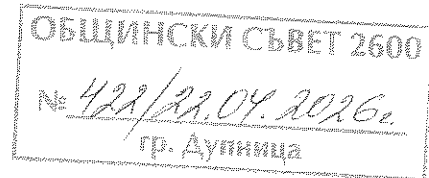


# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № ОД26-61-00-233 /22.04.2026 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДУПНИЦА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ ПЪРВАН АНГЕЛОВ ДАНГОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

**ОТНОСНО:** Изразяване на предварително съгласие и Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница, преминаващо през поземлени имоти в землището на с.Баланово, общ.Дупница, ЕКАТТЕ 02350

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№ ОД26-93-00- 909 / 21.04.2026г. от Бойко Христов – Зам.- кмет „СРР“ в Община Дупница, с предоставени функции по Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно Заповед №РД04-394 / 25.03.2024г. на Кмета на Община Дупница, с искане за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне трасе на „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница в обхват: землище с.Баланово, общ.Дупница.

Целта на проектирането е да се разработи проектна документация за изграждане на канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“ разположен в землището на с.Баланово, общ.Дупница.

С Решение №129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница от 26.06.2025г., обект „Проектиране и изграждане на Индустриален парк „Рила“ е обявен за обект от първостепенно значение

Трасето преминава през следните поземлени имоти:

02350.5.2, 02350.5.54, 02350.6.2, 02350.6.57, 02350.38.83, 02350.35.101, 02350.35.99, 02350.34.35, 02350.34.15, 02350.34.21, 02350.33.100, 02350.33.109, 02350.33.2, 02350.33.59, 02350.33.960 по КК на с.Баланово.

Трасето на канализационния колектор започва от границата на индустриалния парк при улица с о.т. 12-13 (съгласно ПУП-ПРЗ за Индустриален парк) и продължава на юг, като преминава през поземлени имоти 02350.5.2, 02350.5.54, 02350.6.2, 02350.6.57 до достигане на улица с о.т. 29-28 (съгласно ПУП-ПРЗ за Индустриален парк), пресича улица с о.т. 12-13 и продължава на югозапад извън урбанизираната територия до достигането на ПИ 02350.33.960 по КК на с.Баланово, където колектора ще се заусти.

Общата проектна дължина е 787.1м като дължината на трасето преминаваща в кв.5 по ПУП – ПРЗ за Индустриален парк е 157.3м., а извън урбанизираната територия 629.8м. и площ на ограничение на ползване 4776 кв.м

Трасето на канализационния колектор е съобразено с необходимите сервитути, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ

От регистъра на засегнатите имоти е видно, че трасето преминава през :

**ЕКАТТЕ - 02350 - с. Баланово, общ. Дупница**

Имот №	Вид територия	НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Дължина на трасето през имота, м	Вид собствено ст	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
38.83	Територия на транспорта	За местен път			27.938	0.496	84.100	Общинска публична	Община Дупница
33.59	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен			2.291	0.024	3.900	Общинска публична	Община Дупница
33.960	Територия заета от води и водни течения	Водно течение, река			47.611	0.164	7.400	Държавна публична	Държавата-МОСВ
35.99	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен			2.361	0.027	4.500	Общинска публична	Община Дупница
33.100	Територия заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение			0.657	0.006	1.000	Общинска публична	Община Дупница
35.101	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен			1.403	0.938	163.800	Общинска публична	Община Дупница
33.109	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен			2.751	0.012	2.000	Общинска публична	Община Дупница
33.2	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	4.302	0.538	89.600	Частна	ИВАН СИМЕОНОВ ШИЛЕГАРСКИ
34.15	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	4.001	0.162	27.000	Частна	н-ци на ИЛИЯ КОТЕВ ГРОЗДЕНИН
34.20	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	2.800	0.001	0.000	Частна	н-ци на ПАНЕ ИЛИЕВ СТОЕВ
34.21	Земеделска територия	Ливада	IV	ГЕРЕНО	1.998	0.885	147.700	Частна	н-ци на СТАНКЕ СТОИЛОВ

