



Изх. № 08-00-250/19.11.2025 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДУПНИЦА
ПЛ: „СВОБОДА“ №1
ГР. ДУПНИЦА

На ваш изх. №66-00-355/28.10.2025 г., наш вх. №08-00-225/28.10.2025 г.

СТ А Н О В И Щ Е

от

Областно пътно управление – Кюстендил

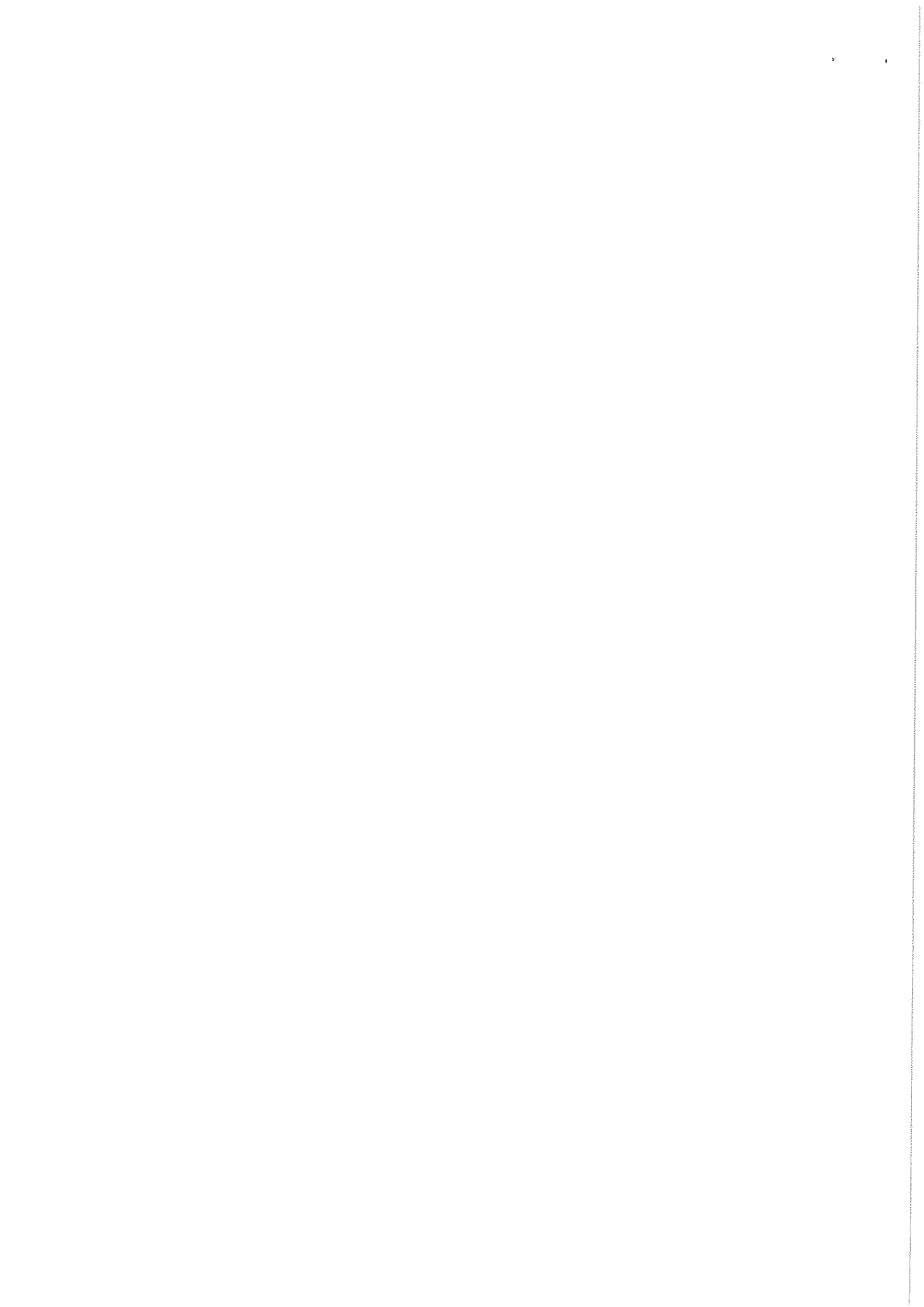
В Областно пътно управление - Кюстендил с писмо вх. №08-00-225/28.10.2025 г. от Кмета на Община Дупница е представен за съгласуване Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

След преглед на представените в ОПУ - Кюстендил документи и проверка в електронната система на АГКК - КАИС е констатирано:

1. Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение №129/26.06.2025 г. и Решение №153/17.07.2025 г. на Общински съвет – Дупница за допускане до изготвяне съответно на ПУП – ПЗ и ПУП – ПР за Индустриален парк „Рила“.
2. Проектът съдържа следните чертежи:
 - План за регулация за ПИ в група 1 и група 3;
 - План за застрояване за ПИ в група 1;
 - План – схема по чл. 108 от ЗУТ – Електрификация;
 - План – схема по чл. 108 от ЗУТ – Топлопровод;
 - План – схема по чл. 108 от ЗУТ – Водопровод и канализация.

След преглед и проверка на така цитираната проектна документация от Постоянния технически съвет на ОПУ – Кюстендил е констатирано:

1. Част „Пътна“:
Предвидена е пътна връзка за Индустриален парк „Рила“, община Дупница към РП път П-62 „Обходен път Кюстендил – обходен път Дупница – Клисура“, която да се реализира при км 34+060 на РП П-62 вляво от оста на пътя по растящия километраж срещу съществуваща пътна връзка на ПВ за МПС за пътуващите (качващи се на АМ „Струма“) посока Благоевград – Кулата.
За План – схема Електрификация:
 - Част от проектното трасе на довеждащия електропровод попада в обхвата на АМ „Струма“ при пътен възел „Дупница Юг“, пресича пътната връзка „Дупница, Кюстендил – Благоевград“ на същия П.В, както и РП П-62.
2. За План – схема Топлопровод:
Част от проектното трасе на довеждащия топлопровод попада в обхвата и пресича РП П-623 „(о. п. Кюстендил - о. п. Дупница) – Мламолово – Бобов дол – Жедна – Враня стена – Габрешевци“.



3. За План – схема Водопровод и канализация:

- Проектното трасе на довеждащия водопровод е извън обхвата на републикански път II-62 „Обходен път Кюстендил – обходен път Дупница – Клисуря“.
- Проектното трасе на отвеждащия канализационен колектор пресича РП II-62.

