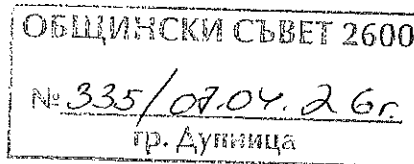


ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 0826-61-00-170/07.04......2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Създаване на нова локализационна единица и включването и в националния класификатор на постоянните и настоящите адреси в Република България в с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в общинска администрация гр.Дупница заявление, с което е изразено искане за издаване на административен адрес за поземлен имот с идентификатор 65245.6.568 и поземлен имот с идентификатор 65245.6.567, по кадастралната карта на с. Самораново, одобрена със Заповед № 300-5-61/05.08.2004 год. на Изпълнителен директор на АГКК, находящи се местност „Воденичница“, с. Самораново. е установена необходимост от осъществяване на административната процедура за създаване на локализационна единица. Към подаденото заявление, са приложени документи, удостоверяващи собствеността на недвижимите имоти и удостоверения за въвеждане в експлоатация на попадащите в тях жилищни сгради. При извършена справка в кадастралната административно информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, от общинска администрация гр.Дупница е установено, че извън регулационен план на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, в местността „Воденичница“, съществуват жилищни сгради. След извършена служебно проверка в Класификатора на постоянните и настоящите адреси за с. Самораново, общ. Дупница, е установено, че липсва създадена локализационна единица с наименование „Воденичница“. Съгласно чл.89, ал.4 от Закона за гражданската регистрация, когато адресът е извън регулация на населеното място, вместо данните: наименование на локализационната единица/площад, улица, жилищен комплекс, квартал и др./ номер, вход, етаж, апартамент се вписва името на

местността от землището му. Именно това налага създаване на нова локализационна единица по смисъла на чл.124,ал.1 от Наредба № РД 02-20-9 от 21 май 2012г. за функционирането на Единната система за гражданската регистрация.

Предвид горното, предлагам местността да бъде регистрирана в Националния класификатор на постоянните и настоящите адреси в Република България, като локализационна единица **местност „Воденичница“** в землището на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил.

С оглед на гореизложените съображения и на основание на чл.21, ал.1, т.18 и т.23, и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.89, ал.4 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.125, ал.2, т.1 от Наредба № РД – 02-20-9 от 21 май 2012г. за функциониране на Единната система за гражданската регистрация, предлагам на Вашето внимание следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Дупница дава съгласие за създаване на нова локализационна единица в землището на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, ЕКАТТЕ 65245, с наименование Местност „Воденичница“, която да бъде включена в Класификатора на постоянните и настоящите адреси в Република България.
2. Общински съвет Дупница възлага на Кмета на Общината да предприеме всички фактически и правни действия по изпълнение на т.1 от настоящето решение.

ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



ВЛ/ВЛ

ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № ^{07.04.} ~~ОД26-94-А-294/02.03.2026~~ / 294(1) /2026 год.

До
Александра Александрова Балабанова
ул. „Евтим Трайчев“, № 100
гр. Дупница

Относно: Заявление вх. № ОД26-94-А-294/02.03.2026 год. и Заявление вх. № ОД26-94-А-295/02.03.2026 г. , за издаване на удостоверение за административен адрес на поземлен имот с идентификатор 65245.6.568 и 65245.6.567 по КК на с. Самораново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЛАБАНОВА,

Във връзка с постъпило Ваше Заявление вх. № ОД26-94-А-294/02.03.2026 год. и Заявление вх. № ОД26-94-А-295/02.03.2026 г., за издаване на удостоверение за административен адрес на поземлен имот с идентификатор 65245.6.568 и поземлен имот с идентификатор 65245.6.567, местност „Воденичница“ по кадастралната карта на с. Самораново, одобрена със Заповед № 300-5-61/05.08.2004 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Ви информирам, че след направена справка в Класификатора на постоянните и настоящите адреси на Република България, се установи, че за местност „Воденичница“, с. Самораново, няма открита локализационна единица.

