 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

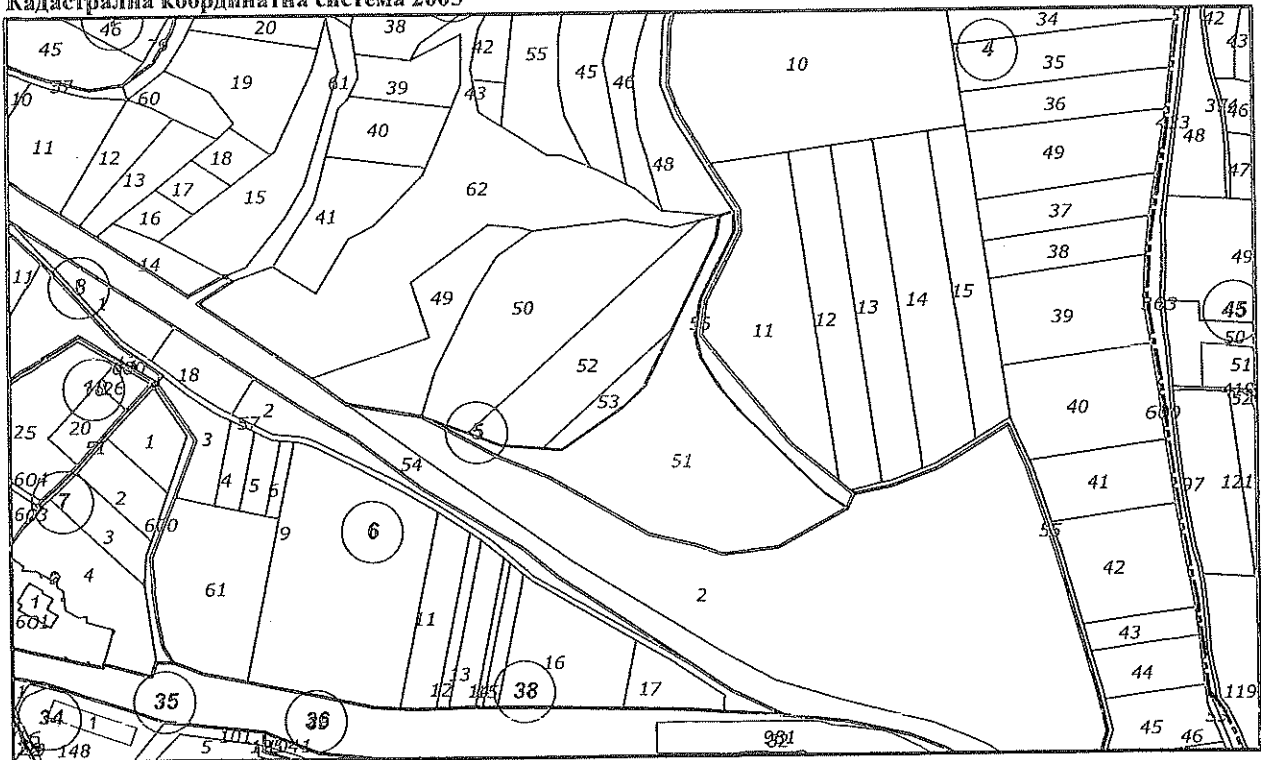
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003051

Кадастрална координатна система 2005

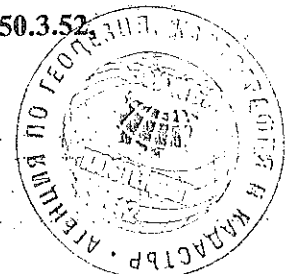


М 1 : 5000

Съседни: 02350.3.50, 02350.3.62, 02350.5.2, 02350.3.48, 02350.3.49, 02350.3.56, 02350.3.52,  
02350.3.53

Скица №15-2904781-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 777febfcae06

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Име и фамилия	Маз Караджиян
Дата	21.10.2025г. Подпис





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 26, том 11, рег. 2833, дело 1056 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

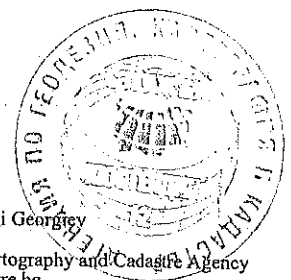
Скица №15-2904781-21.10.2025 г.,

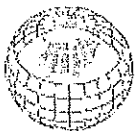
издадена въз основа на

Заявление №01-824379-21.10.2025 г.

Код за достъп: 777feb0eae06

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 11:21:26





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904782-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 4335 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

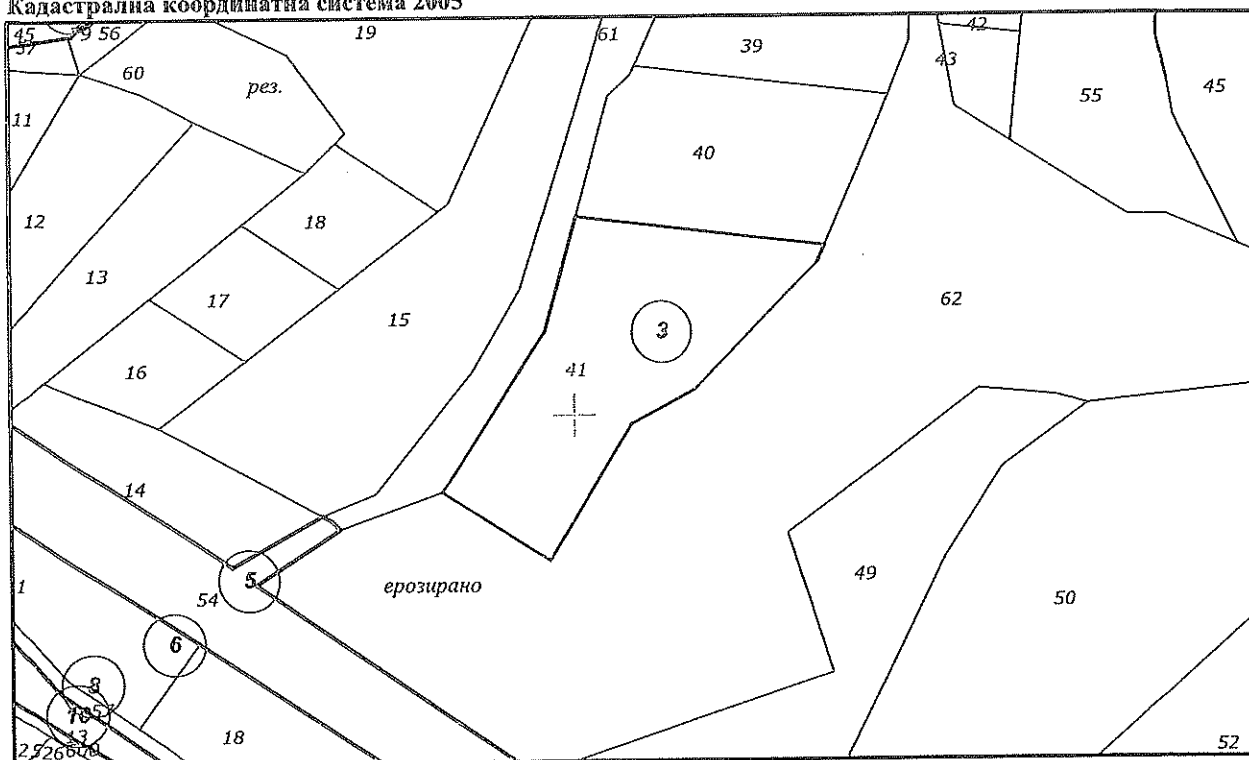
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003041

Кадастрална координатна система 2005

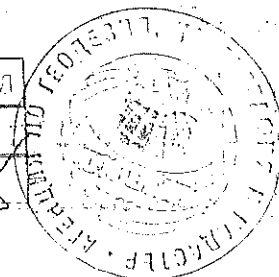


М 1 : 2000

Съседни: 02350.3.61, 02350.3.40, 02350.3.62

Скица №15-2904782-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 2a95dbdbf703

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЙ ОРИГИНАЛ  
ИМЕ И ФАМИЛИЯ *Ив. Караматов*  
Дата *21.10.25г* Подпис *ИИИ*





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 21, том 11, рег. 2828, дело 1051 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

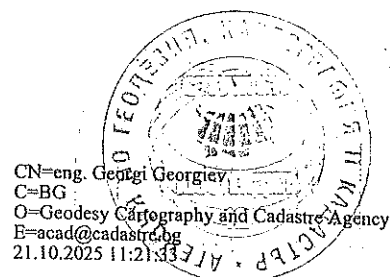
Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-2904782-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-824379-21.10.2025 г.

Код за достъп: 2a95dbdbf703





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904783-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.14

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 1648 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

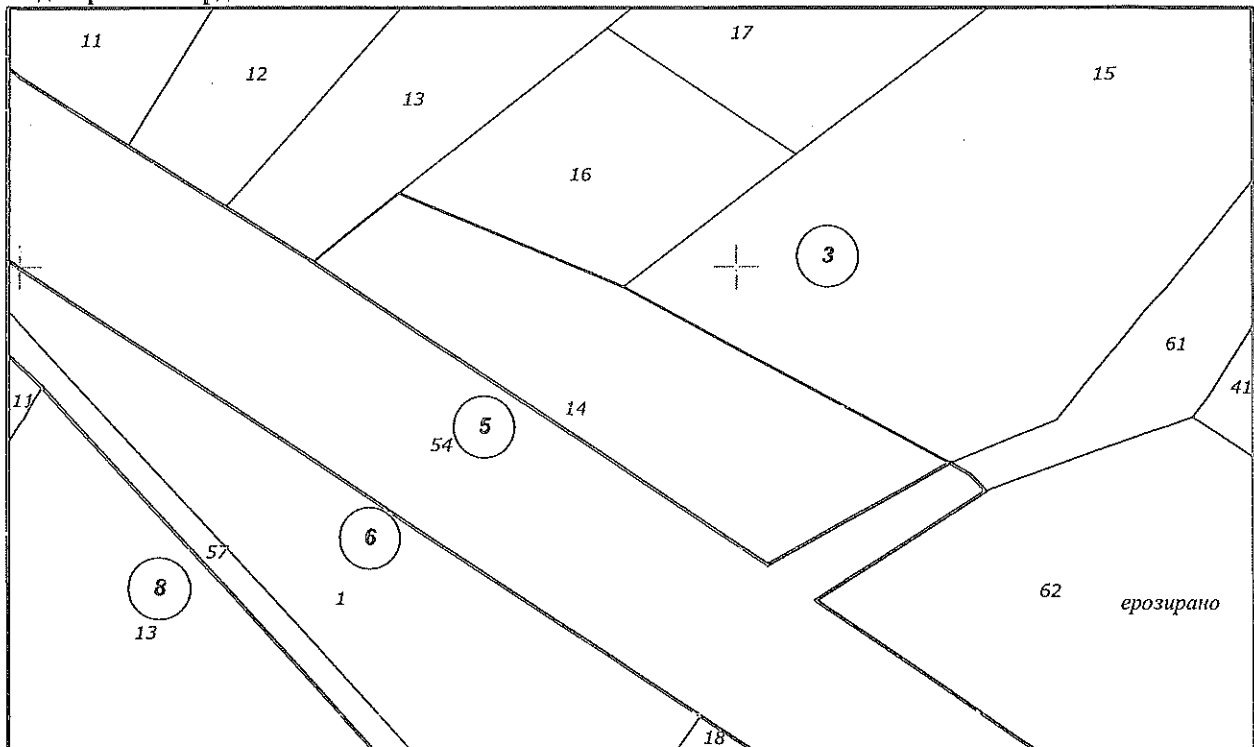
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003014

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 02350.3.61, 02350.3.15, 02350.3.13, 02350.3.16, 02350.5.54

Скица №15-2904783-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: f764508e0ce7

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	Нел Крумова
Дата	21.10.2025





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

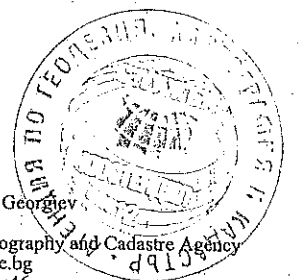
Ид. част 1/1 от правото на собственост

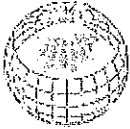
Акт за частна общинска собственост № 20, том 11, рег. 2827, дело 1050 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни





### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2905270-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.2.14

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 34572 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

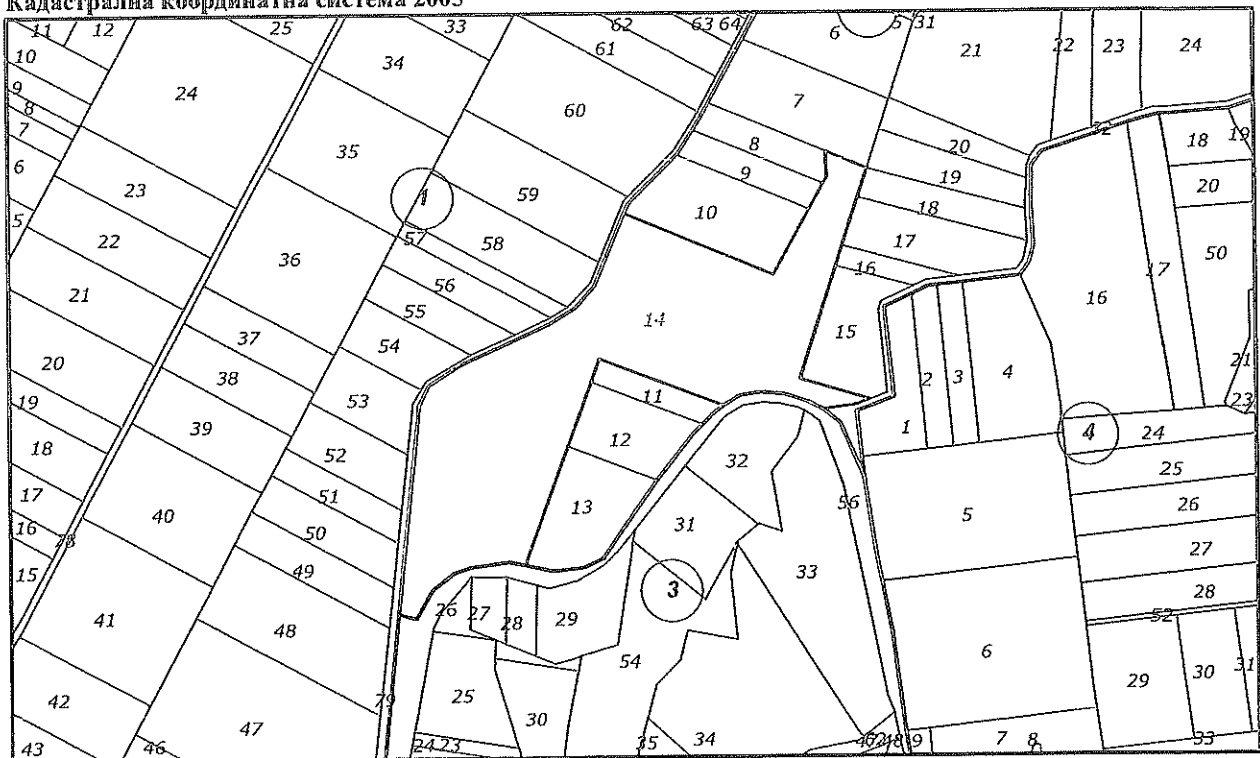
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 002014

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 02350.2.32, 02350.2.16, 02350.3.56, 02350.2.9, 02350.2.19, 02350.2.8, 02350.1.79,  
02350.2.7, 02350.2.12, 02350.2.10, 02350.2.15, 02350.2.13, 02350.2.11, 02350.2.18, 02350.2.17

Скица №15-2905270-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824532-21.10.2025 г.  
Код за достъп: d412cf2f10e7

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Иван Караманов</i>
Дата: <i>21.10.2025</i>





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 27, том 11, рег. 2834, дело 1057 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-2905270-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-824532-21.10.2025 г.