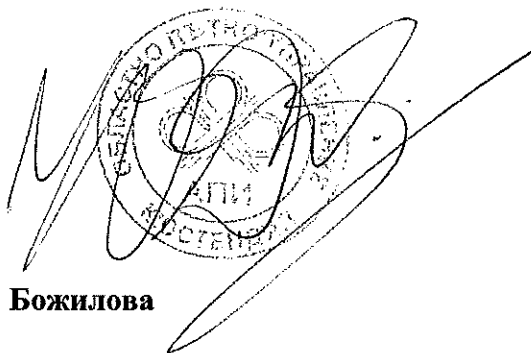
Предвид горните констатации, ОПУ - Кюстендил **съгласува и дава положително становище** относно ПУП-ПРЗ на Индустриален парк „Рила“, община Дупниц при следните изисквания:

При следващ етап на проектиране за реализиране на обект: **Индустриален парк „Рила“**, е необходимо **Община Дупница** като Възложител да инициира съгласувателна процедура по издаване на разрешения за специално ползване на пътищата за изграждане на пътната връзка към РП II – 62, довеждащия електропровод, отвеждащия канализационен колектор и довеждащия топлопровод.

Изграждането на линейни обекти /водопроводи, кабелни линии, електропроводи, пътни връзки и др./ в обхвата и обслужващата зона на пътища от РПМ са дейности от специалното ползване на пътищата по смисъла на § 1, т. 8 от Закона за пътищата и се регламентират с Наредбата за специално ползване на пътищата и Вътрешните указания на Агенция „Пътна инфраструктура“ по прилагане на наредбата. Наредбата се прилага за републиканските пътища.

С уважение,

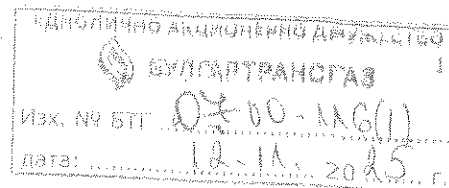
Инж. Юлияна Божилова
Директор
Областно пътно управление – Кюстендил





P. Rosadimitov
14.11.2025

26-00-2212/3/14.11.2025

**До**

Г-н Първан Дангов
Кмет на Община Дупница
пл. „Свобода“ № 1
гр. Дупница, 2600

На писмо с наш вх. № БТГ-07-00-116/30.10.2025 г.,
Ваш изх. № 26-00-2212/28.10.2025 г.

ОТНОСНО: Становище по проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНГОВ,

Във връзка с постъпило заявление за издаване на становище по проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Индустриален парк „Рила“, община Дупница, в обхват: Група 1 – имоти с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 – имоти с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, след преглед на приложената проектна документация и документи, Ви уведомявам следното:

1. В цитираните по-горе имоти от Група 1 и Група 3 в землището на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил няма изградени преносни газопроводи и други съоръжения, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, не попадат техни сервитутни зони и нямаме възражения по инвестиционните намерения в тях, в т.ч. и по приложения проект на ПУП - ПРЗ.
2. В цитираните в Решение № 129 от Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Дупница от 26.06.2025 г. имоти от Група 2 – 02350.4.15, 02350.4.36, 02350.4.8, 02350.4.10, 02350.4.12, 02350.4.33, 02350.4.38, 02350.4.37, 02350.4.7, 02350.4.13, 02350.4.48, 02350.4.55, 02350.4.9, 02350.4.19, 02350.4.4, 02350.4.5, 02350.4.1, 02350.4.2, 02350.4.3, 02350.4.6, 02350.4.30, 02350.4.52, 02350.4.28, 02350.4.24, 02350.4.25, 02350.4.26, 02350.4.21, 02350.4.50, 02350.4.17, 02350.4.22, 02350.4.27, 02350.4.23, 02350.4.20, 02350.4.18, 02350.4.16, 02350.4.32, 02350.4.29, 02350.4.31, 02350.4.45, 02350.4.43, 02350.4.44, 02350.4.46, 02350.4.40, 02350.4.41, 02350.4.42, 02350.4.35, 02350.4.14, 02350.4.49, 02350.4.34, 02350.4.11, 02350.4.39, 02350.38.78, 02350.38.79, 02350.3.56, 02350.2.17, 02350.2.32, 02350.3.15, 02350.3.61, 02350.3.39, 02350.3.40, 02350.3.52, 02350.3.53, 02350.6.61, 02350.6.3, 02350.6.4, 02350.6.5, 02350.6.6, 02350.6.12, 02350.6.11, 02350.6.14, 02350.6.13, 02350.6.16, 02350.6.17, 02350.6.57, 02350.7.600, 02350.3.43, 02350.3.42, 02350.3.55, 02350.3.44, 02350.3.45, 02350.3.46, 02350.3.47 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил няма изградени преносни газопроводи и други съоръжения, собственост

ОД-ВН-004, 004

на „Булгартрансгаз“ ЕАД, не попадат техни сервитутни зони и нямаме възражения по инвестиционните намерения в тях.

3. Идейни трасета на инженерна инфраструктура за Индустриален парк „Рила“, община Дупница, съгласно приложени графични материали (план – схеми) – предоставяне на изходни данни.

С идейните трасета: „Електрификация“, с начало подстанция „Марек“ в землището на гр. Дупница и „Канализация“, с край в река Разметаница в землището на с. Баланово не се засягат трасета на преносни газопроводи и други съоръжения, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

С идейните трасета: „Водопровод“, с начало тръбопровод „Дюкер Д4“ в землището на с. Големо село, община Бобов дол и „Топлопровод“, с начало ТЕЦ „Бобов дол“ в землището на с. Големо село, община Бобов дол, в границите на имот с идентификатор 15535.233.379 с. Големо село, община Бобов дол се пресичат трасе на преносен газопровод (ПГ) с условен диаметър (DN) 500 и проектно налягане (PN) 5.4 МРа и оптична кабелна линия, изградена в сервитута му (2x15 м).