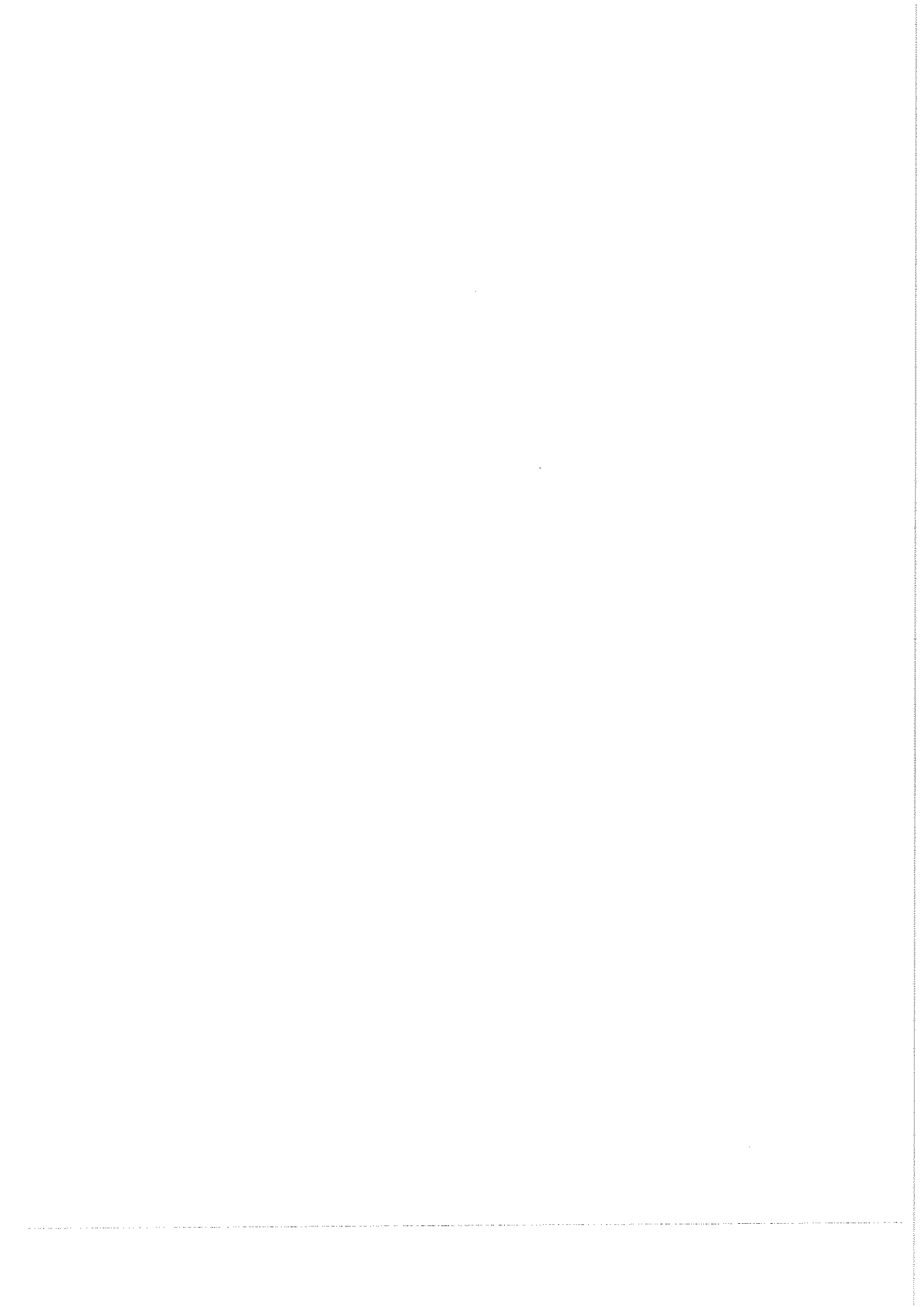
Предвид горното техническата услуга „Издаване на удостоверение за административен адрес“ не може да бъде изпълнена преди да бъде открита локализационна единица за местност „Воденичница“, с. Самораново.

Процедурата е в ход и след приключването ѝ, откриване и присъединяване към Класификатора на постоянните и настоящите адреси на Република България, ще Ви бъде издадено удостоверение за административен адрес.

Срокът за изпълнение на заявената услуга спира да тече до приключване на процеса.

С уважение,
БОЙКО ХРИСТОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
Съгласно Заповед № РД04-248/21.02.2024г.

вл/вл





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-12982-08.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 65245.6.563

С. Самораново, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-61/05.08.2004 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.09.2020 г.