Код за достъп: d412cf2f10e7

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 11:36:05





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2905273-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.48

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 5907 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003048

Скица №15-2905273-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824532-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 97f416082e08

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Мад Раджумова</i>
Дата: <i>21.10.2025г.</i> Подпис: <i>[Signature]</i>







АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

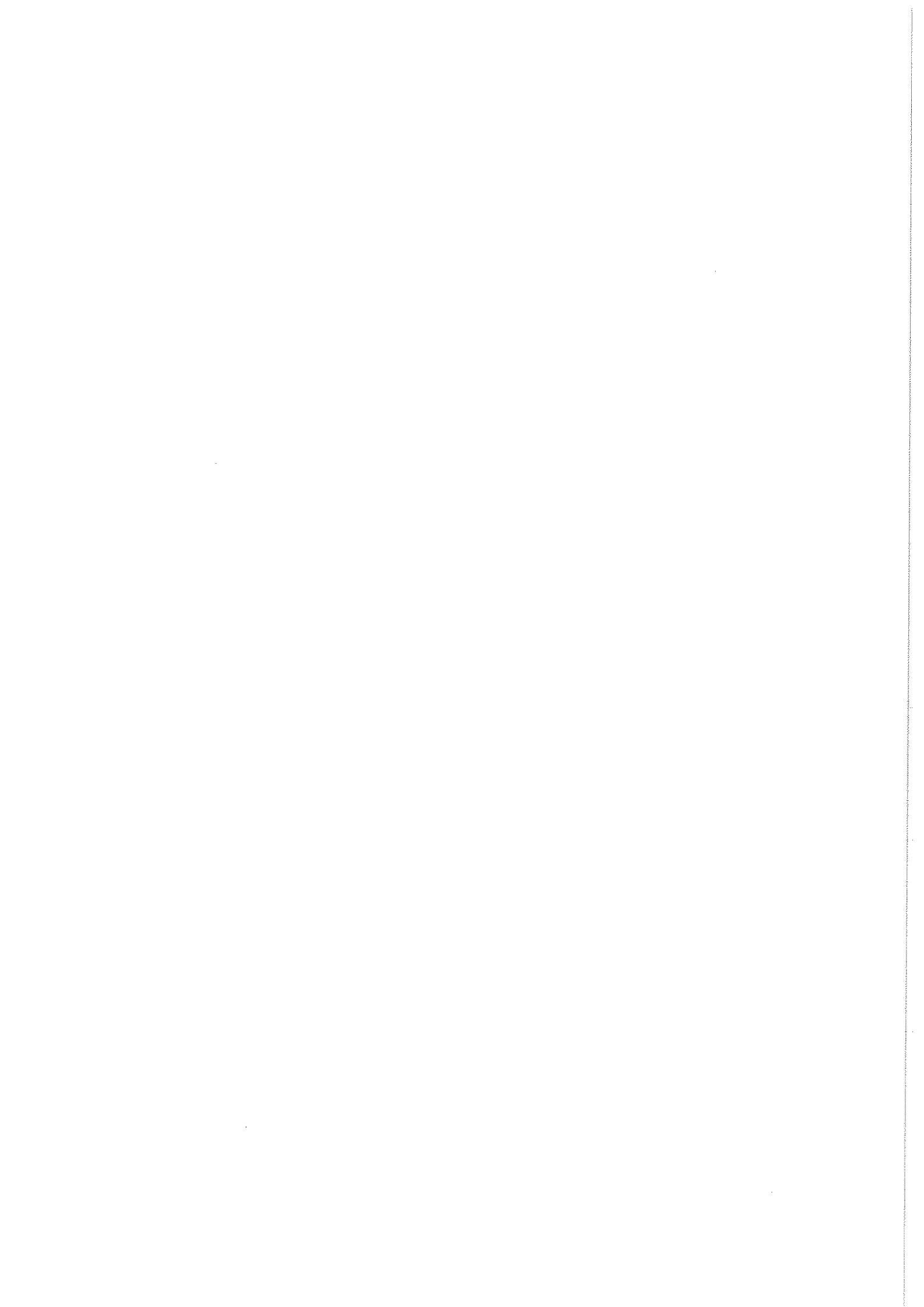
Адрес: ул. "Свобода" № 10, София 1000, БГ  
E-MAIL: ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Скица №15-2905273-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824532-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 97f416082e08

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 11:36:19







### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2905277-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.62

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Площ: 23769 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

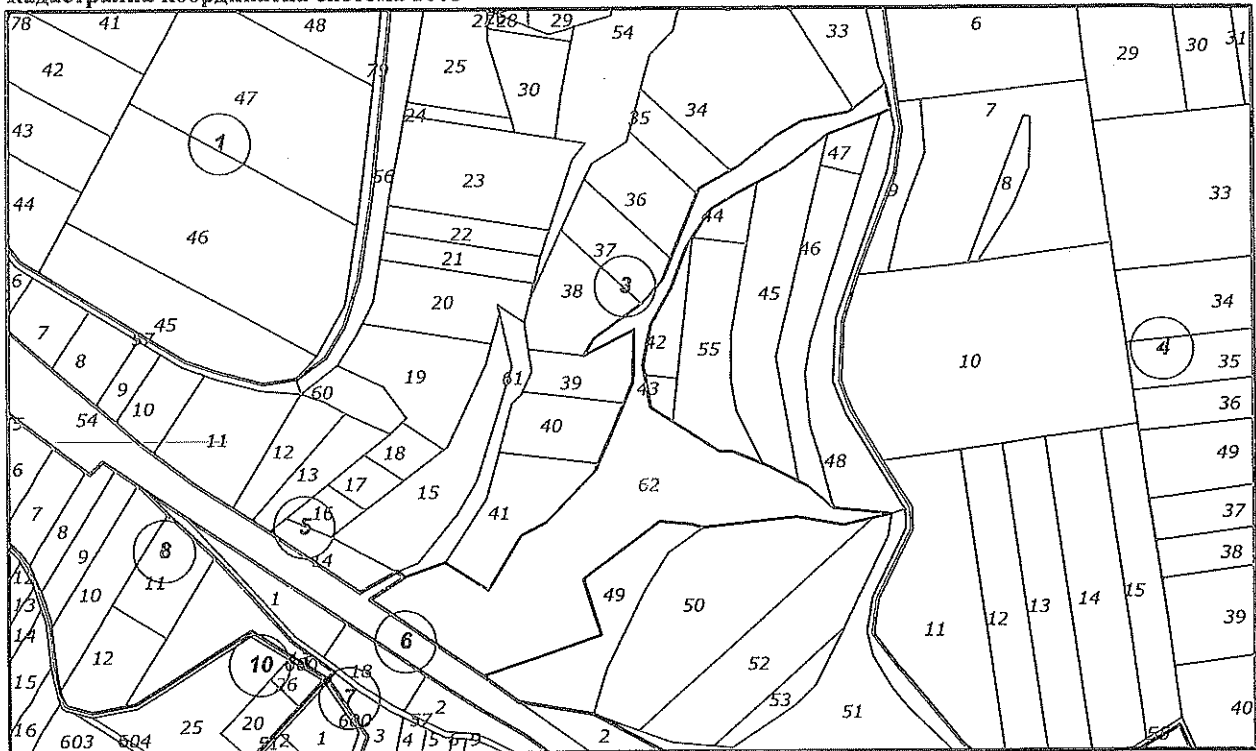
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000027

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 02350.3.51, 02350.5.54, 02350.3.46, 02350.3.41, 02350.3.50, 02350.3.33, 02350.3.35, 02350.3.37, 02350.3.48, 02350.3.49, 02350.3.56, 02350.3.47, 02350.3.42, 02350.3.43, 02350.3.40, 02350.3.34, 02350.3.61, 02350.3.45, 02350.3.39, 02350.3.52, 02350.3.38, 02350.3.55, 02350.3.36

Скица №15-2905277-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824532-21.10.2025 г.  
Код за достъп: d0482de8484c

ВАРНО Е ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ/ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Нел Караджова</i>
Дата	<i>21.10.25</i>





02350.3.44

Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том 11, рег. 2829, дело 1052 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

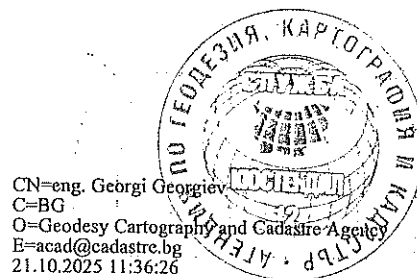
Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-2905277-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-824532-21.10.2025 г.

Код за достъп: d0482de8484e





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904771-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.50

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 11964 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

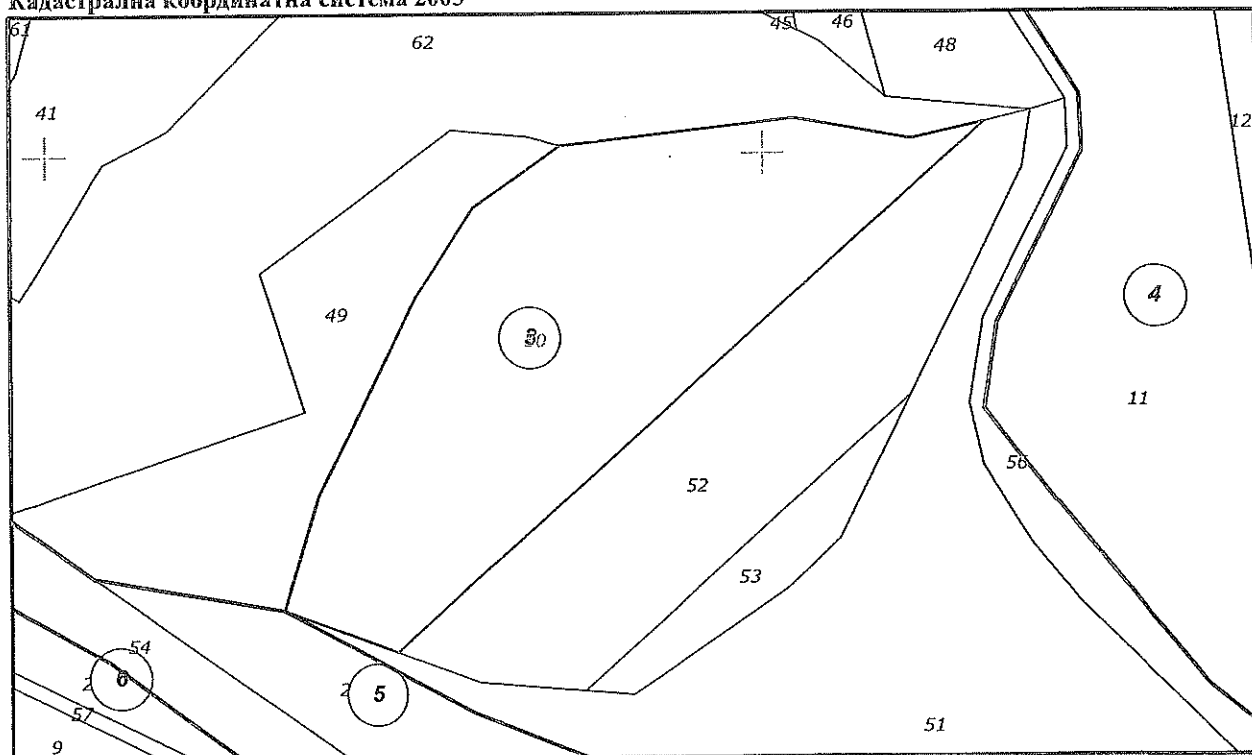
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003050

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 02350.3.62, 02350.5.2, 02350.3.52, 02350.3.49, 02350.3.51

Скица №15-2904771-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 662e0e881d7e

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СЕРИГАЛ	
Име и Фамилия	Маз Караманова
Дата	21.10.25г





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 25, том 11, рег. 2832, дело 1055 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-2904771-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-824379-21.10.2025 г.