34.35	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	1.202	0.357	59.500	Частна	н-ци на АНДОН ГЕОРГИЕВ
35.4	Земеделска територия	Нива	III	БИНЕКА	0.333	0.006	0.000	Общинска частна	ОБЩИНА ДУПНИЦА
35.5	Земеделска територия	Нива	III	ТЪПАНО	4.000	0.003	0.000	Частна	н-ци на ТОДОР ГЕОРГИЕВ СЛАВЕВ
35.6	Земеделска територия	Нива	III	ТЪПАНО	7.000	0.013	0.000	Частна	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ
5.2	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя	VII	ТУРСИНИЦА	53.095	0.327	5.500	Общинска частна	Община Дупница
6.57	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен			2.912	0.025	4.300	Общинска публична	Община Дупница
6.2	Земеделска територия	Ливада	VII	БИНЕКА	3.460	0.682	11.400	Общинска частна	Община Дупница

5.54	територия на транспорта	За друг поземлен имот за движение и транспорт			33.992	0.109	18.100	Държавна публична	Държавата
36.1	Земеделска територия	Нива	VII	ТЪПАНО	1.483	0.001	0.000	Частна	н-ци на ТОДОР ДИМИТРОВ
<b>Общо:</b>					<b>205.590</b>	<b>4.776</b>	<b>629.800</b>		

Към заявлението са приложени следните документи:

- 1.Задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.62а от Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- 2.Схема на проектното трасе;
- 3.Скици издадени от АГКК;
4. Становище №8764/28.10.2025Г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД
5. Регистър на засегнатите имоти и баланси
- 6.Решение № 129//26.06.2025г. на оБс Дупница за обект от първостепенно значение

Заданието за проектиране отговаря на изискванията по чл. 125 от Закона за устройство на територията и съдържа данни за целта на проекта, местоположението, обхвата на задачата, изисквания към проекта, фази и срокове за проектиране и е допустимо одобряването му.

Предвид горното, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП) е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ , разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Едновременно с разрешението се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и предвид значимостта и статута на проекта и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.60 от АПК, предлагам на Общински съвет –Дупница да вземе следното

## ПРОЕКТ: РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.60 от АПК Общински съвет – Дупница

## РЕШИ:

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА** задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне трасе на **„Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница**, преминаващо през поземлени имоти в землището на с.Баланово, общ.Дупница, ЕКАТТЕ 02350 с обща дължина 787,10 м. и площ на ограничение 4 776 кв.м.

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост**, попадащи в землището на с.Баланово ЕКАТТЕ 02350, които имоти са описани подробно в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатани от проектант с ППП с рег. № 23015 на КИИП, неразделна част от настоящото решение, във връзка с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Отвеждащ канализационен колектор към Индестриален парк „Рила“.

**3. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА определя срок от 5 години** за даденото в т.2 предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост, попадащи в землището на с.Баланово ЕКАТТЕ 02350, подробно описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатани от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

**4. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕ И РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА** промяна предназначение на земята на поземлени имоти - общинска собственост, засегнати от канализационния колектор към Индустриален парк „Рила“, подлежащи на промяна на предназначение в землище на с.Баланово ЕКАТТЕ 02350 описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици изготвени и подпечатани от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница

**5. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА** да извърши всички процедури за изпълнение на настоящото решение, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и други

**6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс**, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

Проектът да бъдат съобразен с общите правила на ЗУТ и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с „БТК“АД, „Кабел Сат-Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РИОСВ–София, преди внасяне в Община Дупница за процедуриране.

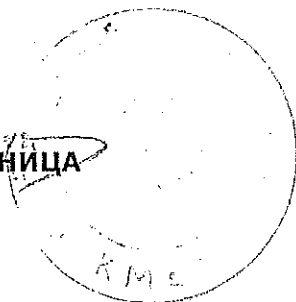
Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1.Задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.62а от Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- 2.Схема на проектното трасе;
- 3.Скици издадени от АГКК;
- 4.Становище №8764/28.10.2025г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД
5. Регистър на засегнатите имоти и баланси
- 6.Решение № 129//26.06.2025г. на оБс Дупница за обект от първостепенно значение
7. Заявление вх.№ОД26-93-00-909/21.04.2026г. от Бойко Христов –Зам.кмет „СРР“

**Вносител:**

**ПЪРВАН ДАНГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**



РК/УТ

# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. 0026-93-00-909 / 21.04. 2026г.