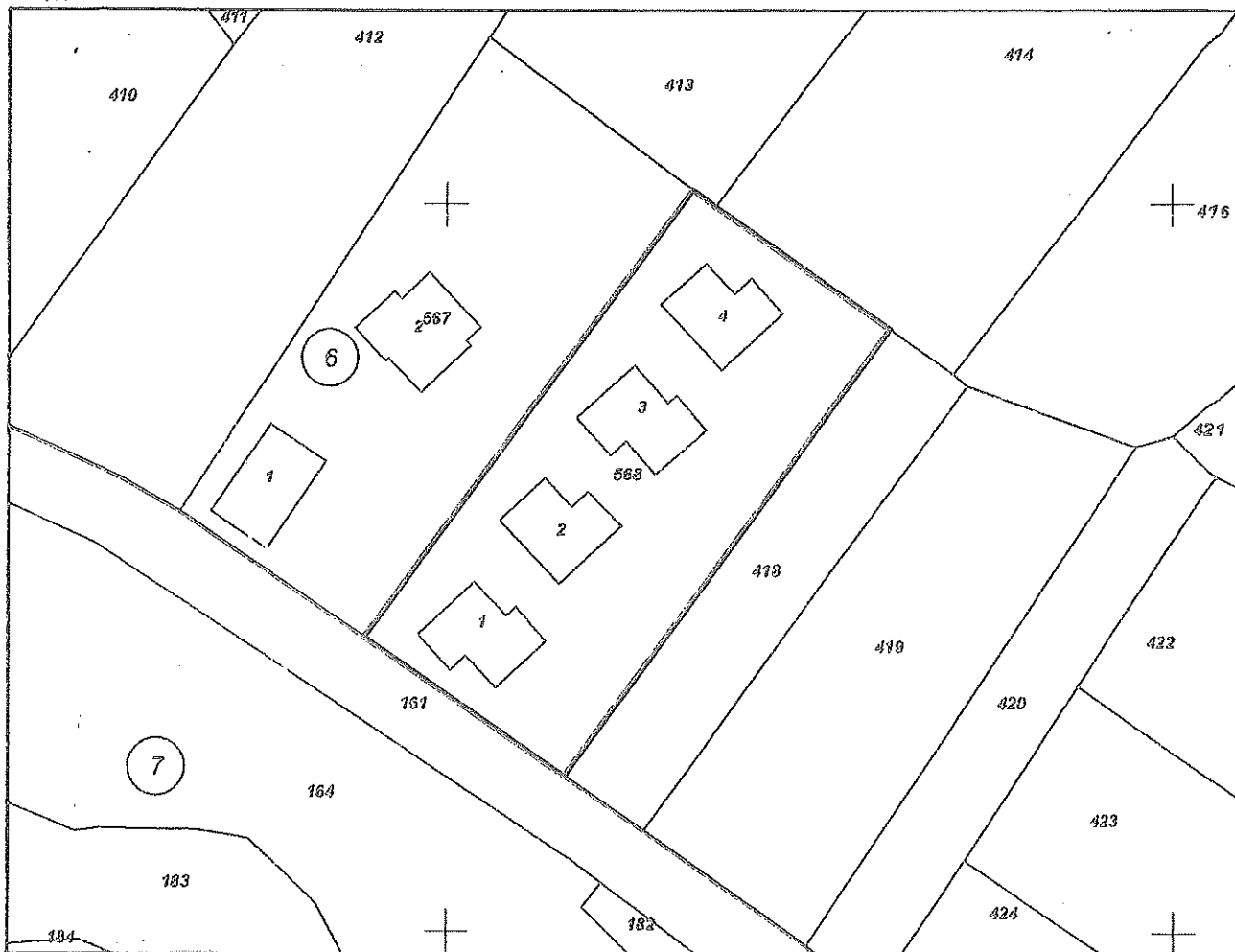
Адрес на поземления имот: с. Самораново, местност ВОДЕНИЧНИЦА