Код за достъп: 662c0e881d7c

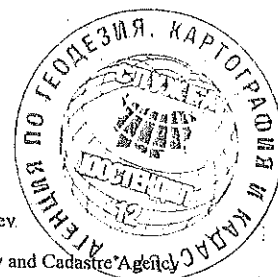
CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

21.10.2025 11:21:09





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904774-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.49

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 5537 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

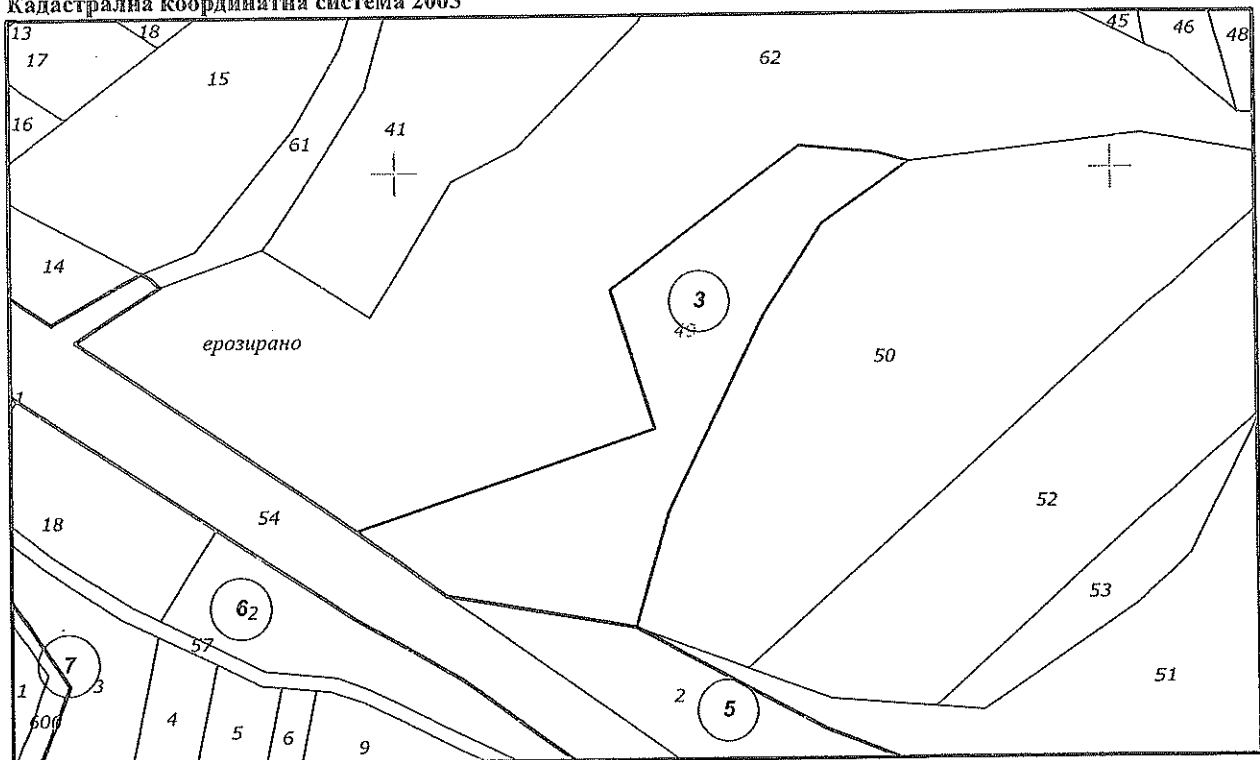
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 003049

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 02350.5.54, 02350.3.50, 02350.3.62, 02350.5.2, 02350.3.51

Скица №15-2904774-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: dd01d1364e25

ВРЕНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ РРКИ-М  
ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Ива Карасева*  
ДАТА: *21.10.2025* ПОДПИС: *[Signature]*





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 19, том 11, рег. 2826, дело 1049 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

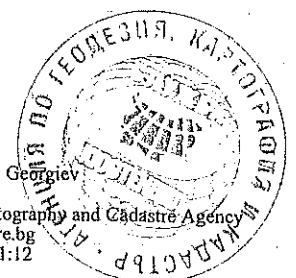
Скица №15-2904774-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-824379-21.10.2025 г.

Код за достъп: dd01d1364e25

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 11:21:12





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904777-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.5.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "ТУРУСИНИЦА"

Площ: 53095 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

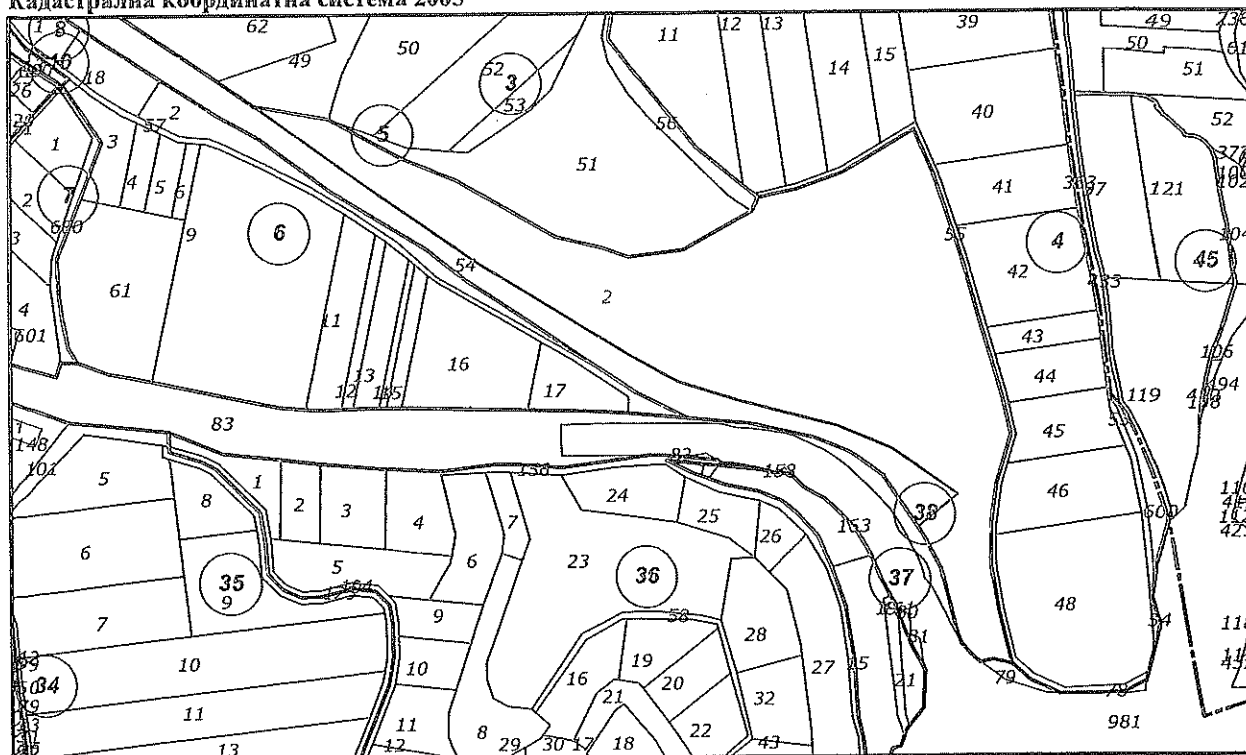
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 005002

Кадастрална координатна система 2005



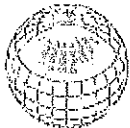
М 1 : 5000

Съседни: 02350.38.981, 02350.4.55, 02350.38.79, 02350.3.51, 02350.3.56, 02350.38.83,  
02350.3.49, 02350.5.54, 02350.3.50

Скица №15-2904777-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: d33a5b489589

ВЕРНО Е ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНА ОРИГИНАЛ
Име и фамилия <i>Мад. Караджозова</i>
Дата <i>21.10.2025</i>





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 16, том 11, рег. 2823, дело 1046 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

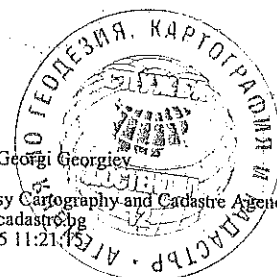
Скица №15-2904777-21.10.2025 г.,

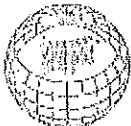
издадена въз основа на

Заявление №01-824379-21.10.2025 г.

Код за достъп: d33a5b489589

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 11:21:15





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904779-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.6.9

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "БИНЕКА"

Площ: 16790 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

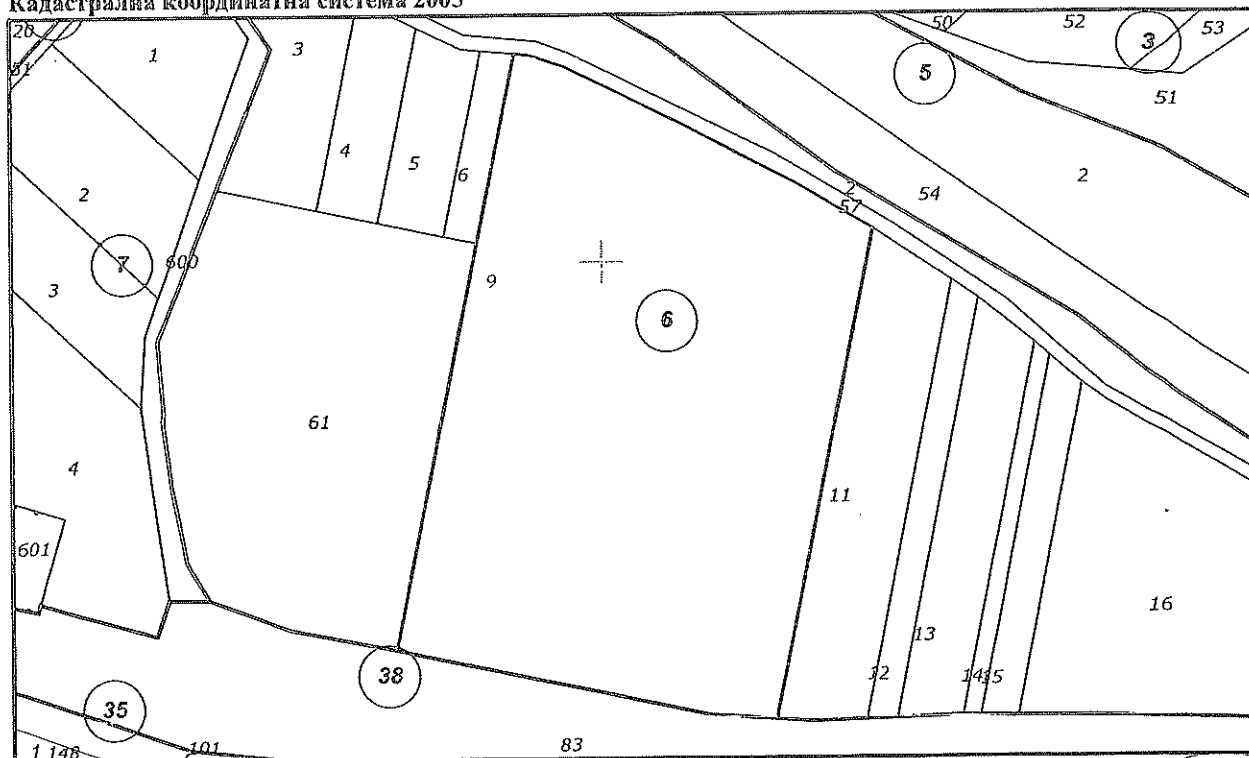
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Прекишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 006009

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 02350.38.83, 02350.6.57, 02350.6.61, 02350.6.11, 02350.6.6

Скица №15-2904779-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 526e71425a56

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНА ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Нас Кочуртова*  
Дата: *21.10.25*





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 17, том 11, рег. 2824, дело 1047 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни





### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2904780-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.6.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Местност: "БИНЕКА"

Площ: 1000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

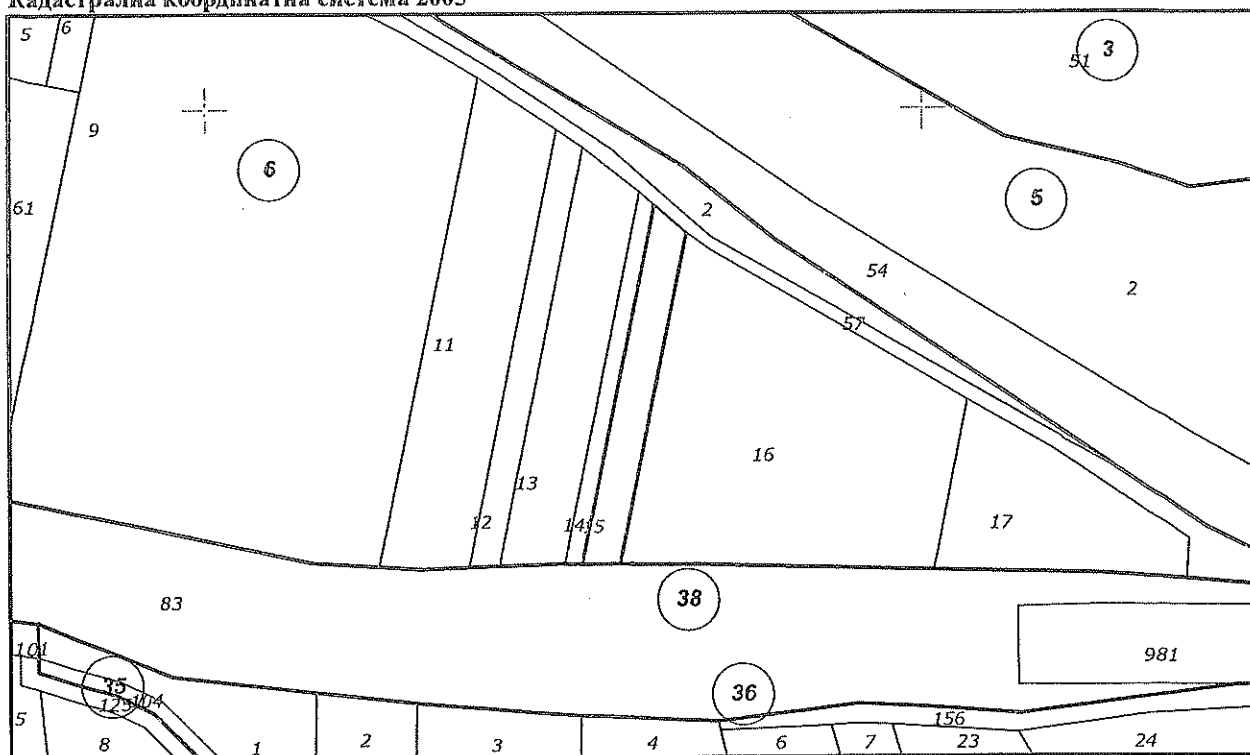
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 006015

Кадастрална координатна система 2005

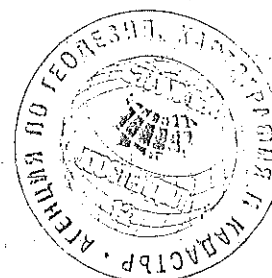


М 1 : 2000

Съседни: 02350.6.16, 02350.6.14, 02350.6.57, 02350.38.83

Скица №15-2904780-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-824379-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 7e2bf0566a3f

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ВРИТАВАЛ
Име и фамилия: <i>Ива Караджова</i>
Дата: <i>21.10.2025г.</i> Подпис: <i>[Signature]</i>





Собственици по данни от КРНИ:

**000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 18, том 11, рег. 2825, дело 1048 от 31.07.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Дупница

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

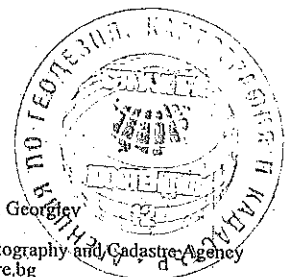
Скица №15-2904780-21.10.2025 г.,

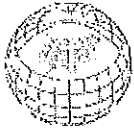
издадена въз основа на

Заявление №01-824379-21.10.2025 г.