В приложените графични материали не е отразена информацията за съществуващата газопроводна инфраструктура, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

При изготвяне на проектните документации (ПУП-ПП и инвестиционен проект) за трасетата на водопровода и топлопровода, които минават през имоти извън урбанизирана територия е необходимо да се спазва действащата нормативна уредба по отношение на съществуваща газопроводна инфраструктура, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД както и следните изисквания:

- в текстовите и графичните материали на проектните документации да се отрази коректно информацията за съществуващите съоръжения, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД и за сервитутните им зони;
- пресичането на преносния газопровод да се проектира и да се извърши под него;
- в мястото на пресичане на ПГ, новопроектираните инженерни инфраструктури да се положат в метални обсадни тръби, с дължина покриваща сервитута на ПГ;
- да се осигури минимално светло разстояние между ПГ и обсадните тръби на водопровода и топлопровода минимум 0.50 м;
- да не се проектират и изграждат нови шахти в сервитутната зони на ПГ, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД;
- пресичането на ПГ да се проектира и извърши под ъгъл от 60° до 90° спрямо оста му;
- разработените във всяка една фаза проектни документации (ПУП-ПП и инвестиционен проект) за водопровода и топлопровода да се предоставят за преглед и съгласуване в „Булгартрансгаз“ ЕАД (по възможност на електронен носител) преди тяхното одобряване от компетентния орган по ЗУТ.

При необходимост от установяване на дълбочините на полагане на преносния газопровод и подземните кабели, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД в участъка на пресичане, ще бъде осигурен екип от югозападен експлоатационен район (ЮЗЕР) „Ихтиман“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД за трасиране на съоръженията, наша собственост. Уведомлението до ЮЗЕР „Ихтиман“ следва да бъде писмено и не по-малко от 5 (пет)

ОД-ВН-004, V04

„Булгартрансгаз“ ЕАД
София 1336, п.к. 3
бул. „Панчо Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
е: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - ЛЕВА
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR



дни преди стартиране на дейностите.

Лице за контакт: инж. Христо Митков - Ръководител на регионално звено ЮЗЕР „Ихтиман“, тел. 02/9396157; GSM: 0885-002842; email: Hristo.Mitkov@bulgartransgaz.bg, ihtiman@bulgartransgaz.bg;

Информация за съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД се предоставя в цифров вид, в *.dwg формат, координатна система БГС 2005 – кадастрална, където са отразени: трасетата на преносния газопровод, оптичния кабел и сервитутната зона.

Приложение: ПУП-ПРЗ – 1 бр., скици, АОС (копия), 1 бр. CD.

С уважение,

Владимир Малинов
Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДИ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

CERTIFIED
ISO 9001



бул. „Княгиня Мария Луиза” № 110, София 1233
тел.: (+359 2) 932 34 - 48

www.rail-infra.bg
l.stavrev_a@rail-infra.bg

ДО
Г-Н ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
ПЛ. „СВОБОДА“ № 1
ГР. ДУПНИЦА 2600

ДИП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”
Централно управление
п.к. 1233 София, бул. „Кн. М. Луиза” № 110, тел.: 02/932 6115
<i>УМ-10499/06-04.26</i>

Наш вх. № ЖИ-9701/30.03.2026 г.

КОПИЕ ДО:
ИНЖ. ПЪРВАН РАХТАЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА ЖПС СОФИЯ

ОБЩИНА ДУПНИЦА 2600
№ <i>0026-53-00-8/08.04.2026г.</i> гр. Дупница

Относно: Съгласуване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на „Индустиален парк „Рила“ на община Дупница за поземлени имоти, включени в група 1 и група 3 по КККР на с. Баланово, община Дупница

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНГОВ,

В ДП „НК Железопътна инфраструктура” е представен за съгласуване проект за ПУП-ПРЗ за „Индустиален парк Рила“, разработен в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14 и 02350.3.14 (включени в група 1) и ПИ с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56 и 02350.2.32 (включени в група 3), по КККР на с. Баланово, община Дупница.

Целта на проекта е промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на Предимно производствена устройствена зона Пп1.

Предвижда се обособяване на квартали 1, 2, 3, 4 и 5, със следните новообразувани урегулирани поземлени имоти:

УПИ I, II, III и IV с отреждане „За производство, трафопост и ФЕЦ“ в кв 1;

УПИ I, II с отреждане „За производство, трафопост и ФЕЦ“ в кв 2;

УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X с отреждане „За производство и трафопост в кв. 3;

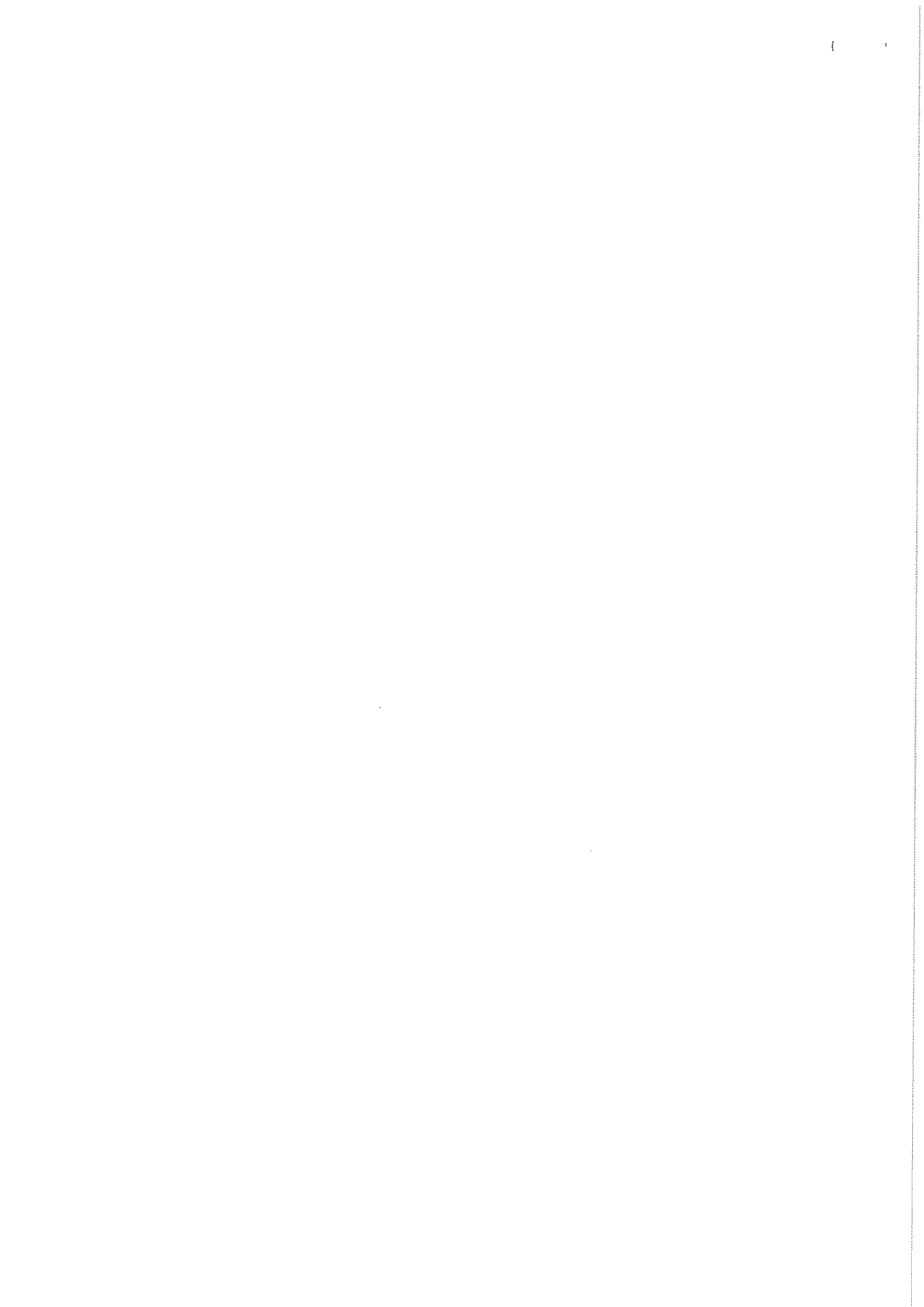
УПИ I с отреждане „За обществено обслужване и трафопост“ – за изграждане на административно битова сграда и паркинг в квартал 4;