Площ: 2539 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005

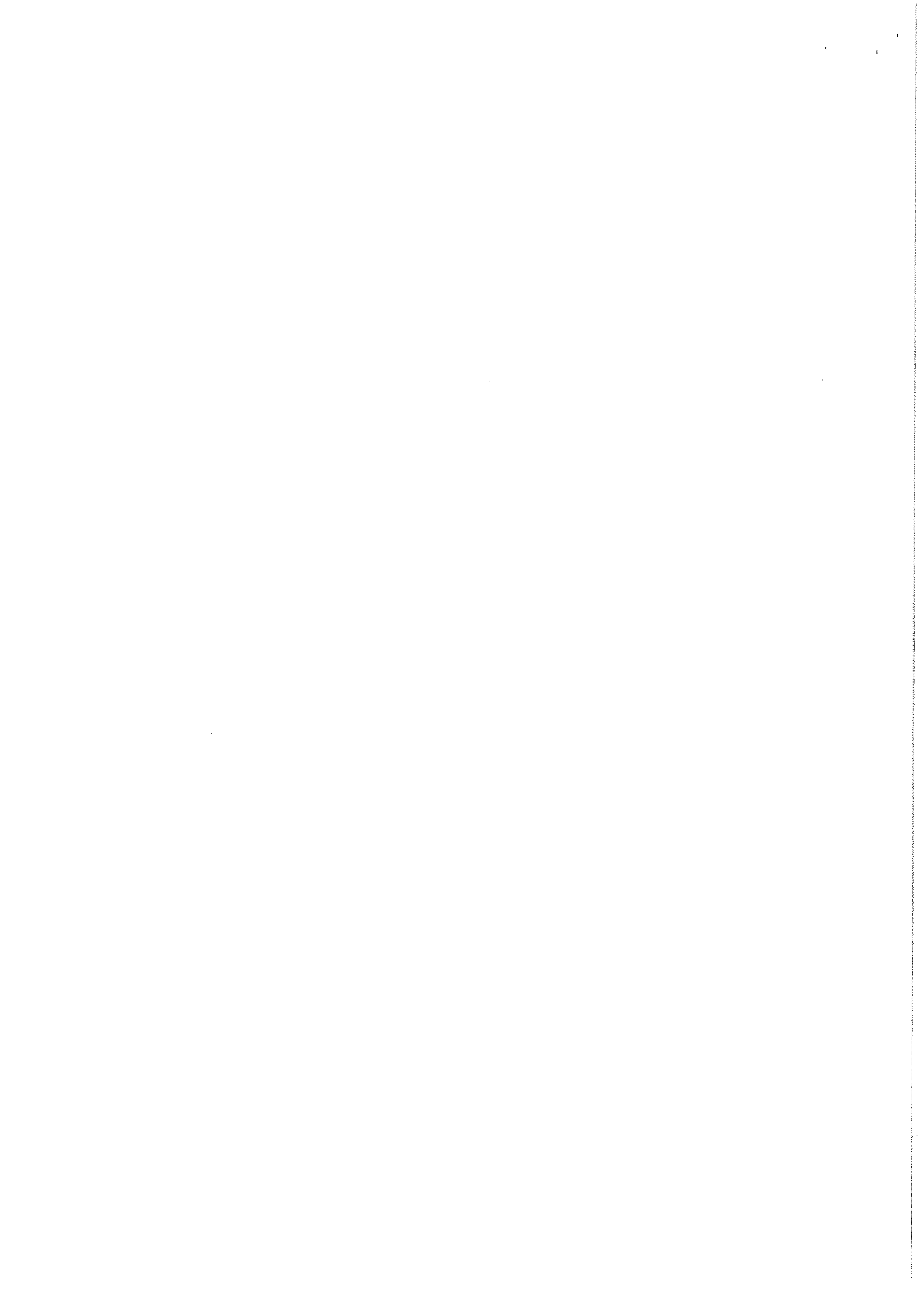


М 1:1000

Скица № 15-12982-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3895-04.01.2024 г.

.....
Михаела Василева Данаилова ОЗЛ Дупница

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предидущ идентификатор: 65245.6.569

Номер по предходен план: 65245.6.560, 65245.6.561 /6.417/, парцел: с Решение № К33-04/20.02.2014 г.
на КЗЗ - София

Съседи: 65245.6.418, 65245.7.161, 65245.6.414, 65245.6.413, 65245.6.567

Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА БАЛАБАНОВА

Ид. част 1/1, площ 2539 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 107 том 17 рег. 4332 дело 2407 от 01.11.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65245.6.568.1: застроена площ 129 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