Код за достъп: 7e2bf0566a3f

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 11:21:22





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2911208-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.38.79

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Площ: 383 кв.м

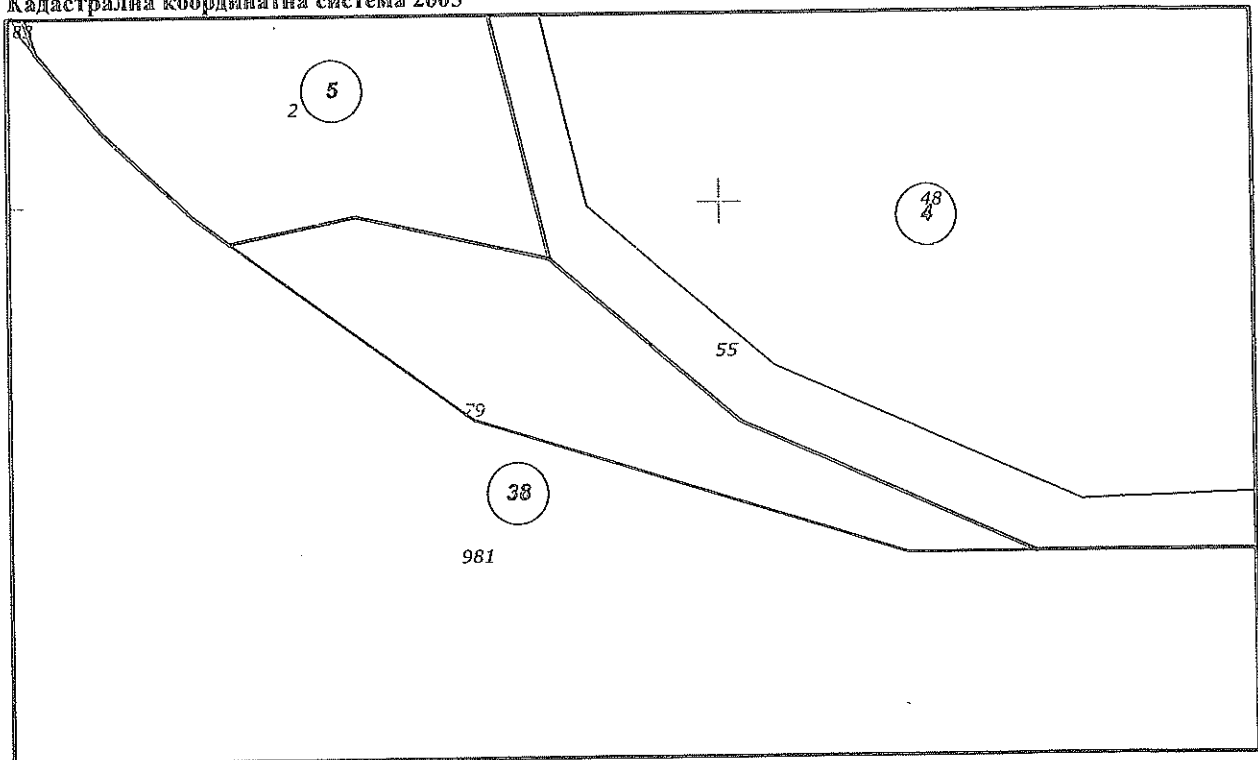
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000069

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 02350.4.55, 02350.38.981, 02350.5.2

Собственици по данни от КРНИ:

Община Дупница

Скица №15-2911208-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-825596-21.10.2025 г.

Код за достъп: ef72734deec7

ВРЪЗНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Именна скица

Дата 21.10.2025г.





площ 383 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от НОТАРИУС ЛУИЗА СТОЕВА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

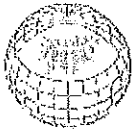
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скипа №15-2911208-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-825596-21.10.2025 г.  
Код за достъп: ef72734decc7



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 13:59:20



### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2911214-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.4.55

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Площ: 2212 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

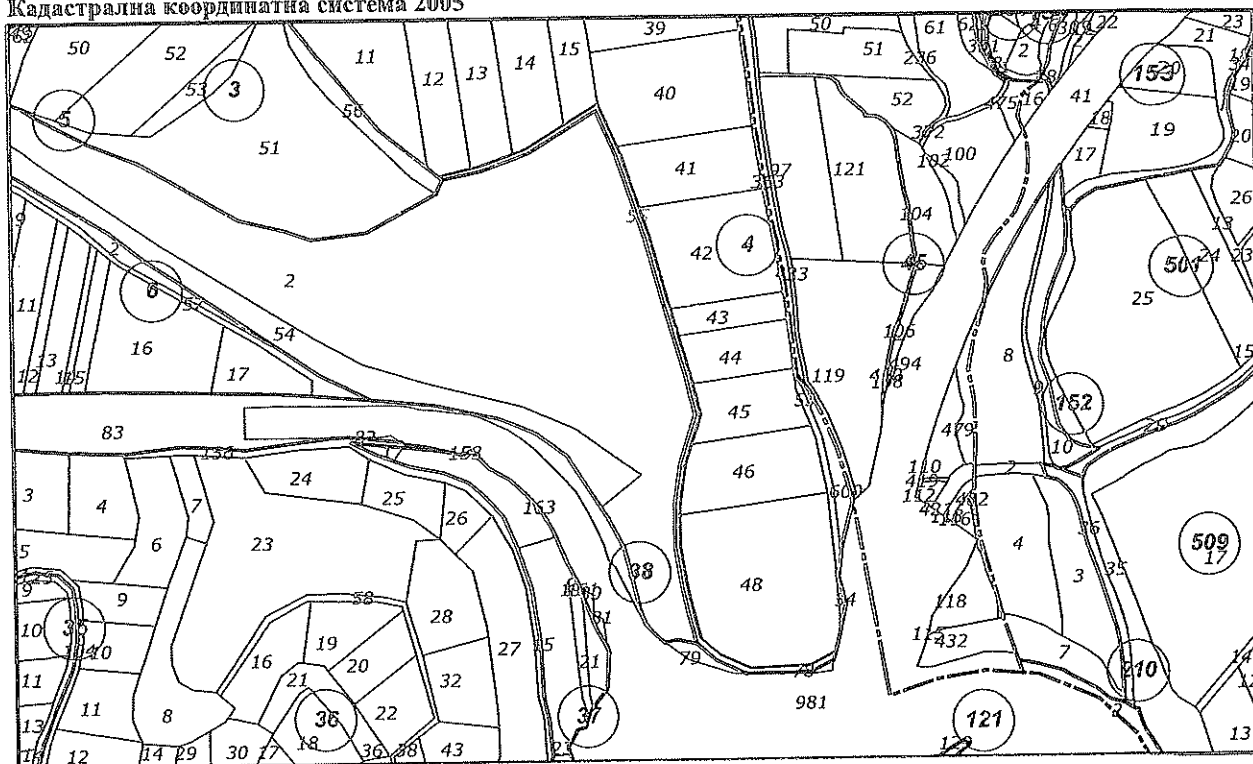
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000009

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 02350.4.15, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.12, 02350.5.2, 02350.4.40, 02350.4.44, 02350.4.48, 02350.38.981, 02350.4.45, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.4.43, 02350.4.14, 02350.4.46, 02350.3.56, 02350.4.13

Скица №15-2911214-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-825596-21.10.2025 г.  
Код за достъп: ce3ata12224b

БАР - ВО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

ИМЕНА И ФАМИЛИЯ

Датум: 21.10.25





Собственици по данни от КРНИ:

Община Дупница

площ 2212 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА

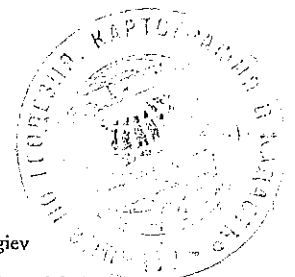
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

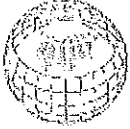
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-2911214-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-825596-21.10.2025 г.  
Код за достъп: ee3a1a12224b

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 13:59:24





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2911218-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.3.56

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Площ: 13589 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

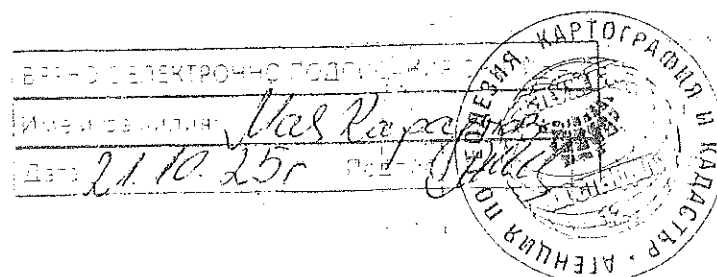
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

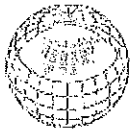
Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000023

Скица №15-2911218-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-825596-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 7aac7a34073a





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 02350.3.57, 02350.3.12, 02350.3.28, 02350.3.23, 02350.3.25, 02350.3.48, 02350.3.60,  
02350.3.19, 02350.3.20, 02350.4.12, 02350.3.22, 02350.3.62, 02350.5.2, 02350.4.5, 02350.3.33,  
02350.2.32, 02350.4.55, 02350.2.11, 02350.4.11, 02350.3.51, 02350.4.10, 02350.3.29, 02350.4.6,  
02350.1.79, 02350.3.31, 02350.3.24, 02350.3.26, 02350.4.9, 02350.3.21, 02350.1.45, 02350.3.27,  
02350.2.12, 02350.2.13, 02350.3.32, 02350.3.11, 02350.2.14

Собственици по данни от КРНИ:

Община Дупница

площ 13590 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от НОТАРИУС ЛУИЗА СТОЕВА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

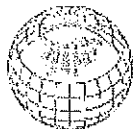
Скиша №15-2911218-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-825596-21.10.2025 г.

Код за достъп: 7aac7a34073a



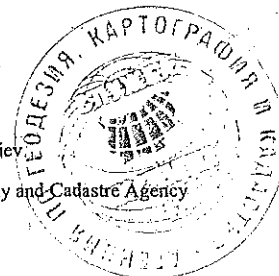


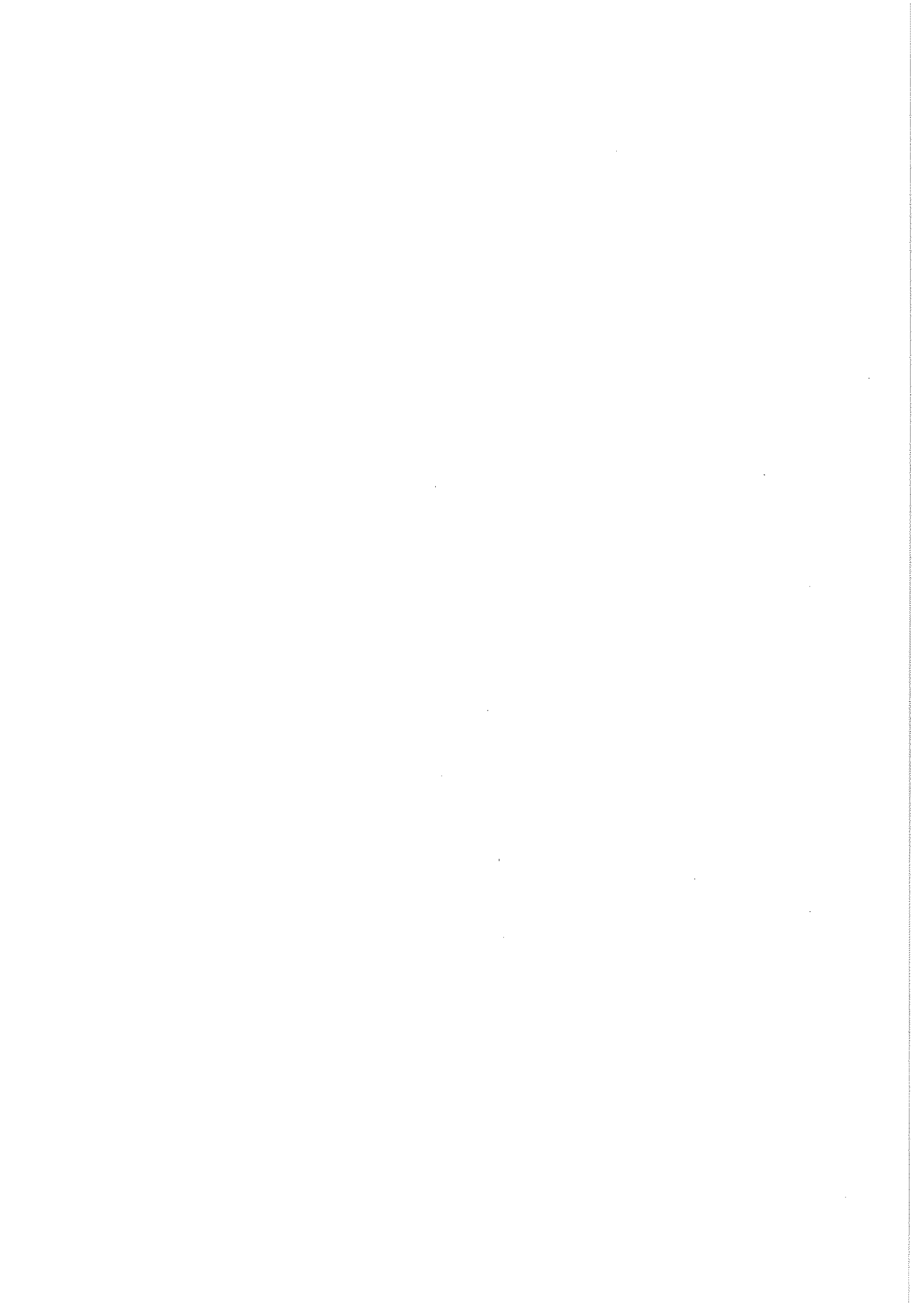
Няма данни

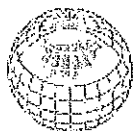
Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-2911218-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-825596-21.10.2025 г.  
Код за достъп: 7aae7a34073a