УПИ I, II, III, V с отреждане „За производство и трафопост“ и УПИ IV „За пречиствателни съоръжения“ в кв. 5.

Достъп до новопроектираните УПИ ще се осъществява чрез изграждане на нови улици.

С плана за застрояване за имоти в група 1 се предвижда свободно застрояване с височина до 10 м.

Към проекта за ПУП-ПРЗ са представени план-схеми по чл. 108 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за електрификация, топлопровод, водоснабдяване и канализация, съгласно които проектните трасета на довърждащия електропровод и отвеждащия



канализационен колектор ще пресичат 51-ва електрифицирана железопътна линия Дупница – Бобов дол.

Представените план-схеми отразяват единствено принципното положение на пресичане на железопътната линия, без да съдържат конкретни технически решения.

Квартали 1, 2, 3 и 4 граничат с поземлен имот с идентификатор 02350.5.54 по КККР на с. Баланово, община Дупница, публична държавна собственост, в който са разположени обектите на 51-ва електрифицирана железопътна линия Дупница – Бобов дол.

Пред квартали 1, 2, 3 и 4 е проектирана нова улица с осови точки от о. т. 1 до о. т. 13. Предвиден е и прилежащ озеленителен пояс от започващ от кв. 4 преди о. т. 5 и продължаващ до о. т. 13, като същият е на имотната границата с имота на ДП НКЖИ.

В зоната на пресичане на новопроектираната улица (между о. т. 1 и о. т. 5) и жп линия, обектите на железопътната инфраструктура са разположени в тунел.

Квартал 5 няма обща имотна граница с имота на ДП НКЖИ.

Предвидените по проекта дейности не засягат имотните граници на ДП НКЖИ, не възпрепятстват експлоатацията и поддържането на железопътната инфраструктура и нейните елементи и не попадат в обхвата на инвестиционните проекти на дружеството.

Проектната разработка не попада в обхвата на инвестиционни проекти на ДП НКЖИ.

На основание гореизложеното, ДП НКЖИ **съгласува** представения проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на „Индустиален парк „Рила“ на община Дупница за поземлени имоти, включени в група 1 и група 3 по КККР на с. Баланово, община, без забележки.

При следващата фаза на проектиране в новообразуваните УПИ в кв. 1, 2, 3, 4 и 5, да не се ситуират обекти, включени в забранителния списък, съгласно изискванията на чл. 62 от Наредба № 55 от 29.01.2004 г. за проектиране и строителство на железопътни линии, железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура.

Вертикалната планировка на обектите в квартали 1, 2, 3, 4, прилежащата улица и озеленителния пояс да бъде решена така, че в никакъв случай да не довежда допълнителни водни количества от повърхностни и отпадни води към поземлен имот с идентификатор 02350.5.54 по КККР на с. Баланово.