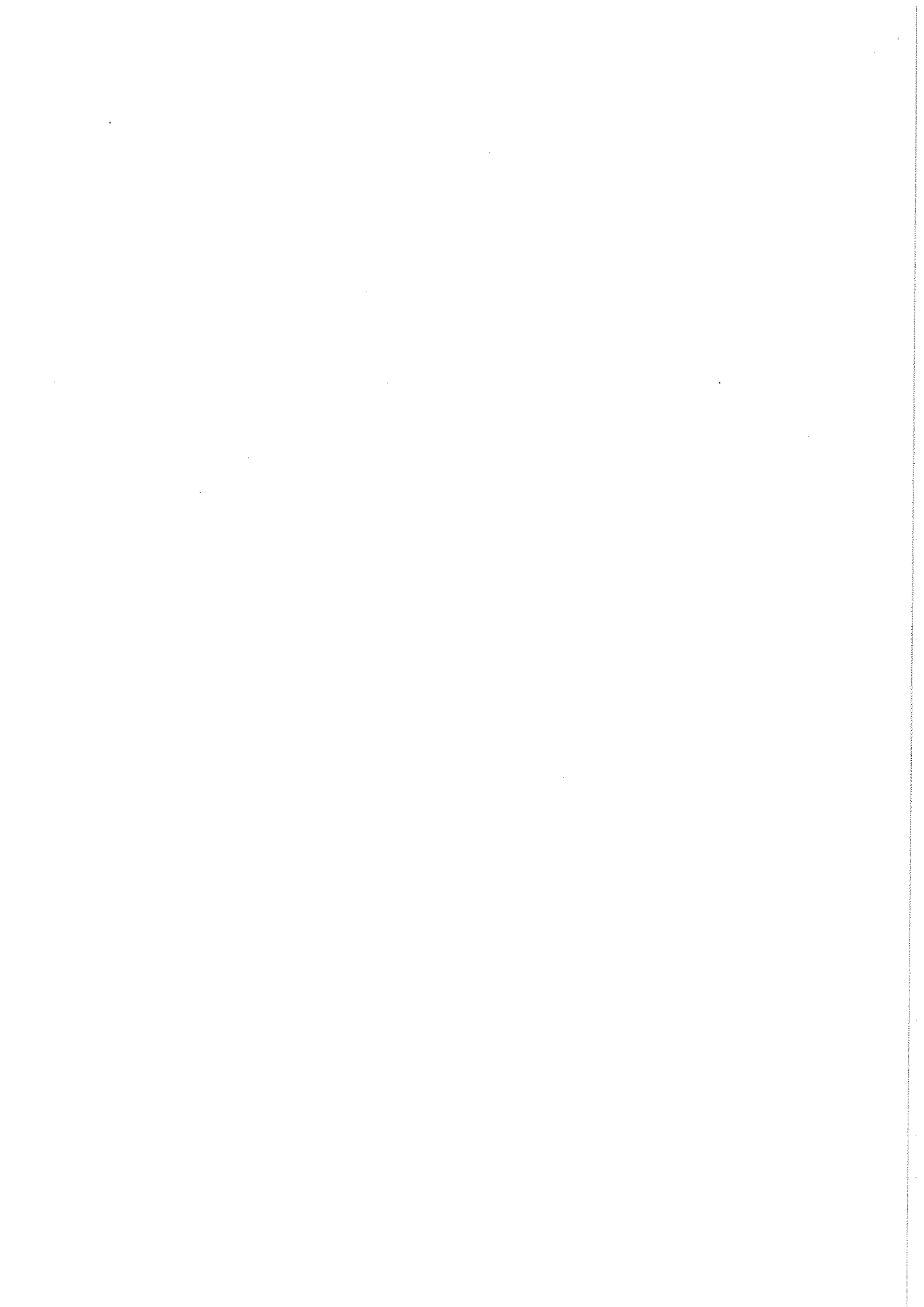
2. Сграда 65245.6.568.2: застроена площ 122 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

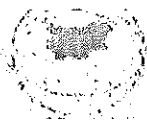
3. Сграда 65245.6.568.3: застроена площ 131 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

4. Сграда 65245.6.568.4: застроена площ 124 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

Скица № 15-12982-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3895-04.01.2024 г.

.....
Михаела Василева Данаилова ОЗЛ Дупница





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-12980-08.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 65245.6.567

С. Самораново, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-61/05.08.2004 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.09.2020 г.