ДО  
ПЪРВАН ДАНГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

**И С К А Н Е**  
ОТ  
Бойко Христов – Заместник- кмет "СРР" на  
Община Дупница

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДАНГОВ,**

Във връзка с правомощията ми, дадени със Заповед № РД04-248 / 21.02.2024г. на Кмета на Община Дупница, с настоящото заявявам желание да бъде разрешено изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на:

1. Външно ел. захранване, чрез изграждане на „Въздушен електропровод 20 kV“ на Индустриален парк „Рила“, община Дупница
2. „Отвеждащ канализационен колектор“ на Индустриален парк „Рила“, община Дупница

**Приложение:**

1. Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП -2бр.
2. Предложение за ПУП-ПП
- 3.Регистър на засегнатите имоти

С УВАЖЕНИЕ,

БОЙКО ХРИСТОВ  
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



Кюстендилска вода

“Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №15

Тел.: 078 / 55 23 71; Факс: 078 / 55 23 72; Email: office@kyustendilskavoda.com; Web: www.kyustendilskavoda.com

Изх. № 8764/28.10.2025г.

## СТАНОВИЩЕ

Относно:

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „РИЛА“ ОБЩИНА ДУПНИЦА

Обекти: Поземлени имоти с идентификатори:

Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

Група 3 – 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

Възложител: Община Дупница

„Кюстендилска вода“ ЕООД съгласува ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „РИЛА“ ОБЩИНА ДУПНИЦА за поземлени имоти с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14, 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, с възложител Община Дупница.

С проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) се предвижда създаване на устройствена зона за реализиране на инвестиционните намерения на Община Дупница за създаване на Индустиален парк „Рила“

Обекта не засяга и в района няма изградени водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения, поддържани и експлоатирани от „Кюстендилска вода“ ЕООД, към които да бъдат присъединени имотите.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ОРМАНКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА ЕООД



Изготвил: .....  
/инж. Н. Борисова – спец. КР/

Съгласувал: .....  
/инж. Б. Бояджиева – ръководител отдел ПТО/

## РЕШЕНИЕ

№ 129

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДУПНИЦА ДОПЪЛВА Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 3 от проведено на 30.01.2025 г. заседание на Общински съвет- Дупница, в частта на раздел VIII „Обекти от първостепенно значение“, като същата следва да бъде допълнена със следния обект: „Проектиране и изграждане на Индустриален парк „РИЛА“.

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: поземлени имоти Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261620 да възложи изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: поземлени имоти Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

4. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по

чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлени имоти от Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

5. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261630 да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлени имоти от Група 1 с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

6. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА възлага на Кмета на Община Дупница да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ЧИОУП на Община Дупница и ПУП-ПЗ и процедурите по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна предназначението на земеделската земя на описаните по-горе общински поземлени имоти в землището на с.Баланово, общ.Дупница, а след влизане в сила на ПУП-ПЗ изискващите се нормативно правни действия, съгласно приложимите разпоредби.

При изготвянето на проекта за частично изменение на ОУП на Община Дупница и проект за ПУП-ПЗ, да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектите да бъдат съгласувани със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето им за приемане и одобряване.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/инж. Костадин Костадинов/

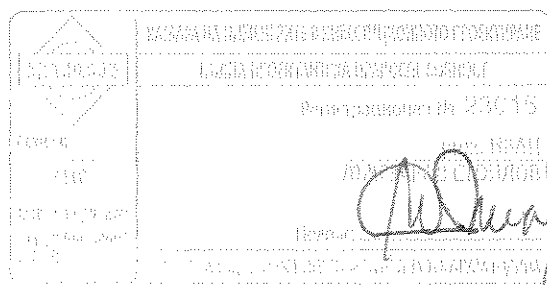
СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДУПНИЦА**

**ОБЕКТ:**Предложение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк – „Рила”

**ЧАСТ : ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**



Проектант:.....