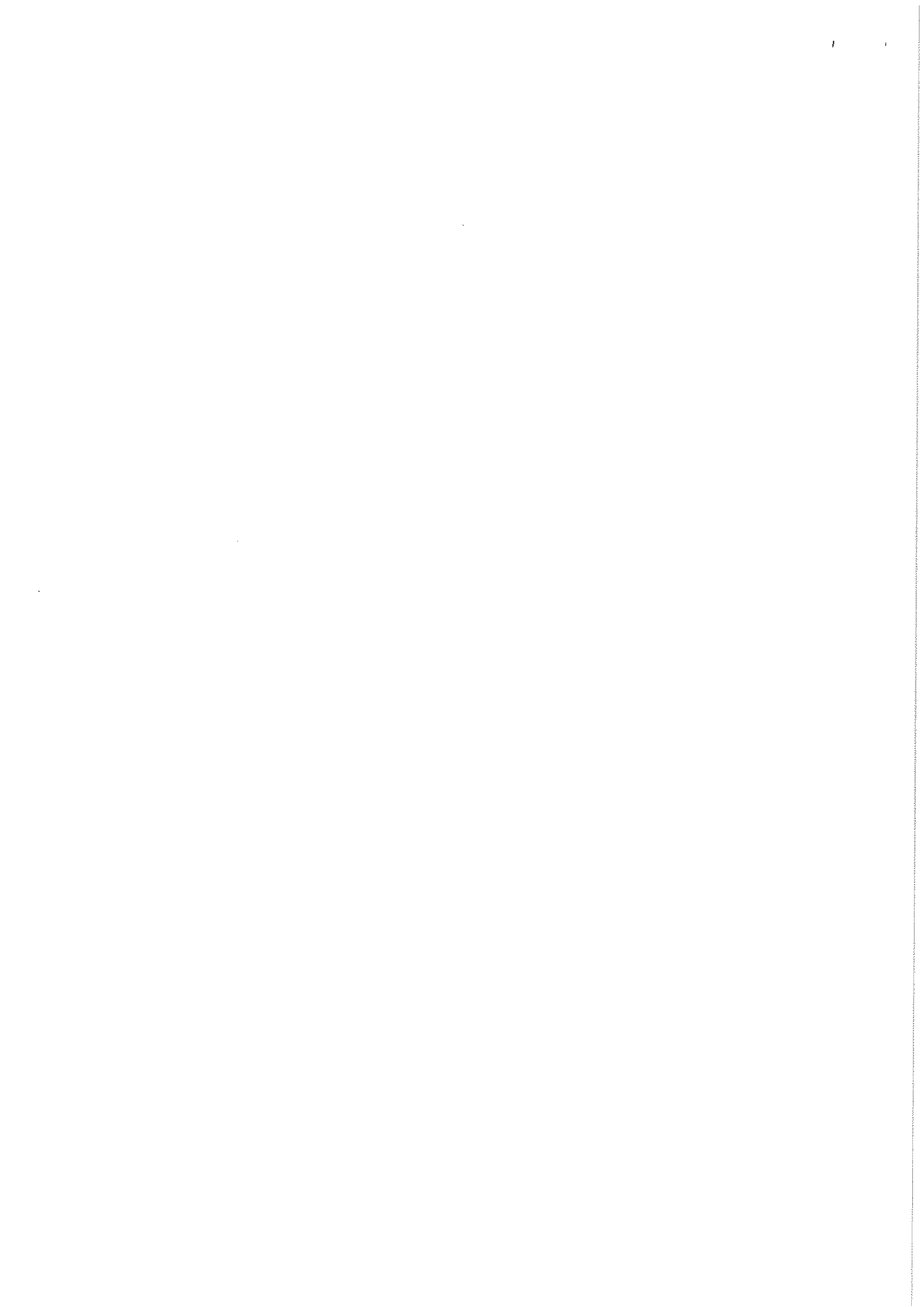
При увреждане на обекти на железопътната инфраструктура се прилага действието на чл. 129, ал. 2 от Закона за железопътния транспорт: „Наказва се с глоба или имуществена санкция от 5000 до 10 000 лв. и със заплащане стойността на повреденото имущество лице, което чрез действията на свои служители уврежда или е увредило елементи или обекти на железопътната инфраструктура или извършва действия без съответното разрешение върху или в непосредствена близост до жп линии и други железопътни съоръжения, ако деянието не съставлява престъпление.

За пресичането на ПИ с идентификатор 02350.5.54 с техническа инфраструктура, да се представят работни проекти за пресичане чрез хоризонтален сондаж, изготвен при условията на Приложение № 6 към чл. 34, ал. 13 от Наредба № 58 за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт.

Проектирането, изпълнението на предвиденото застрояване и технологията на работа да се реализира при строго спазване изискванията на чл. 40 от Наредба № 58 и Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Всяка следваща фаза на проектиране е необходимо да бъде представена в ДП НКЖИ – Централно управление на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, гр. София, за преглед и съгласуване в 2 екземпляра на хартия и на 1 бр. електронен носител.

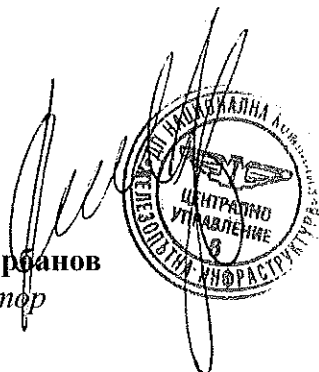
Проектите следва да бъдат придружени с писмени становища от ЖП Секция София, адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 120 А, гр. София, Секция „Сигнализация и телекомуникации“ София, адрес: ул. „Белоградчик“ № 5, гр. София и РП „Енергосекция“ София, бул. „Стефансон“ № 5, гр. София.