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 13:59:27







## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2911224-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02350.2.32

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баланово

Площ: 2390 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

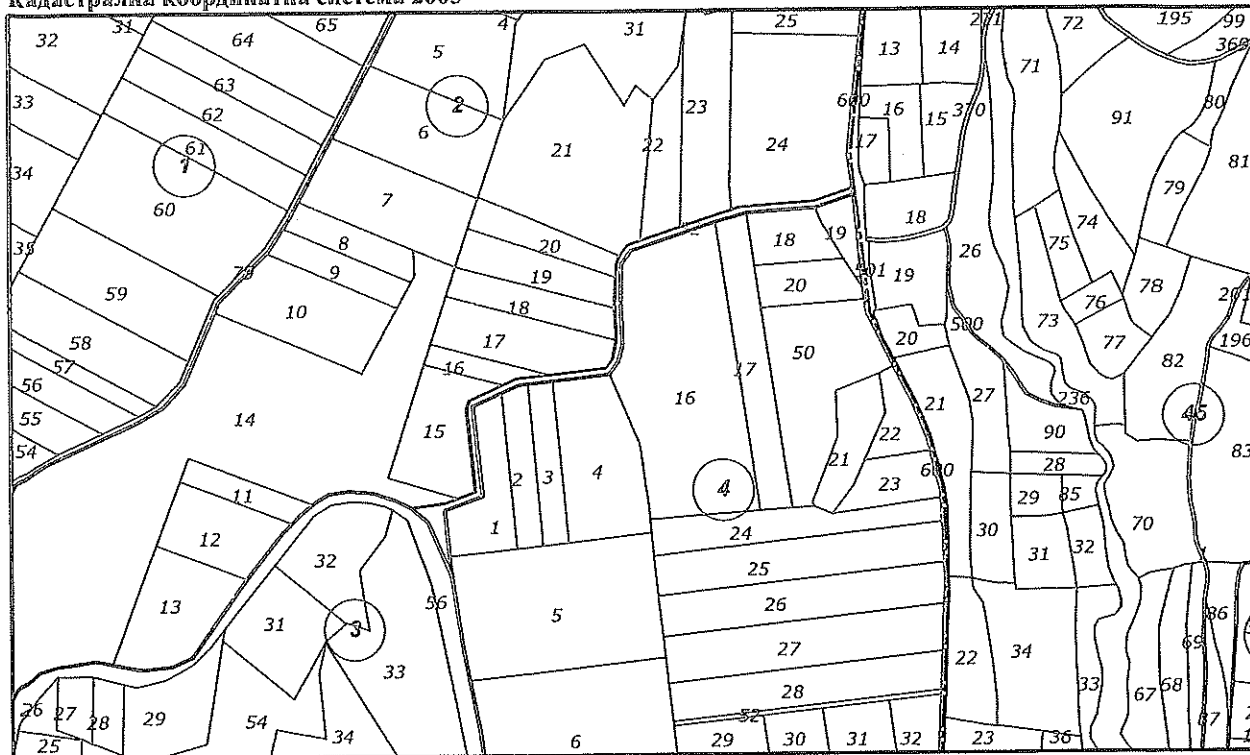
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000013

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 02350.2.20, 02350.4.4, 02350.2.16, 02350.2.600, 02350.3.56, 02350.2.23, 02350.4.2, 02350.2.19, 02350.4.19, 02350.4.3, 02350.4.18, 02350.4.5, 02350.2.21, 02350.2.22, 02350.4.1, 02350.2.15, 02350.2.24, 02350.4.600, 02350.2.18, 02350.4.17, 02350.2.17, 02350.4.16, 02350.2.14

Скица №15-2911224-21.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-825596-21.10.2025 г.  
Код за достъп: sed315f63d9a

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
ИМЕ И ФАМИЛИЯ <i>Иван Кочев</i>
Дата <i>21.10.2025</i>



Собственици по данни от КРНИ:

Община Дупница

площ 2390 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от НОТАРИУС ЛУИЗА СТОЕВА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-2911224-21.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-825596-21.10.2025 г.

Код за достъп: eed315f63d9a



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
21.10.2025 13:59:30



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Първан Дангов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

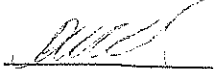
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

А К Т № 6260  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6260

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.3.50 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район трети, имот петдесет/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.3.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.3.62, 02350.5.2, 02350.3.52, 02350.3.49, 02350.3.51

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	628. 10 лв. /шестстотин двадесет и осем лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 11 964 кв. м. /единадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003050 /три хиляди и петдесет/. Имотът не съдържа сгради,	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Шърван Дангов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

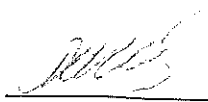
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6259  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6259

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.3.49 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район трети, имот четиридесет и девет/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.3.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.5.54, 02350.3.50, 02350.3.62, 02350.5.2, 02350.3.51

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	290. 70 лв. /двеста и деветдесет лева и седемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 5 537 кв. м. /пет хиляди петстотин тридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003049 /три хиляди и четиредесет и девет/. Имотът не съдържа сгради,	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КЪМЕТ НА ОБЩИНА: \_\_\_\_\_

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_


Първан Дангов  
(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 6262  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6262

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.5.2 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район пети, имот втори/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.38.981, 02350.4.55, 02350.38.79, 02350.3.51, 02350.3.56, 02350.38.83, 02350.3.49, 02350.5.54, 02350.3.50

6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 787. 50 лв. /две хиляди седемстотин осемдесет и седем лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 53 095 кв. м. /петдесет и три хиляди деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 005002 /пет хиляди и две/. Имотът не съдържа сгради.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА: \_\_\_\_\_

Първан Дангов  
(име и фамилия)

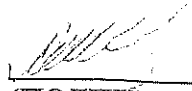
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_

(име и фамилия)

А К Т № 6264  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6264

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.6.9 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район шести, имот девет/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Бинека", поземлен имот с идентификатор 02350.6.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.38.83, 02350.6.57, 02350.6.61, 02350.6.11, 02350.6.6

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	881. 50 лв. /осемстотин осемдесет и един лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Бинека", с площ: 16 790 кв. м. /шестнадесет хиляди седемстотин и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006009 /шест хиляди и девет/. Имотът не съдържа сгради.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Първан Дангов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗСЛВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

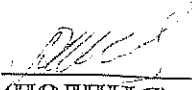
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6263  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6263

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.6.15 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район шести, имот петнадесети/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Бинека", поземлен имот с идентификатор 02350.6.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.6.16, 02350.6.14, 02350.6.57, 02350.38.83

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	52. 50 лв. /петдесет и два лева и петдесет стотинки./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           (ПОДПИС)       </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Бинека", с площ: 1 000 кв. м. /хиляда квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006015 /шест хиляди и петнадесет/. Имотът не съдържа сгради.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Църван Дангов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

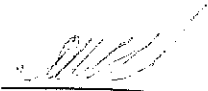
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6255  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър П  
Досие 6255

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.2.14 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район втори, имот четиринадесет/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.2.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.2.32, 02350.2.16, 02350.3.56, 02350.2.9, 02350.2.19, 02350.2.8, 02350.1.79, 02350.2.7, 02350.2.12, 02350.2.10, 02350.2.15, 02350.2.13, 02350.2.11, 02350.2.18, 02350.2.17

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 815. 00 лв. /хиляда осемстотин и петнадесет лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС И ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 34 572 кв. м. /тридесет и четири хиляди петстотин седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002014 /две хиляди и четиринадесет/. Имотът не съдържа сгради.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

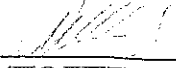
Първан Дангов  
(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 6261  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6261

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.3.51 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район трети, имот петдесет и едно/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.3.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.3.50, 02350.3.62, 02350.5.2, 02350.3.48, 02350.3.49, 02350.3.56, 02350.3.52, 02350.3.53

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	912. 30 лв. /деветстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 17 378 кв. м. /седемнадесет хиляди триста седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003051 /три хиляди петдесет и едно/. Имотът не съдържа сгради,	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Шърван Дангов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

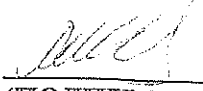
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6257  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6257

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.3.41 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район трети, имот четиридесет и едно/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.3.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.3.61, 02350.3.40, 02350.3.62

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	227. 60 лв. /двеста двадесет и седем лева и шестдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 4 335 кв. м. /четири хиляди триста тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003041 /три хиляди и четиридесет и едно/. Имотът не съдържа сгради,	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Първан Дангов  
(име и фамилия)

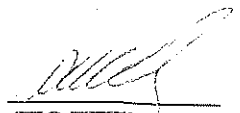
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6256  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6256

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколино решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.3.14 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район трети, имот четиринадесет/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.3.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.3.61, 02350.3.15, 02350.3.13, 02350.3.16, 02350.5.54

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	86. 50 лв. /осемдесет и шест лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Мая Караджова - началник отдел "ОС И ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   (ПОДПИС) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 1 648 кв. м. /хиляда шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003014 /три хиляди и четиринадесет/. Имотът не съдържа сгради.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Първан Дангов  
(име и фамилия)

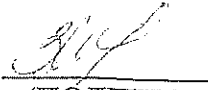
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6258  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6258

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.08.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.3.48 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район трети, имот четиридесет и осем/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, местност "Турусиница", поземлен имот с идентификатор 02350.3.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.3.51, 02350.3.46, 02350.3.62, 02350.3.56, 02350.3.47, 02350.3.52

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	310.10 лв. /триста и десет лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> ЗДРАВКА КУЗМАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС И ОЖ" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           (ПОДПИС)       </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Към графа 3. Вид и описание на имота на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Турусиница", с площ: 5 907 кв. м. /пет хиляди деветстотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003048 /три хиляди и четиридесет и осем/. Имотът не съдържа сгради.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

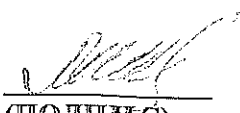
Първан Дангов  
(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 6265  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II  
Досие 6265

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02350.3.62 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район трети, имот шестдесет и две/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на Продължава в забележки:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Баланово, поземлен имот с идентификатор 02350.3.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	02350.3.51, 02350.5.54, 02350.3.46, 02350.3.41, 02350.3.50, 02350.3.33, 02350.3.35, 02350.3.37, 02350.3.48, 02350.3.49, 02350.3.56, 02350.3.47, 02350.3.42, 02350.3.43, 02350.3.40, 02350.3.34, 02350.3.61, 02350.3.45, 02350.3.39, 02350.3.52, 02350.3.38, 02350.3.55, 02350.3.44

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31 375. 10 лв. /тридесет и една хиляди триста седем десет и пет лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мая Караджова - началник отдел "ОС и ТД"	
 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3. Вид и описание на имота кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Баланово, с площ: 23 769 кв. м. /двадесет и три хиляди седемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000027 /двадесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.	

# ОБЩИНА ДУПНИЦА

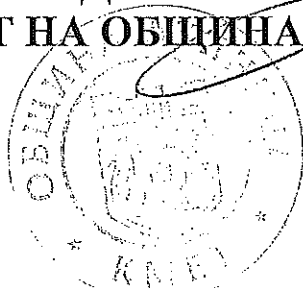
Изх. № ~~020.26~~ / ~~42~~-563 / 15.04.2016г.

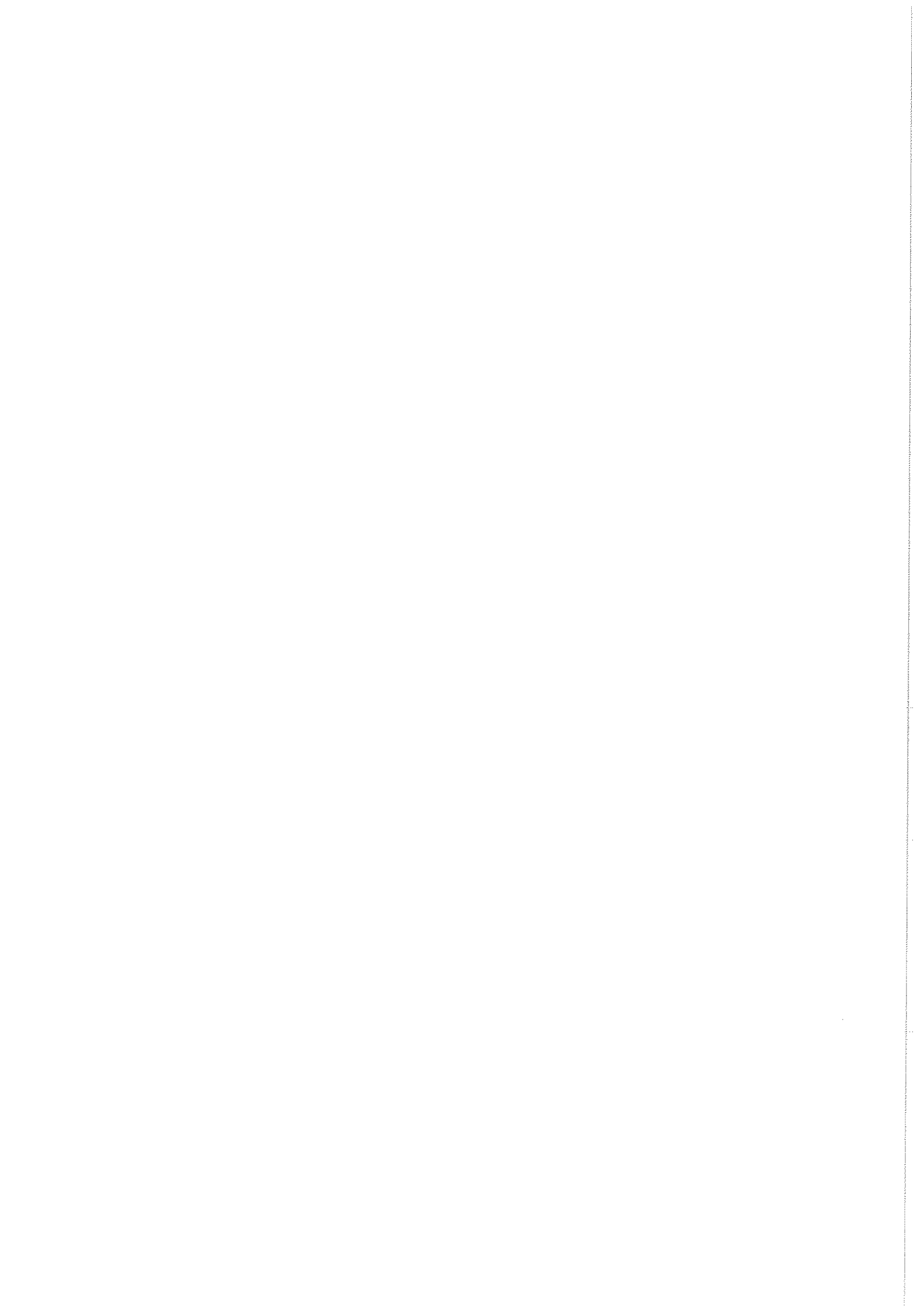
## У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Община Дупница издава настоящото удостоверение на основание § 7, т.4 и т.7 от ПЗР на ЗМСМА и чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, са общинска собственост и за тях не се съставят актове за общинска собственост.