/инж.И.Стоилов/



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 23015

Важи за 2026 година

**ИНЖ. ИВАН ЛЪЧЕЗАРОВ СТОИЛОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 124/30,10.2015 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Кюстендил

Председател на КР

инж. М. Ризов

инж. Е. Богданова

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
11.12.2025 11:34:08

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



**ПОЛИЦА 1316250390000335**

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"**

Дата и място на сключване: 13.05.2025 г.,  
гр. Дупница

**Представителство на Застрахователя, код:**

Главна агенция Дупница, 390

**Застрахователен посредник:**

КУЛ Р ЕООД,

(трите имена, наименование на фирма)

**Адрес:** гр. Дупница 2600, ул. "Солун" №4,

**Удостоверение за легитимация № 80000505**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:** „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: \*7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

**ЗАСТРАХОВАЩ:** ИВАН ЛЪЧЕЗАРОВ СТОИЛОВ, ЕГН: 8708192867, **Адрес:** България, обл. Кюстендил, гр. Дупница, УЛ. ВОЙВОДСКА №9 ЕТ.4 АП.7, тел.: +359898705430, ел. поща/e-mail:

**ЗАСТРАХОВАН:** ИВАН ЛЪЧЕЗАРОВ СТОИЛОВ, ЕГН: 8708192867, **Адрес:** България, обл. Кюстендил, гр. Дупница, УЛ. ВОЙВОДСКА №9 ЕТ.4 АП.7, тел.: +359898705430, ел. поща/e-mail:

**СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:** 12 месеца.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:** от 00:00 часа на 17.05.2025 г. до 24:00 часа на 16.05.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

**ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:** Проектант

**САМОУЧАСТИЕ:** 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДАННИ ПО ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:**

Категория строеж I, съгласно чл. 137 от ЗУТ

**СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:**

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

**ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ:** България

**ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО:** Българско законодателство

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие:** 300.00 BGN

**ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП:** 6.00 BGN

**ВСИЧКО:** 306.00 BGN / 156.46 EUR (словом: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 16.05.2025 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноски от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноски е следвало да бъде платена.

**Декларация на Застрахователя:**

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

- че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
- че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от зуг".
- че преди сключването на този застрахователен договор:
  - е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
  - е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
  - е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
  - е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
  - разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
- че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план по чл.125 от Закона за устройство на територията

към искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

**Обект:** „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк – „Рила”

**Възложител:** ОБЩИНА ДУПНИЦА

### 1. Предмет и цел на заданието

Настоящото техническо задание е изработено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124, чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предмет на заданието е изработване на ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк – „Рила”, общ. Дупница.

### 2. Съществуващо положение

Трасето на канализационния колектор започва от границата на индустриалния парк при улица с о.т. 12-13 (съгласно ПУП – ПРЗ за индустриален парк) и продължава на юг, като преминава през ПИ № 02350.5.2, 02350.5.54, 02350.6.2, 02350.6.57 до достигането на улица с о.т.29-28 (съгласно ПУП – ПРЗ за индустриален парк), пресича улица с о.т. 12-13 и продължава на югозапад извън урбанизираната територия до достигането на ПИ№02350.33.960, където колектора ще се заусти.

### 3. Местоположение, обхват и особености

Трасето преминава през следните поземлени имоти:

- За землището на с. Баланово, общ. Дупница :

02350.5.2, 02350.5.54, 02350.6.2, 02350.6.57, 02350.38.83, 02350.35.101, 02350.35.99, 02350.34.35, 02350.34.15, 02350.34.21, 02350.33.100, 02350.33.109, 02350.33.2, 02350.33.59, 33.960.

Общата проектна дължина е 787.1м, като дължината на трасето преминаваща в урбанизираната територия (кв.5 по ПУП – ПРЗ за индустриален парк) е 157.3м., а извън урбанизираната територия 629.8м.