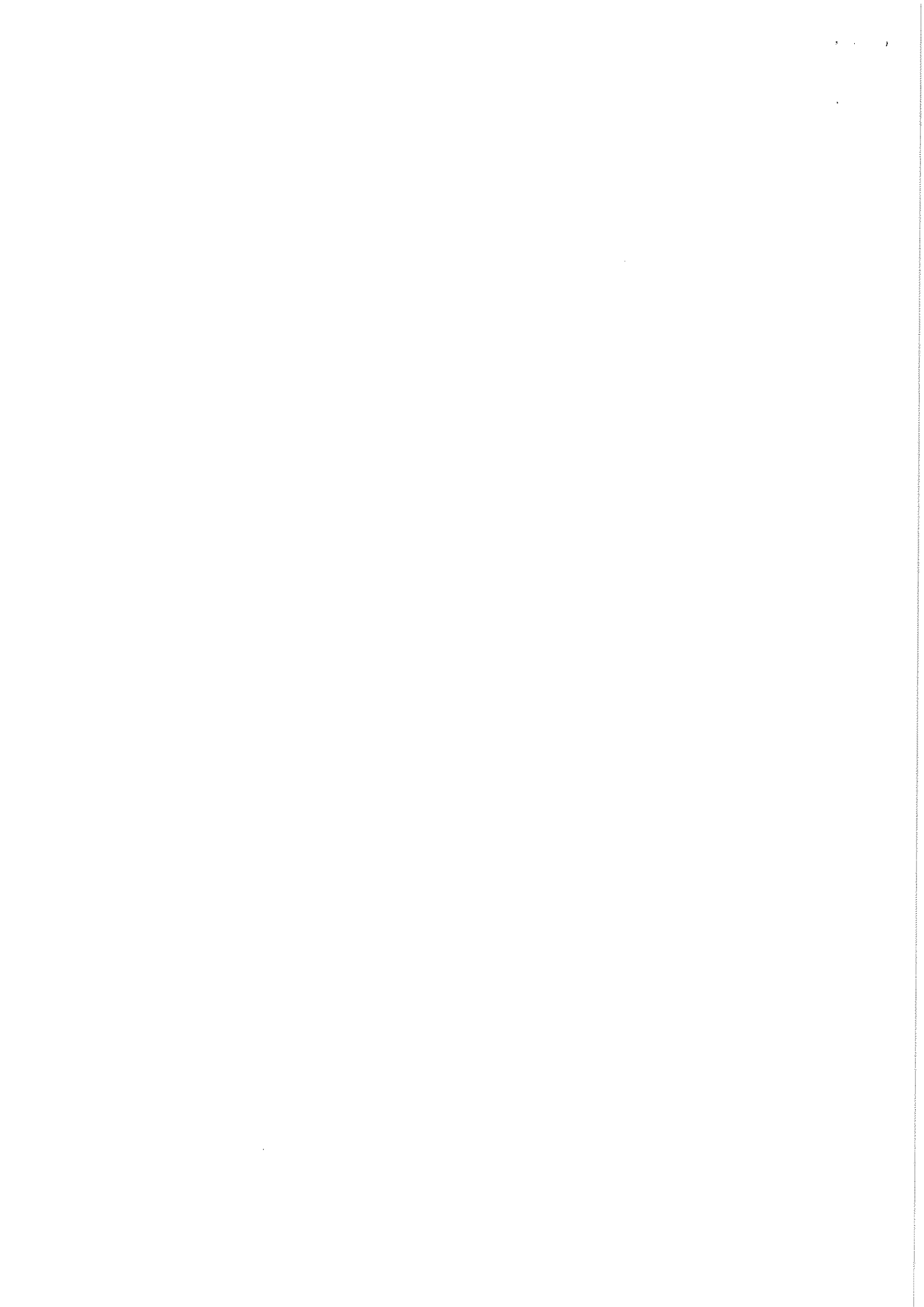


Евентуално засегнатата по време на изпълнение на проекта техническа инфраструктура на ДП НКЖИ, разходите по възстановяване и щетите от неустойки поради прекъсване движението на влакове, както и сумите на исковете, предявени от превозвачи и спедитори, са за сметка на Възложителя на обекта.

С уважение,

инж. Йордан Върбанов
Генерален директор







"Кабел Сат - Запад" ООД

гр.Благоевград, ул. „Славянска“ №67, вх.Б - партер; тел.: 073/832271
гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ №33, тел.: 0701/3 93 93, 0701/5 15 11;
гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ № 1А; тел.: 078/93 99 93, 078/55 30 30
гр. Гоце Делчев, бул. „Гоце Делчев“ №6; тел: 0751/9 39 39, 0751/60118
www.csw.bg; e-mail: csw@mail.bg

Изх. № 1826

Дата: 12.11.2025 г.

СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО

от "Кабел Сат - Запад" ООД

Обект: ПУП-План за регулация и застрояване на Индустриален парк „Рила“ на община Дупница за ПИ в група 1 и група 3 по КК на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

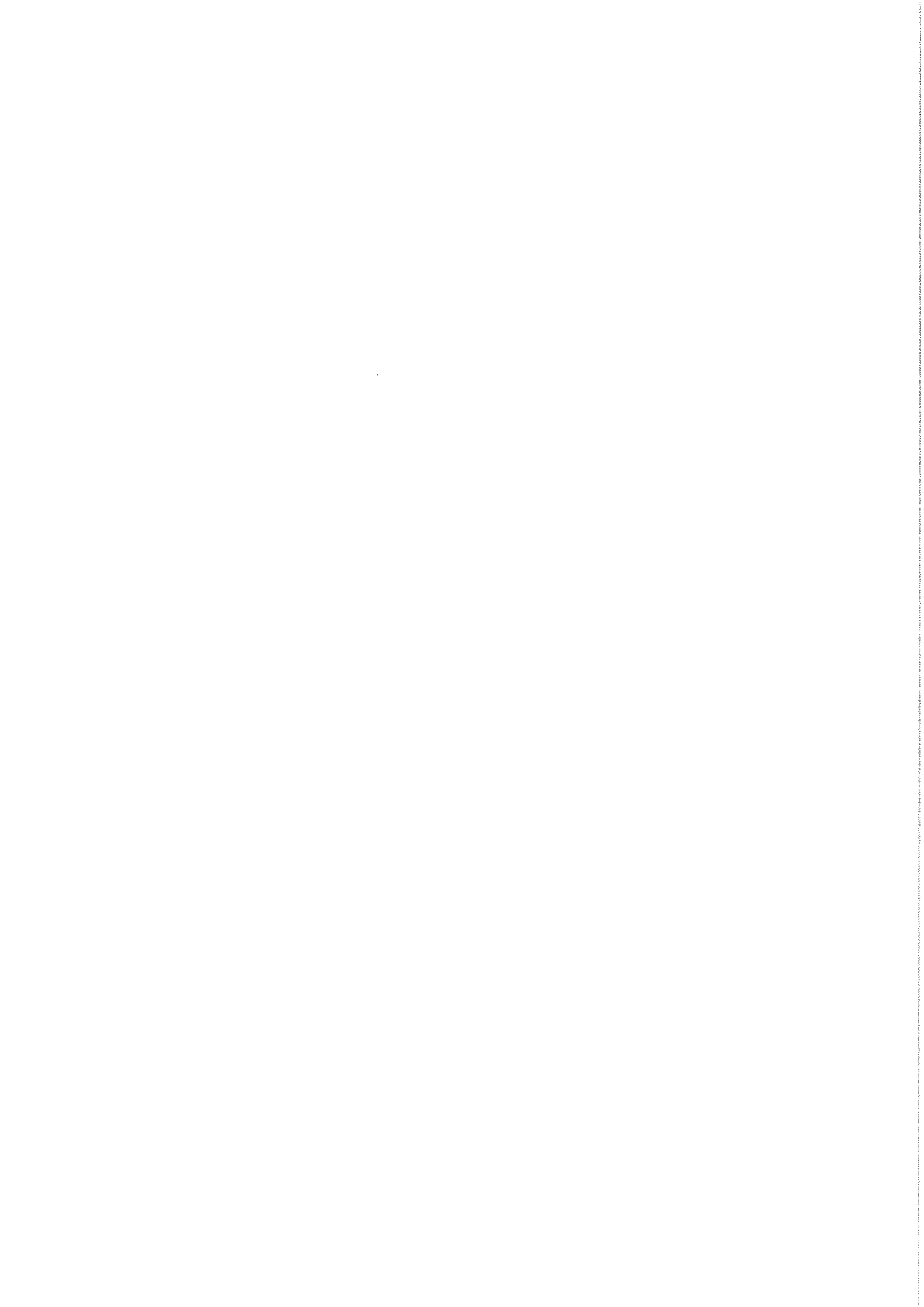
„Кабел Сат Запад“ ООД съгласува Проекта със следните задължителни предписания :

- През имотите и в съседство с него не преминават подземни съоръжения, собственост на Кабел Сат Запад ООД .