В този смисъл, удостоверявам, че поземлен имот с идентификатор 02350.3.56 село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извърпено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, с площ: 13 589 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000023, е публична общинска собственост.

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**





# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 03.20.ЖК-562/15.04.2016г.

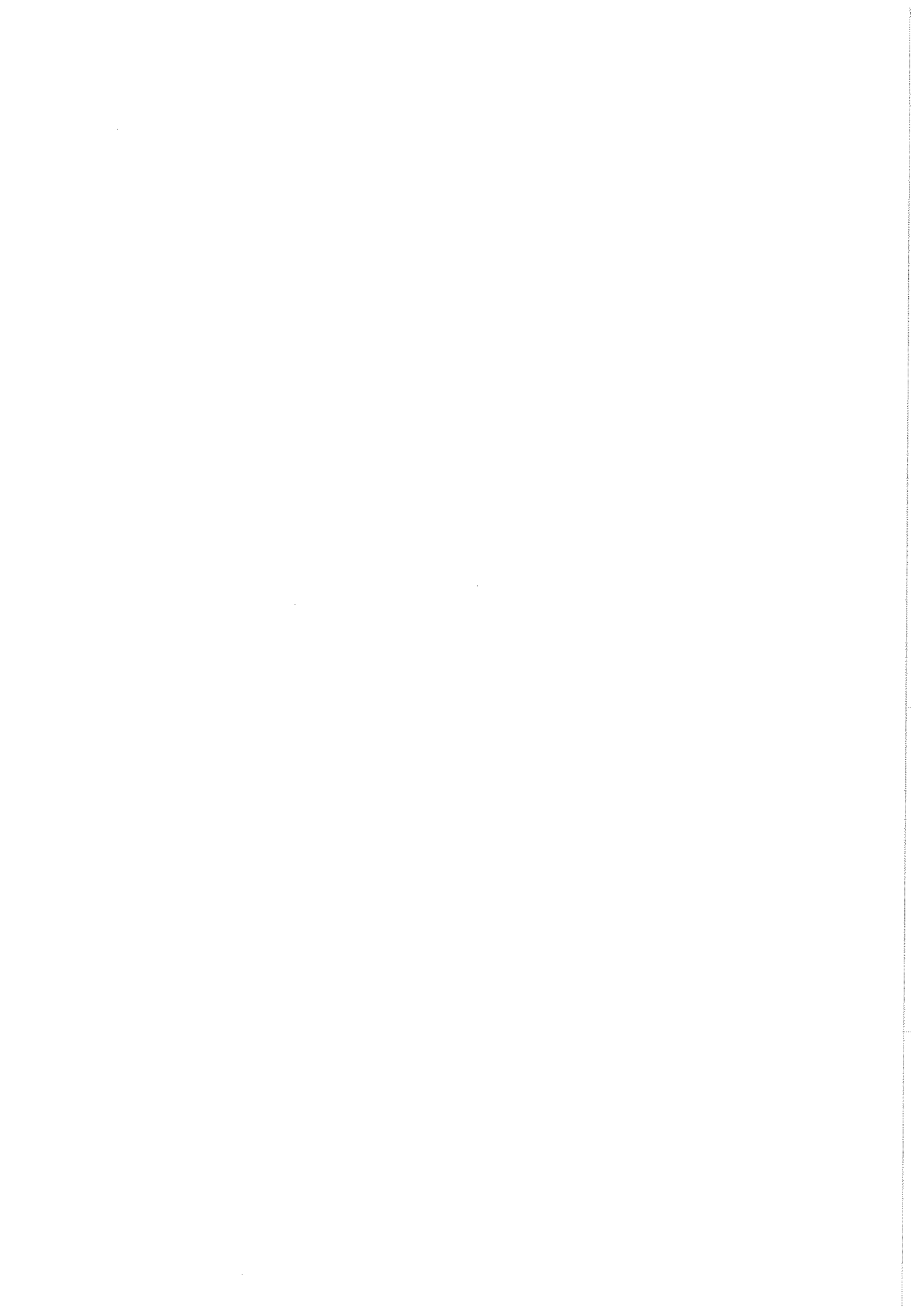
## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Дупница издава настоящото удостоверение на основание § 7, т.4 и т.7 от ПЗР на ЗМСМА и чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, са общинска собственост и за тях не се съставят актове за общинска собственост.

В този смисъл, удостоверявам, че поземлен имот с идентификатор 02350.2.32 село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извърпено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, с площ: 2 390 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000013, е публична общинска собственост.

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**





# ОБЩИНА ДУПНИЦА

---

Изх. № 0430/Ж:564...15.04.2018г.

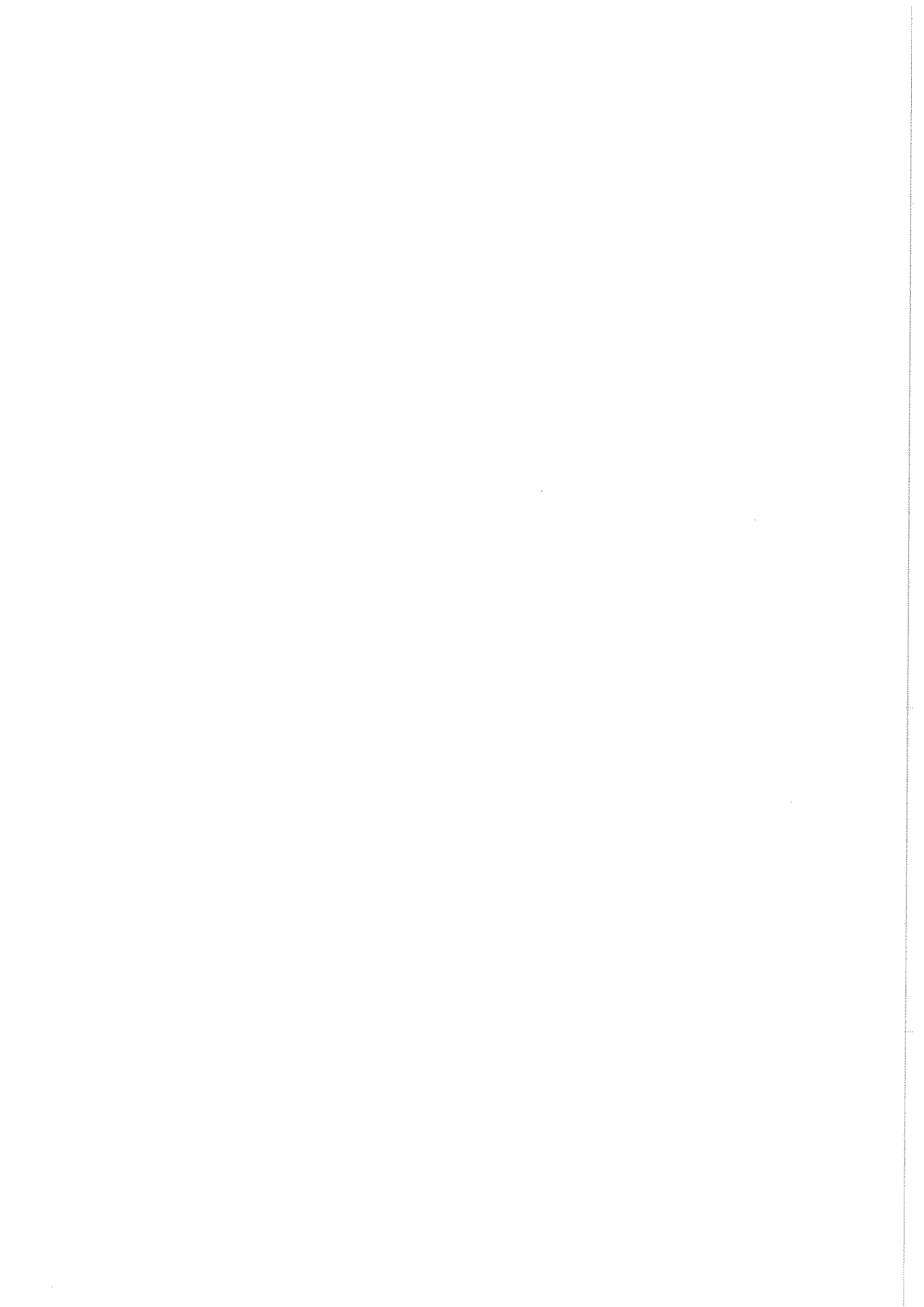
## У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Община Дупница издава настоящото удостоверение на основание § 7, т.4 и т.7 от ПЗР на ЗМСМА и чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, са общинска собственост и за тях не се съставят актове за общинска собственост.

В този смисъл, удостоверявам, че поземлен имот с идентификатор 02350.4.55 село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, с площ: 2 212 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000009, е публична общинска собственост.

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**





# ОБЩИНА ДУПНИЦА

---

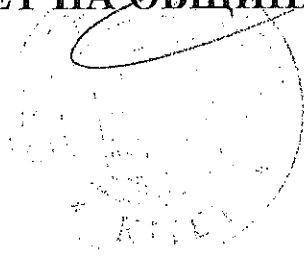
Изх. № 02350.38.79/15.04.2020г.

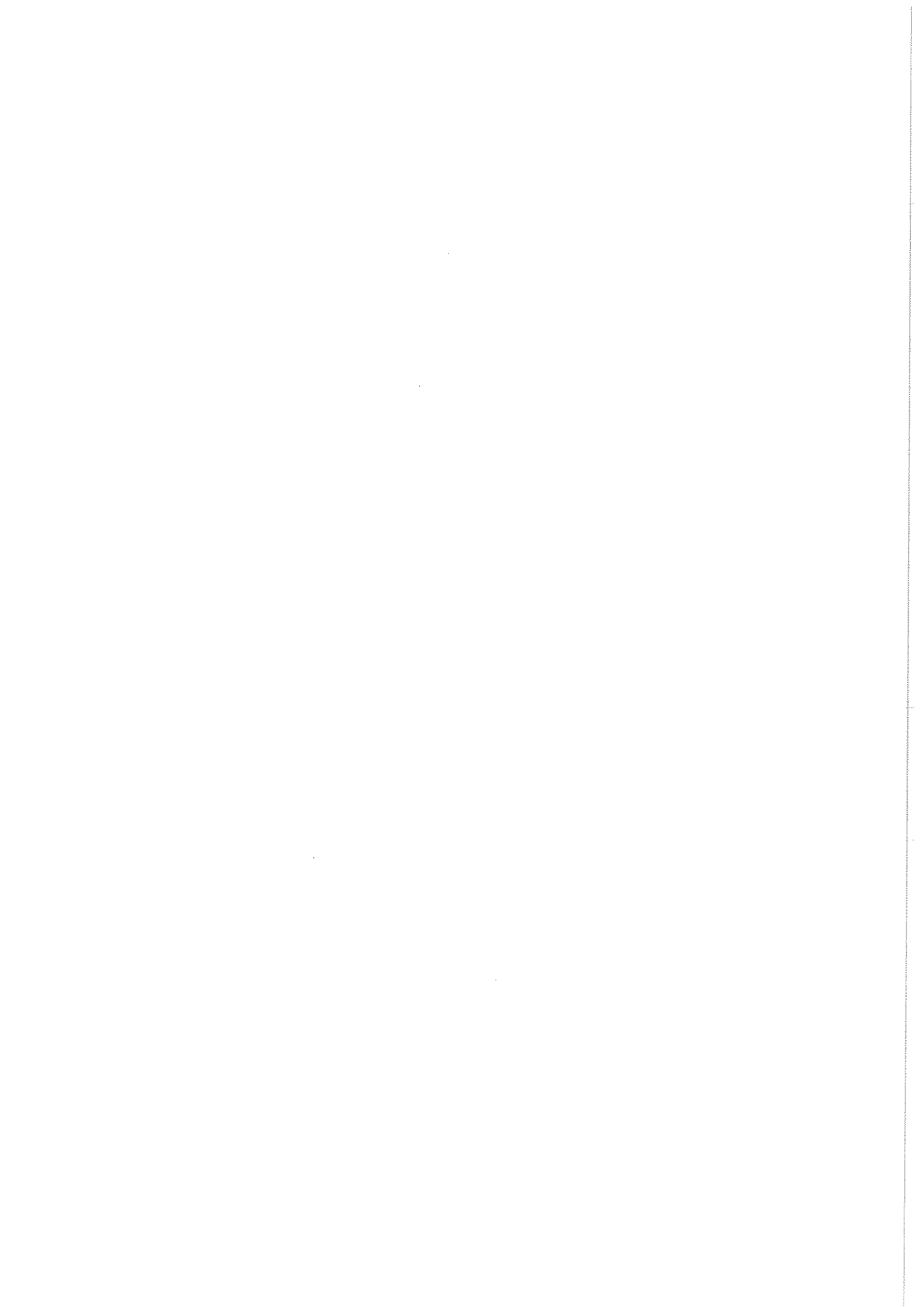
## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Дупница издава настоящото удостоверение на основание § 7, т.4 и т.7 от ПЗР на ЗМСМА и чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, са общинска собственост и за тях не се съставят актове за общинска собственост.

В този смисъл, удостоверявам, че поземлен имот с идентификатор 02350.38.79 село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извърпено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, с площ: 383 кв.м., с трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път, номер по предходен план: 000069, е публична общинска собственост.

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**







# НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

## КЛОН СТРУМА – МЕСТА

Изх. № ..... / ..... 2025 г.