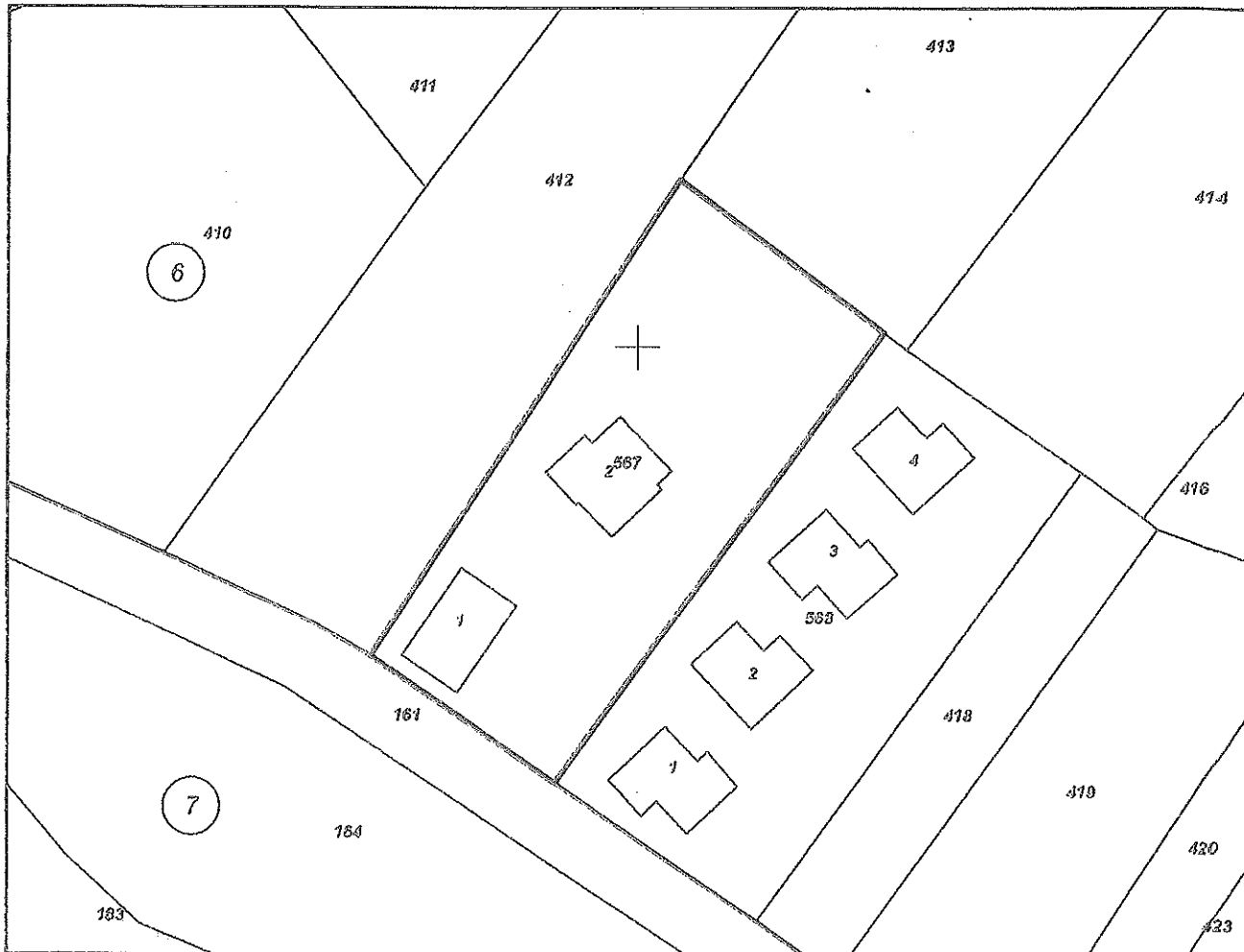
Адрес на поземления имот: с. Самораново, местност ВОДЕНИЧНИЦА