Съгласувал :

/инж. А.Д. Черниловски/





**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „РИЛА“
ОБЩИНА ДУПНИЦА**

Обекти: **Поземлени имоти с идентификатори:**

Група 1 - 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

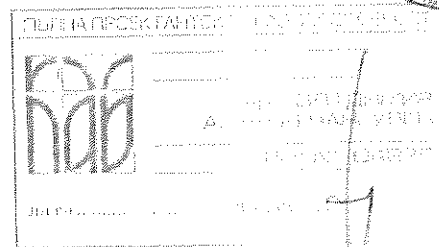
Група 3 – 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил

Възложител: Община Дупница

Проектант: „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД

Фаза: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Гърван Дангов – кмет на Община Дупница/



ПРОЕКТАНТ:.....
д-р арх. Владимир Чангулев

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
Велислава Мудева – управител
/„Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U8197**

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/04275>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Владимир Асанов Чангулев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

04275

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Сапарева

баня и Долна баня

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2501018197

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Владимир Асенов Чангулев**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04275**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с**

обхват на ограничение Община

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407250100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2025г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2025г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НИМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41299

Важи за 2025 година

ИНЖ. ВАНЯ АНГЕЛОВА ПЕТРОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 96/22.02.2013 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ СЪГЛАСНО НАРЕДБА № РД-02-20-3/9.11.2022 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

№ E25740000499

008217

Национален телефон: 0700 168 33

Днес 12.05.2025г. в гр. София на основание писмен въпросник-декларация и платена застрахователна премия ЗД "БУЛ ИНС" АД приема да застрахова:

Име на застрахован: **ВАНЯ АНГЕЛОВА ПЕТРОВА** ЕГН/ЕИК: **8312191892**

Адрес на застрахования: **гр./с. ВРАЦА, ж.к. ДЪБНИКА, бл. 20, вх. Г, ет. 8, ап. 92** 3000

Име на застраховач: **ВАНЯ АНГЕЛОВА ПЕТРОВА** ЕГН/ЕИК: **8312191892**

Адрес на застраховачия: **гр./с. ВРАЦА, ж.к. ДЪБНИКА, бл. 20, вх. Г, ет. 8, ап. 92**

Представявана от: _____ Тел.: **0898606450**

ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ /данни, застрахователни покрития, застрахователна сума/

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ЧЛ.171, АЛ.1 ОТ ЗУТ

Дейност: Проектант

Категория на строежи: Трета

Лимити на отговорност:

Единичен лимит: 50 000,00 лева

Агрегатен лимит: 100 000,00 лева

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА/ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ 100000,00 BGN ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ Р България

СПЕЦИАЛНИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНИ ОТГОВОРНОСТИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА“, СЪГЛАСНО ЧЛ. 137 ОТ ЗУТ, ТРЕТА КАТЕГОРИЯ СТРОЕЖИ.

Дължимата сума по:	Лева	Брой вноски	Дата на падежа: 12.5.2025 г.	Дата на падежа:	Дата на падежа:	Дата на падежа:
Застрахователна премия	100,00	1	100,00 лв.			
Данък върху премията 2%	2,00		2,00 лв.			
Общо	102,00		102,00 лв.			
Словеси	СТО и два лева и нула стотинки					

Срок на застрахованите	Валност		Час		Ден		Месец		Година	
	От	До	0	0	1	8	0	5	2	0
0 Дни	0	0	2	4	1	7	0	5	2	0
0 Месеца										
1 Година										

Заложна съм, че при неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, ЗД Бул инс АД ще счита застрахователният договор за прекратен след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа на разсрочената вноска (чл. 368, ал. 2, т.3 във връзка с ал.3 от КЗ). Въпросник - декларацията за застраховане, полицата, всички добавъци и сметки към нея, както и Общите и/или специални условия за застраховка „Професионална отговорност“ на ЗД Бул Инс АД представляват неразделна част едно от друго.

Полицата се издава в два еднообразни екземпляра. Декларирам, че съм получил, запознат съм и приемам Общите и/или специални условия по застраховка „Професионална отговорност“. Декларирам, че предварително ми е предоставена писмена информация, като потребител на застрахователни услуги по смисъла на ддл Трети гл.33 от Кодекса за застраховането и чл. 5 от Закона за защита на потребителите.

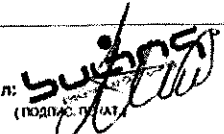
Декларация за защита на личните Ви данни
Декларирам, че съм информиран, че предоставените при сключване на настоящата Полица данни, които са лични по смисъла на чл. 4, т. 1 от Регламент 2016/679, съгласно Регламент 2016/679 и Политика за защита на лични данни, която е достъпна на www.bulina.com, с която предварително се запознах, ще се обработват от ЗД „Бул Инс“ АД и ще бъдат предоставяни на трети лица, включително, но не изчерпателно: пред съдилища; пред органите на НВР; пред органите на прокуратурата; пред застрахователни компании; пред медицински заведения; пред пощенски оператори с цел уведомяването ми при необходимост, в съответствие с изискванията на Регламента.

Информиран съм, че отказът за предоставяне на лични данни може да доведе до отказ от сключване на застрахователния договор.

Застрахован/ц:



Застраховател:





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01145

Важи за 2025 година

ИНЖ. СТЕФКА ЗЛАТКОВА ЗЛАТЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0003224
Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/ предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на

ЗАСТРАХОВАЩИ:	Стефка Златкова Златева	ЕГН/ЕИК:	4302036654
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр.С. София, общ. Столична, бул.Лул. Черни връх № 15	тел./e-mail:	/
Представител на Застраховачия:		ЕГН:	

ЗАСТРАХОВАН:	Стефка Златкова Златева	ЕГН/ЕИК:	4302036654
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр.С. София, общ. Столична, бул.Лул. Черни връх № 15	тел./e-mail:	/

Професионална дейност:	<input checked="" type="checkbox"/> Проектант	<input type="checkbox"/> Консултант А	<input type="checkbox"/> Консултант Б	<input type="checkbox"/> Строител	<input type="checkbox"/> Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти					<input type="checkbox"/> Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие:	<input checked="" type="checkbox"/> Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ	<input type="checkbox"/> Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ
----------------------------------	---	---

Лимит на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000.00		
Лимит за имуществени вреди:			
Лимит за немуществени вреди:			
Лимит за едно увредено лице:			
Общ лимит на отговорност:	100 000.00		

Съучастие на застрахования:	10% от всяка щета, мин. 2000 лв.
------------------------------------	----------------------------------

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 месеца	От 00:00 ч. на:	23.02.2025 г.	До 24:00 ч. на:	22.02.2026 г.
--	-----------	------------------------	---------------	------------------------	---------------

Ретрактивна дата:	23.02.2020 г.
--------------------------	---------------

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноски от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв:	200.00	2% ЗДЗП в лв:	4.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв:	204.00	Спокой:	Двадесет и четири и 0.00 лева

Наčin на плащане:	<input checked="" type="checkbox"/> еднократно	<input type="checkbox"/> разсрочено
--------------------------	--	-------------------------------------

Вноски / Плащане:	1-ва / 22.02.2025г.		
Премия в лв:	200.00		
2% ЗДЗП в лв:	4.00		
Обща сума в лв:	204.00		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноски от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноски.