## **Изходни данни за проектиране:**

- Цифров модел от одобрената кадастралната карта

### **4. Задание за проектиране**

Съгласно предоставените от Възложителя изходни данни:

- Да се изработи ПУП – Парцеларен план от технически правоспособно лице съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.
- Да се определи сервитутната зона отвеждащия канализационен колектор, като се съобрази с НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗУВАНИЯ
- Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасетата, съгласно Наредба №8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗУВАНИЯ

### **5. Фаза на проектиране**

- ПУП – Парцеларен план да се изготви във фаза окончателен проект

### **6. Комплектованост на проекта:**

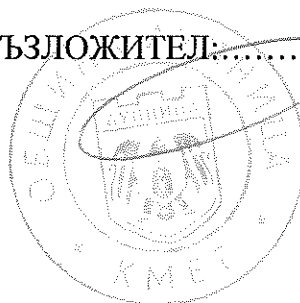
Проекта за ПУП – Парцеларен план да съдържа текстова и графична част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:2000
- Текстовата част да съдържа : обяснителна записка, регистър на засегнатите имоти и координатен регистър на точките от проектното трасе и сервитута му
- Текстовите и графични материали да се окомплектоват в пет екземпляра в папки и да се оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническо задание
2. ПУП – Парцеларен план в мащаб 1:2000
3. Регистър на засегнатите имоти от трасето
4. Координатен регистър на трасето на водопровода

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

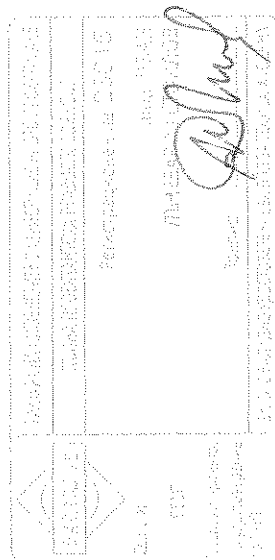


РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ТРАСЕТО НА ОТВЕЖДАЩ КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР

ЕКАТТЕ - 02350 - с. Баланово, общ. Дулница

Имот №	Вид територия	НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Дължина на трасето през имота, м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
38.83	Територия на транспорта	За местен път			27.938	0.496	84.100	Общинска публична	Община Дулница
33.59	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			2.291	0.024	3.900	Общинска публична	Община Дулница
33.960	Територия заета от води и водни течения	Водно течение, река			47.611	0.164	7.400	Държавна публична	Държавата-МОСВ
35.99	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			2.361	0.027	4.500	Общинска публична	Община Дулница
33.100	Територия заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение			0.657	0.006	1.000	Общинска публична	Община Дулница
35.101	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1.403	0.938	163.800	Общинска публична	Община Дулница
33.109	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			2.751	0.012	2.000	Общинска публична	Община Дулница
33.2	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	4.302	0.538	89.600	Частна	ИВАН СИМЕОНОВ ШИЛЕГАРСКИ
34.15	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	4.001	0.162	27.000	Частна	н-ци на ИЛИЯ КОТЕВ ГРОЗДЕНИН
34.20	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	2.800	0.001	0.000	Частна	н-ци на ПАНЕ ИЛИЕВ СТОЕВ
34.21	Земеделска територия	Ливада	IV	ГЕРЕНО	1.998	0.885	147.700	Частна	н-ци на СТАНКЕ СТОИЛОВ АГОНЦЕВ

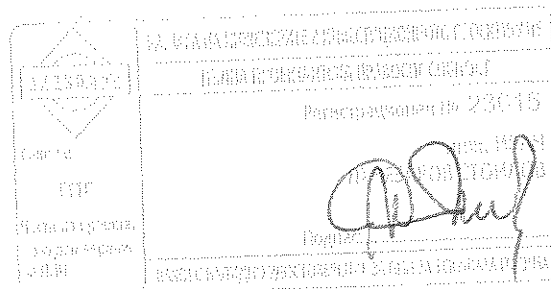
Имот №	Вид територия	НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Дължина на трасето през имота, м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
34.35	Земеделска територия	Ливада	IV	ПОЛЕТО	1.202	0.357	59.500	Частна	н-ци на АНДОН ГЕОРГИЕВ ШИЛЕГАРСКИ
35.4	Земеделска територия	Нива	III	БИНЕКА	0.333	0.006	0.000	Общинска частна	ОБЩИНА ДУПНИЦА
35.5	Земеделска територия	Нива	III	ТЪПАНО	4.000	0.003	0.000	Частна	н-ци на ТОДОР ГЕОРГИЕВ СЛАВЕВ
35.6	Земеделска територия	Нива	III	ТЪПАНО	7.000	0.013	0.000	Частна	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ БЛАТСКИ
5.2	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя	VII	ТУРСИНИЦА	53.095	0.327	5.500	Общинска частна	Община Дупница
6.57	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			2.912	0.025	4.300	Общинска публична	Община Дупница
6.2	Земеделска територия	Ливада	VII	БИНЕКА	3.460	0.682	11.400	Общинска частна	Община Дупница
5.54	Територия на транспорта	За друг поземлен имот за движение и транспорт			33.992	0.109	18.100	Държавна публична	Държавата
36.1	Земеделска територия	Нива	VII	ТЪПАНО	1.483	0.001	0.000	Частна	н-ци на ТОДОР ДИМИТРОВ ПЕПЕЛДЖИЙСКИ
					Общо:	205.590	4.776	629.800	