Площ: 2538 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

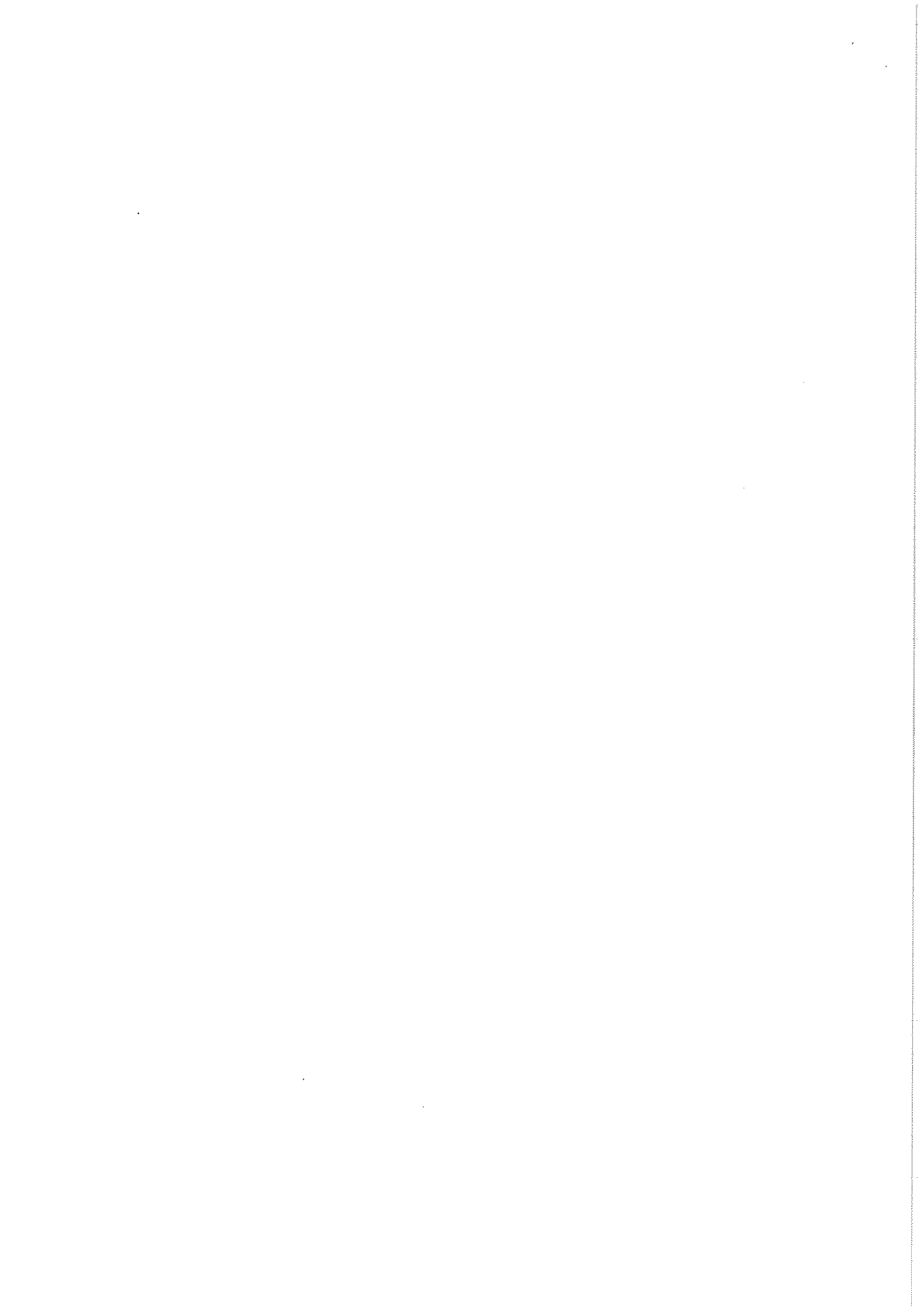
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-12980-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3895-04.01.2024 г.

Михаела Василева Данаилова ОЗЛ Дупница





Предишен идентификатор: 65245.6.569

Номер по предходен план: 65245.6.560, 65245.6.561 /6.417/, парцел: с Решение № КЗЗ-04/20.02.2014 г.
на КЗЗ - София

Съседи: 65245.6.568, 65245.7.161, 65245.6.413, 65245.6.412

Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА БАЛАБАНОВА

Ид. част 1/1, площ 2538 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 12 рег. 2943 дело 1727 от 26.08.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВГИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65245.6.567.1: застроена площ 133 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

2. Сграда 65245.6.567.2: застроена площ 149 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

Скица № 15-12980-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3895-04.01.2024 г.

.....
Михаела Василева Данаилова ОЗЛ Дупница