ДО  
Г-Н ПЪРВАН ДАНГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

КОПИЕ  
Г-ЖА СНЕЖИНА ДИНЕВА  
ИЗП. ДИРЕКТОР НА  
„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД  
ГР. СОФИЯ

Относно: Съгласуване на ПУП-ПР на обект: *Индустриален парк „Рила“ на община Дупница за ПИ в група 1 и група 3 по кадастрална карта на с.Баланово, общ.Дупница, обл.Кюстендил*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНГОВ,

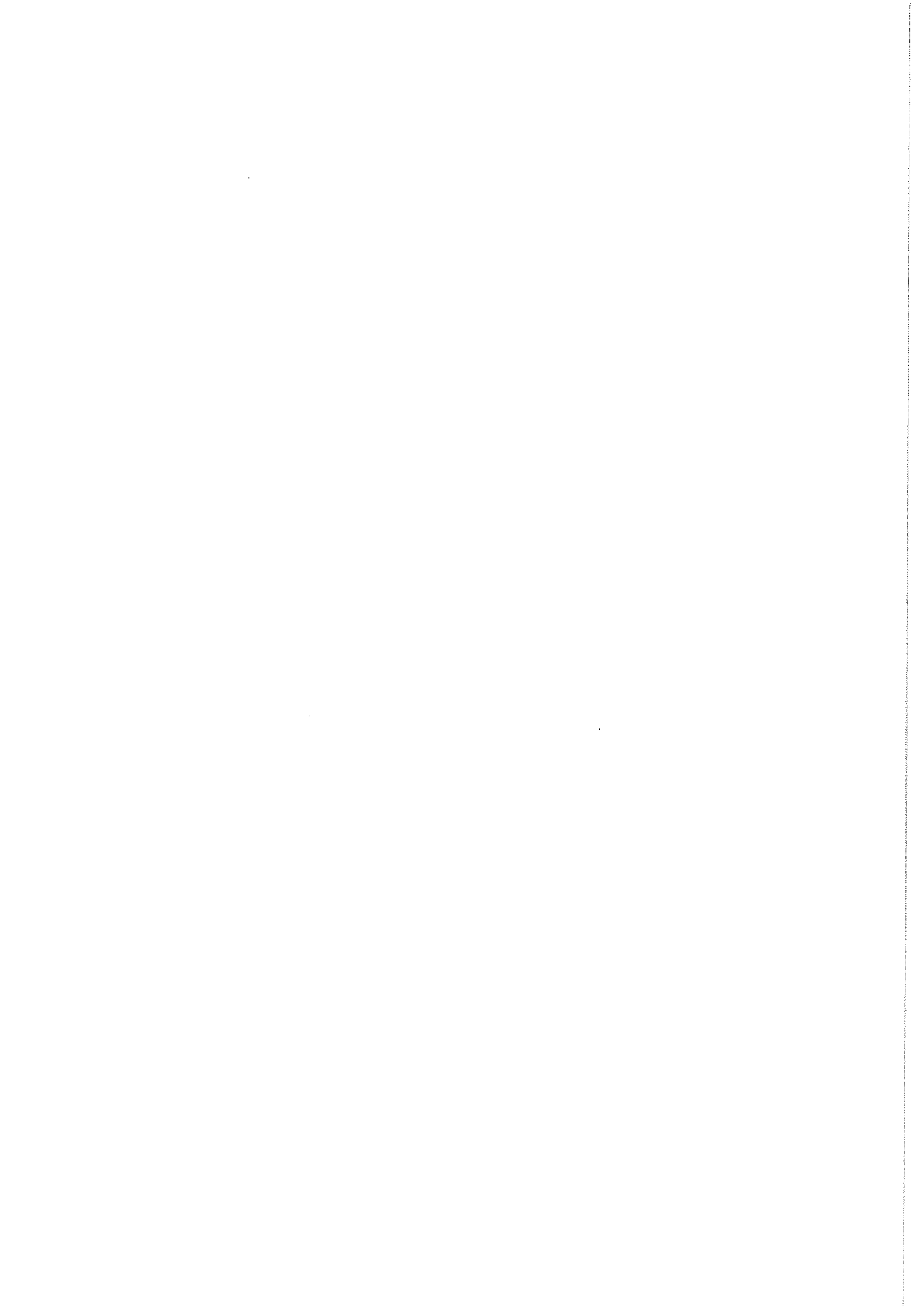
В „Напоителни системи“ ЕАД клон Струма – Места сте подали заявление с вх.№486/28.10.2025г. за съгласуване на ПУП-ПР за обект: *„Индустриален парк „Рила“ на община Дупница за ПИ в група 1 и група 3 по кадастрална карта на с.Баланово, общ.Дупница, обл.Кюстендил“*.

В посочените имоти, в които ще се разположи индустриалния парк не се засягат хидротехнически съоръжения, тръбопроводи и други наша собственост.

„Напоителни системи“ ЕАД клон Струма – Места съгласува ПУП-ПР за обект: *„Индустриален парк „Рила“ на община Дупница за ПИ в група 1 и група 3 по кадастрална карта на с.Баланово, общ.Дупница, обл.Кюстендил“*., при условие, че при изготвяне на работните проекти за топлопровода се иска учредяване право на преминаване през нашия съществуващ стоманен тръбопровод  $\Phi 800$  – „Д-4“, от който ще се извърши и водовземаването за индустриалния парк. Трасетата на новопроектирания топлопровод и съществуващия наш Дюкер се пресичат в зоната на водовземаването. Собствеността на тръбопровода е държавна частна с принципал Министъра на земеделието и храните.

УПРАВИТЕЛ:

  
/Бисер Михайлов/



Изх. № 8764/28.10.2025г.

## СТАНОВИЩЕ

Относно:

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „РИЛА“ ОБЩИНА ДУПНИЦА

Обекти: Поземлени имоти с идентификатори:

Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

Група 3 – 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

Възложител: Община Дупница

„Кюстендилска вода“ ЕООД съгласува ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „РИЛА“ ОБЩИНА ДУПНИЦА за поземлени имоти с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14, 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, с възложител Община Дупница.

С проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) се предвижда създаване на устройствена зона за реализиране на инвестиционните намерения на Община Дупница за създаване на Индустиален парк „Рила“

Обекта не засяга и в района няма изградени водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения, поддържани и експлоатирани от „Кюстендилска вода“ ЕООД, към които да бъдат присъединени имотите.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ОРМАНКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА-ЕООД

Изготвил: .....  
/инж. Н. Борисова – спец. КР/

Съгласувал: .....  
/инж. Б. Бояджиева – ръководител отдел ПТО/





№ на заявлението: 1206061236

Дата на изготвяне: 10.11.2025 г.

До:

Община Дупница  
пл. " Свобода " № 1  
гр. Дупница

## СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление с вх. № 1206061236 / 27.10.2025, подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхвата на поземлени имоти Група 1 с № ПИ № 02350.3.50; 02350.3.51; 02350.5.2; 02350.3.49; 2350.3.62; 02350.3.41; 02350.3.48; 02350.6.9; 02350.6.15; 02350.2.14; 02350.3.14 и Група 3 с № 02350.38.79; 02350.4.55; 02350.3.56; 02350.2.32 по КК на з-ще на с. Баланово, община Дупница

Обект: Индустриален парк Рила – 8000 kW

Адрес: имоти група 1 и група 3, з-ще на с. Баланово, община Дупница.

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП - План за регулация в обхвата на поземлени имоти Група 1 с № ПИ № 02350.3.50; 02350.3.51; 02350.5.2; 02350.3.49; 2350.3.62; 02350.3.41; 02350.3.48; 02350.6.9; 02350.6.15; 02350.2.14; 02350.3.14 и Група 3 с № 02350.38.79; 02350.4.55; 02350.3.56; 02350.2.32 по КК на з-ще на с. Баланово, община Дупница се съгласува при следните условия:

### 1. Опис на условията за съгласуване:

В имотите не попадат съоръжения собственост на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

В парцелите да се определят места за изграждане на нови трансформаторни постове 20/0,4 kV - разположен на границата на собственост към път, на място удобно за обслужване, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения със захранване на 20 kV, при спазване на ЗЕ, ЗУТ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обект.

За обекта е издадено становище № 1205950319/ 21.09.2025 г. за което е необходимо да се процедира ПУП - Парцеларен план за ел. захранване, съгласно издадените указания, за нов електропровод 20 kV от п-ст Марек до обекта.

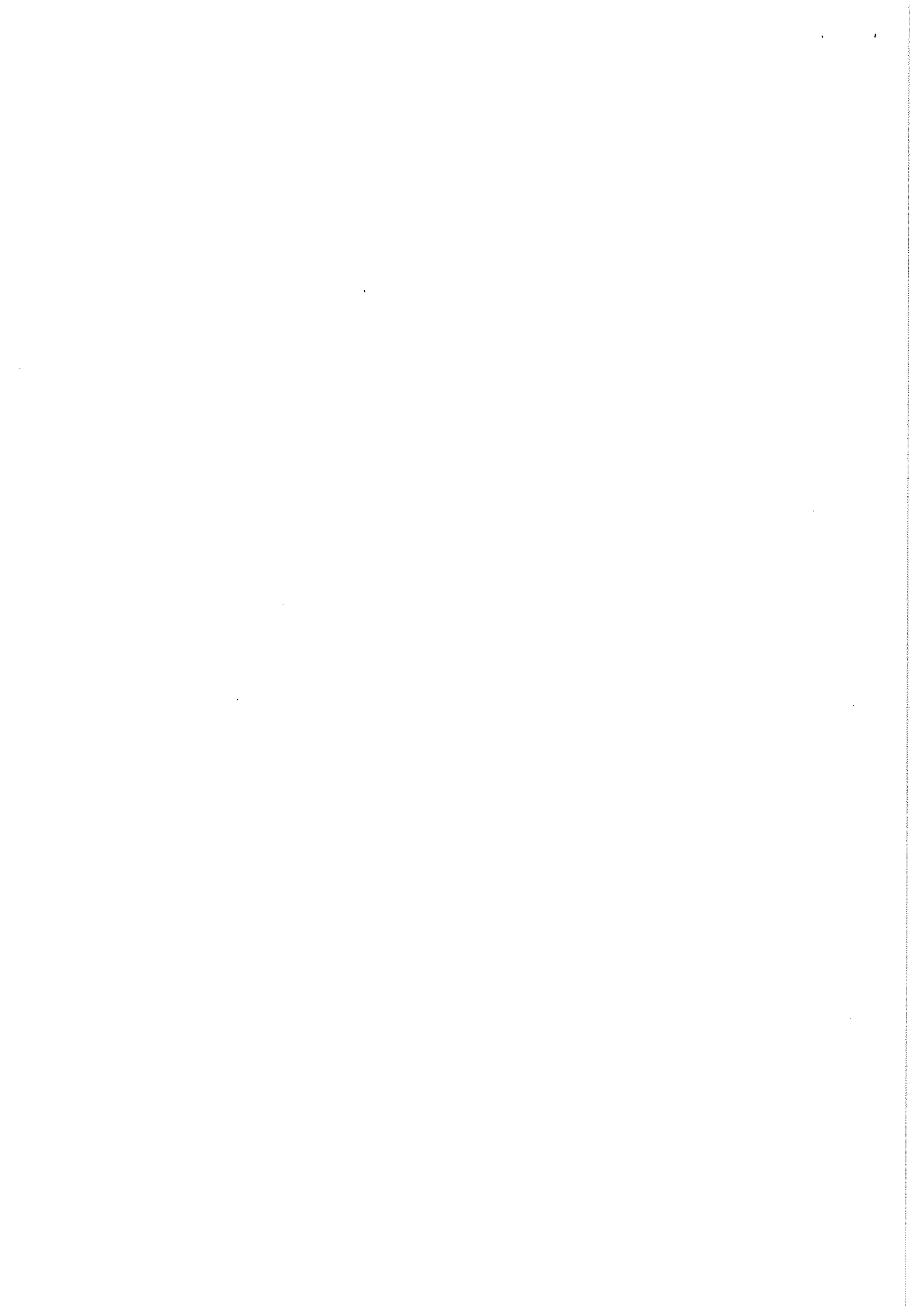
### 2. Други изисквания

След одобряване на настоящият ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент, към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

За електрическите съоръжения, които следва да бъдат собственост на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД до нормативно установената граница на собственост, клиентът се задължава да учреди/осигури необходимите вещни права /права

Клиент: Община Дупница

Обект: Индустриален парк Рила – 8000 kW



на строеж и сервитутни права/ в полза на електроразпределителното дружество. В съответните устройствени и строителни книжа дружеството да бъде вписвано като възложител на строежа/устройствения план по смисъла на ЗУТ.

При проектиране и строителство, стриктно следва да се спазват разпоредбите и правилата на следните нормативни и технически документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни съоръжения в населени места;
- Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи; и
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, както и всички не изброени, но приложими нормативни, технически и стандартизационни документи.

В случай на засягане на съществуващи електрически съоръжения и техните сервитутни зони от бъдещи присъединявани обекти или съоръжения за присъединяване, на основание чл. 13 ал. 2 от Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи, съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка, съгласно чл. 73 и/или чл. 64 от Закон за устройство на територията и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването.

При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

За електрическите съоръжения, които не попадат в строителното петно, следва да се спазват разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, съгласно които не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията.

Извършването на строителни работи следва да се осъществява при условия за запазване и ненарушаване целостта на съществуващите електрически съоръжения и недопускане нанасянето на имуществени вреди, включително недопускане на условия за възпрепятстване на достъпа и обслужването на съоръженията.

В случай на увреждане и нарушаване целостта на съществуващи електрически съоръжения, възстановяването на щетите е изцяло за сметка на възложителя на новото строителство.

Извършването на строително-монтажни и изкопни работи, при пресичане на електрически съоръжения собственост на Дружеството, трябва да се извършва не механизирано, с ръчни инструменти.