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПРОЕКТНИТЕ ТОЧКИ ПО  
ОСТТА НА ТРАСЕТО

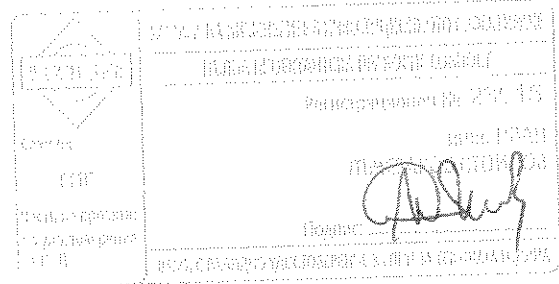
Координатна ситема - БГС 2005

№т.	X,(m)	Y,(m)
1	4684008.121	298333.759
2	4684050.215	298427.782
3	4684135.623	298544.851
4	4684146.344	298578.169
5	4684184.868	298620.179
6	4684260.572	298688.836
7	4684256.809	298744.108
8	4684291.325	298750.974
9	4684275.745	298791.462
10	4684282.545	298792.92
11	4684436.311	298825.971
12	4684474.63	298834.208



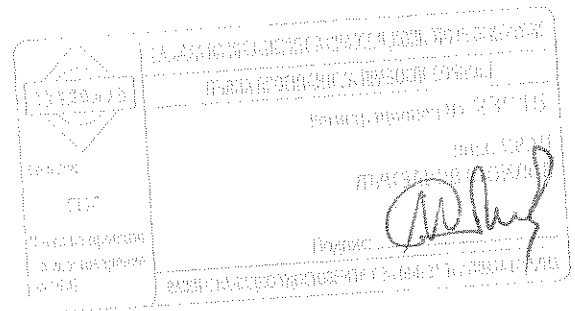
**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД  
ТЕРИТОРИЯ**

№	Вид на територията по предназначение	Площ за отчуждаване
1	Земеделска	4.001
2	Територия заета от води и водни течения	0.170
3	Територия на транспорта	0.605
<b>Общо:</b>		<b>4.776</b> дка




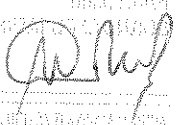
**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА  
ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ**

№	Нов начин на трайно ползване	Площ за отчуждаване
1	Нива	0.023
2	Ливада	2.625
3	За селскостопански, горски и ведомствен път	1.026
4	Водни течения	0.164
5	Канали	0.006
	Друг вид земеделска земя	0.327
	За друг ПИ за движение и транспорт	0.109
6	За местен път	0.496
<b>Общо:</b>		<b>4.776</b> дка



**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА  
ЗЕМЯТА**

№	Категория земя	Площ за отчужда ване
1	Без категория	1.801
2	III Трета	0.022
3	IV Четвърта	1.943
4	VII Седма	1.010
Общо:		<b>4.776</b> дка

 Министерство на земеделието, горското стопанство и храните Областен център - Пловдив	РЕГИСТРАЦИЯ НА НЕПОДВИЖНО ИМУЩЕСТВО
	Регистров номер: 09/00015
Име на собственика: Иван Иванов	Подпис: 
Име на администратора: Иван Иванов	Подпис: _____