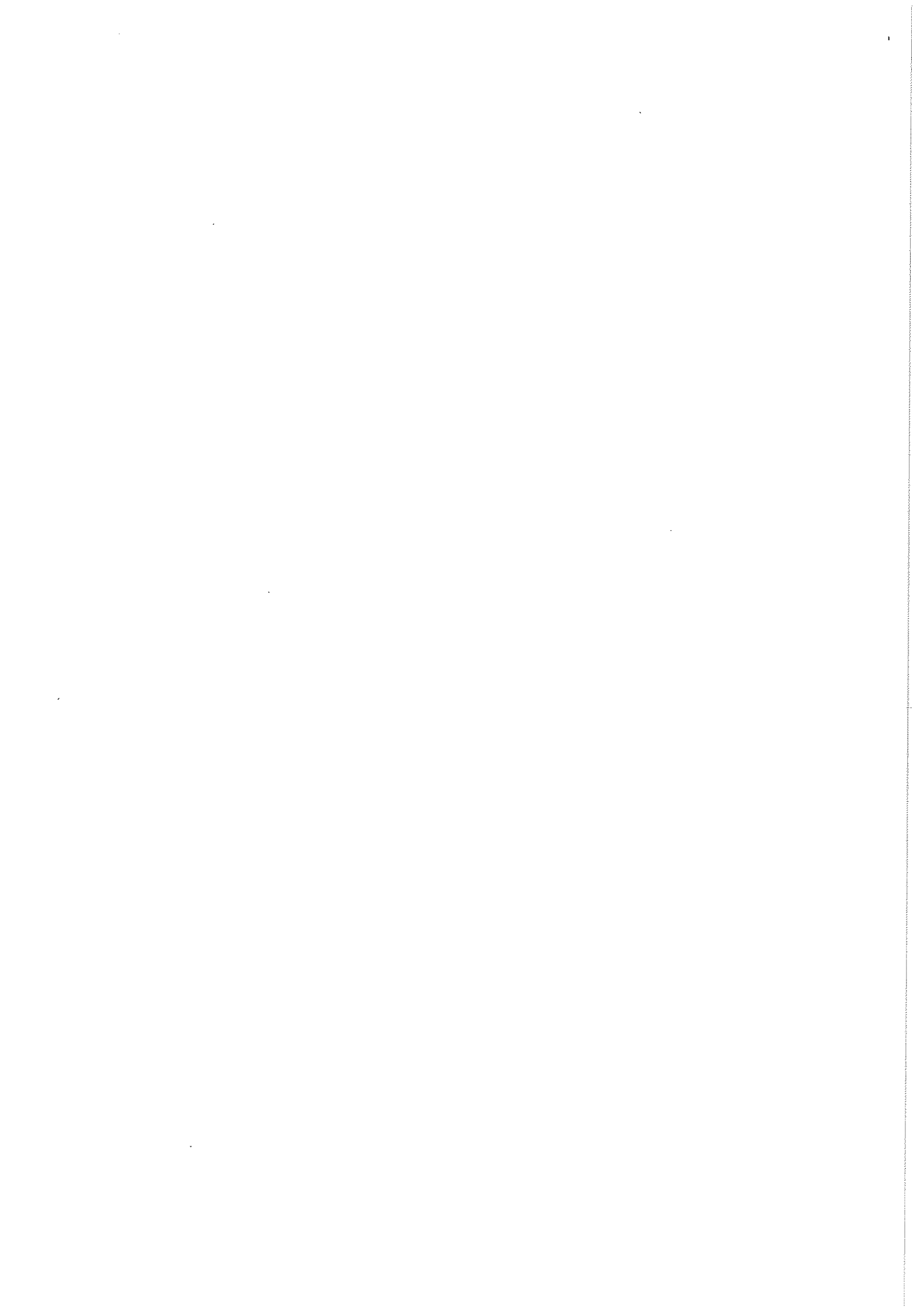
Становището с условията за съгласуване на проекта за ПУП, са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, с Протокол № 45 от 06.11.2025 г.

**ЗА ДРУЖЕСТВОТО**  
**„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:**

Пълномощник: \_\_\_\_\_

съгласно пълномощно с рег. № \_\_\_\_\_ г.  
на нотариус \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_ на НК Дата на уведомяване: \_\_\_\_\_ г.

Клиент: Община Дупница  
Обект: Индустриален парк Рила – 8000 kW



**Съгласували:**

Директор на дирекция  
„Проучване и развитие на мрежата“

Съгл. по имейл  
(Спас Джаджаров)

Ръководител направление „ППМ“:

Съгл. по имейл  
/Олиан Михайлов/

Мениджър управление на активите:

Съгл. по имейл  
/Петър Нецов/

Ръководител направление –  
заместник „ППМ“ – регион СО и Плевен:

Съгл. по имейл  
/ Анатолий Стефков /

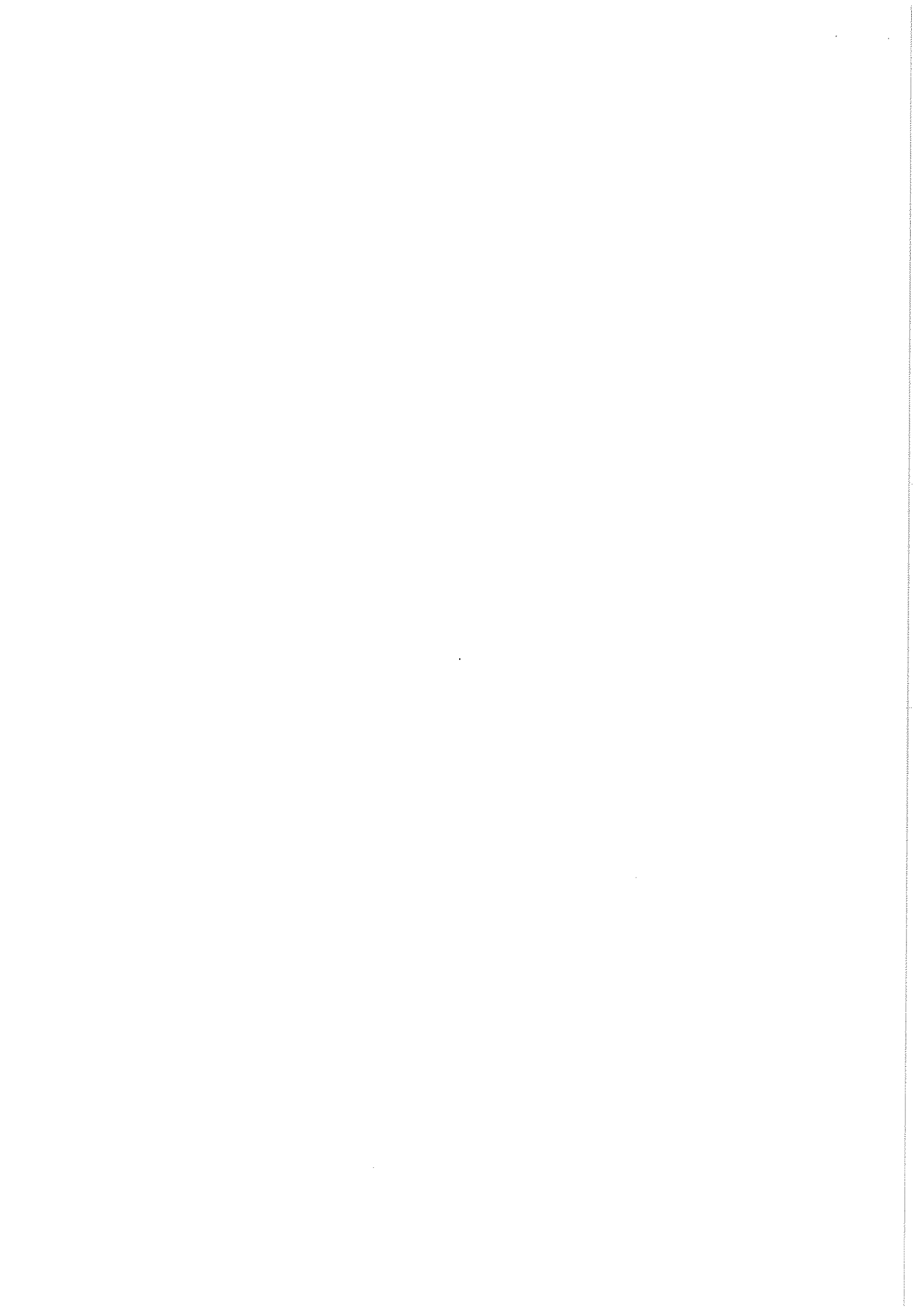
**Изготвил:**

ИРЕЕ „ППМ“, ОЦ Перник-Кюстендил

TSVETELINA  
NEDELCHEV  
A VELKOVA  
/Цветелина Белкова /

Digitally signed by  
TSVETELINA  
NEDELCHEVA VELKOVA  
Date: 2025.11.18  
09:25:56 +0200

Дата на получаване: 10.11.25 г.



ДО

ОБЩИНА ДУПНИЦА

пл. „Свобода“ № 1  
гр. Дупница, п.к. 2600

## Съгласувателно становище

**Относно:** Заявление с вх. № 5250\_7492\_27.10.2025 за съгласуване на документация касеща:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК «РИЛА», ОБЩИНА ДУПНИЦА**

**ОБЕКТИ:** Поземлени имоти с идентификатори:

**Група 1** – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил

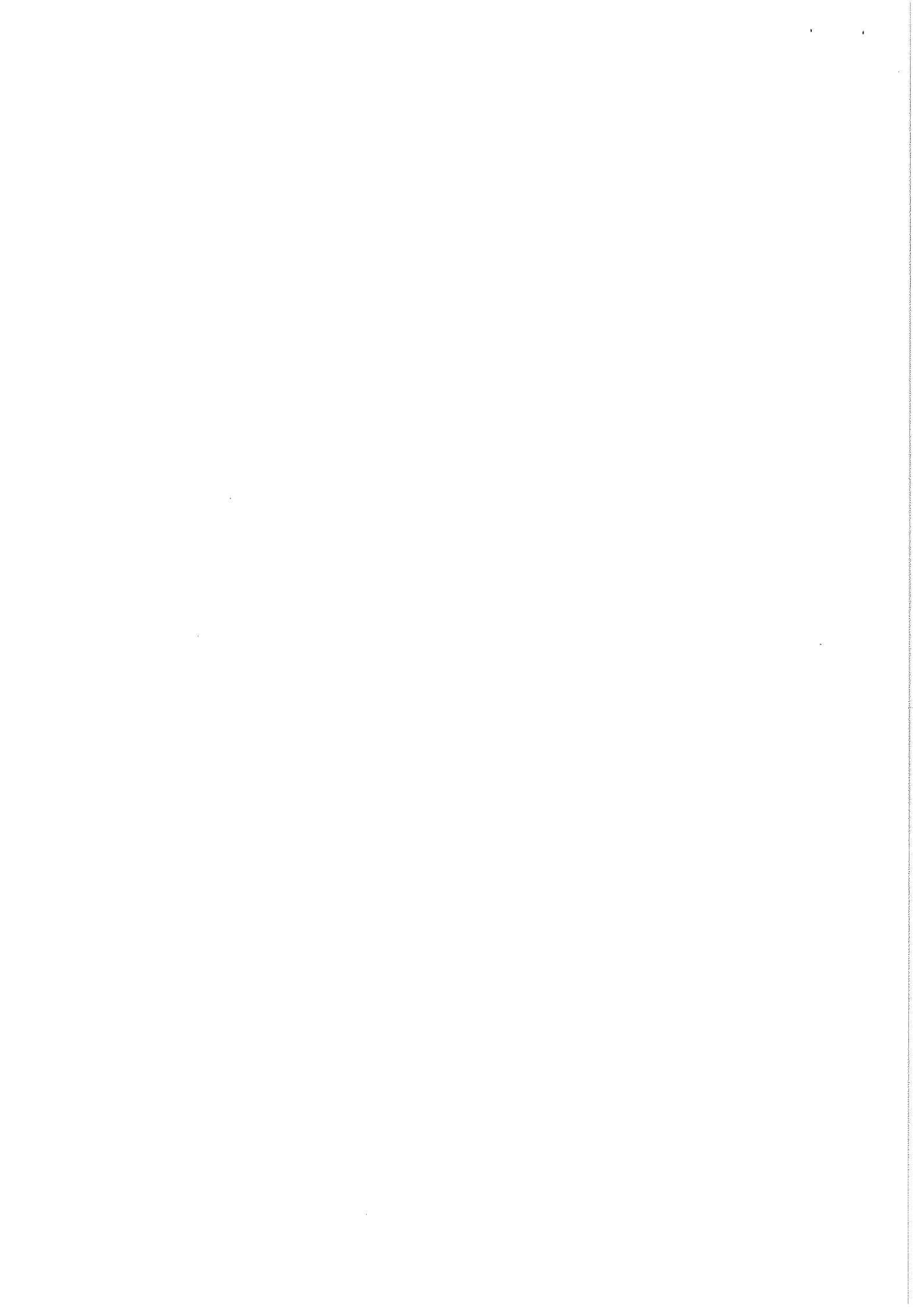
**Група 3** – 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница, област Кюстендил

**ФАЗА:** Окончателен проект

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) съгласува входираната документация, при следните условия и забележки:

1. Подземните, електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, са нанесени схематично на приложените ситуации в зелен цвят.
2. В последващи фази, проектната документация по всички части, да бъде предоставена за съгласуване от Виваком.
3. Съгласно чл.60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. За засегнатите от проекта, електронна съобщителна мрежа и прилежащата към нея физическа инфраструктура, да бъде изготвена част „Телекомуникации“, съгласно изискванията на **Наредба № 35** от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.



5. Да се спазват изискванията на **Наредба № 8** от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места, **Наредба № 6** от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Всички мерки, касаещи опазване, реконструкция, и изместване на засегнатата електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком да се извършат при спазване на изискванията на чл.64, ал.5, и чл.73 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).
7. За заснемане и отразяване на съществуващите съобщителни съоръжения към последващите фази на проекта, да се осигури представител на Виваком на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване). За тази цел, в срок не по-малък от **3 работни дни**, **Възложителят/Проектант** уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
  - ✓ по телефон:
    - тел. 087 123 – за клиенти от мрежата на Виваком и за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - [FSCC-cs@vivacom.bg](mailto:FSCC-cs@vivacom.bg)
8. Да се има предвид, че между **Виваком** и **ОБЩИНА ДУПНИЦА** има сключено рамково споразумение с № **36321 / 12.12.2014** г. за опазване на електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Дружеството, и всички дейности следва да бъдат извършвани съобразно договореното в него.
9. Предоставените данни са с **едногодишен** срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
10. Съгласувателното становище е неразделна част от входяната във **Виваком** проектна документация.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

[kiril.yanev@unitedfiber.bg](mailto:kiril.yanev@unitedfiber.bg)

М. +359879 269 734



С уважение: .....

инж. Кирил Янев

Старши специалист „Съгласуване на проекти“