Застрахователен посредник:	КЕИ ЕИДЖЪНСИ ООД	Агенция:	Агенция София 1 (320)
	П.К. 1000, гр. София, общ. Столична, бул./ул. Хан Омуртаг №2, бл. ,, вх. Б, ет. 1, ап. 3	Адрес:	гр. София, П.К. 1000, гр. София, бул. /ул. Генерал Гурко № 21
Идентификационен код/Лицензионен документ:	32090128	тел./e-mail:	981-11-12,981-27-26,5156-45-42

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицията:	19.02.2025 г. 12:28 ч.	гр./с. София
---	------------------------	--------------

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от "ЗАД Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информациония за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

 /подпис/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

 /подпис и печат/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01213

Важи за 2025 година

ИНЖ. ЛАРИСА ВИКТОРОВНА КЪЛНЪКОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. М. Банов

Зорданова
инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia

11.12.2024 11:57:13

инж. М. Гергов

Застрахователна полица № 25900P22003

Застрахователна компания "УНИКА" АД, срещу заплащане на застрахователна премия, се съгласява да застрахова интереси по начин и при условия, посочени в полицата.

Вид застраховка:	Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството – Клауза „Професионална отговорност на проектант“			
Застраховател:	ЗК УНИКА АД бул. "Тодор Александров" №18, 1000 София, България ЕИК 040451865			
Застраховач:	ЛАРИСА ВИКТОРОВНА КЪЛНЪКОВА , ЕГН 5304106958 , гр.София , Овча купел, бл. 30, вх. Д, ет. 5, ап. 13			
Застрахован:	ЛАРИСА ВИКТОРОВНА КЪЛНЪКОВА , ЕГН 5304106958 , гр.София , Овча купел, бл. 30, вх. Д, ет. 5, ап. 13			
Застрахован интерес:	Професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти (проектант) за строежи III /трета/ категория Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.			
Приложими Общи условия/Клауза:	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 01.04.2024 г., Клауза „Професионална отговорност на проектант“ в сила от 05.01.2012 г			
Изключения:	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 01.04.2024 г., Клауза „Професионална отговорност на проектант“ в сила от 05.01.2012 г.			
Срок на застраховката:	от 00.00 часа на 01/04/2025 год. до 24.00 часа на 31/03/2026 год.			
Валута:	Български лева (BGN)			
Лимит на отговорност:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочените дейности на застрахования е ограничена както следва: до 50 000 (петдесет хиляди лева) BGN за едно застрахователно събитие и до 100 000 (сто хиляди лева) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката; Годишна застрахователна сума: 100 (сто лева) BGN.			
Безусловно самоучастие:	10%, но не по-малко от 1 000 BGN от размера на всяко обезщетение			
Застрахователна премия:	100 (сто лева) BGN			
Начин на плащане:	Премията е платима еднократно			
Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима Сума	Срок на плащане

Първа/Еднократна	100	2	102	01.04.2025
<p>В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия трябва да бъде платена в брой или преведена по сметка: BGN IBAN: BG97UNCR70001525631008 BIC: UNCRBGSF, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД</p> <p>Всички плащания по застраховката се доказват със съответните платежни документи. При плащане по банков път, молим в основанието да изписвате номера на полицата и поредната вноски.</p> <p>В случай на неплащане на еднократна премия на посочения по-горе падеж, или на първа вноски при разсрочено плащане на премията, застраховката не е валидно сключена на основание чл.351, ал.3 от Кодекса за застраховането.</p> <p>Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноски на падежа, посочен по-горе в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа без писмено предупреждение на основание чл. 368, ал. 2, т. 3 и чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането.</p> <p>При разсрочено плащане на премията срокът между плащането на всяка от дължимите вноски представлява съответния застрахователен период. Периодът на застрахователното покритие започва след заплащането на дължимата премия по договора или на първата вноски по нея - при разсрочено плащане на премията. При разсрочено плащане на премията началото на отделните периоди на застрахователно покритие, включени в срока на застрахователния договор, започват от момента на плащането на дължимата вноски.</p>				
Териториална валидност:	Република България			
Приложимо право:	Приложимото законодателство спрямо застрахователния договор е българското законодателство. Искове във връзка със спорове между страните, свързани с възникването, изпълнението, тълкуването и прекратяването по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд			
<p>Подписаният декларирам:</p> <ol style="list-style-type: none"> Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги. Достатъчно време преди сключването на този застрахователен договор се запознах със съдържанието на информационния документ за застрахователен продукт, наличен на интернет страницата на застрахователя: www.uniqa.bg, както и на хартия при поискване и разбрах неговото съдържание. Достатъчно време преди сключването на този застрахователен договор застрахователят ми предостави писмено информацията по чл. 324, ал. 1 и ал. 5 КЗ, чл. 325а КЗ и чл. 326, т. 1 от Кодекса за застраховането и съм информиран, че: <ol style="list-style-type: none"> Застрахователна компания „УНИКА“ АД е лицензиран застраховател, имащ право да извършва дейност по застраховане съгласно условията на Кодекса за застраховане; Застрахователна компания „УНИКА“ АД е със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София 1000, бул. "Тодор Александров" № 18; Имам право да подавам жалби до застрахователя по реда, определен в Политика за управление на жалбите на ЗК „УНИКА“ АД, която е достъпна на интернет страницата на застрахователя: www.uniqa.bg Имам възможност да подавам жалби срещу застрахователя пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, както и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове като медиация и арбитраж; Докладът за платежоспособността и финансовото състояние на застрахователя е достъпен в интернет на: www.uniqa.bg; 				

- 4.6. Застрахователят или застрахователният посредник, когато застрахователният продукт се разпространява чрез посредник, не предоставят съвет относно предложения ми застрахователен продукт;
- 4.7. Служителите на застрахователя, извършващи директни продажби (без застрахователен посредник), получават трудово възнаграждение, което е включено в застрахователната премия и се формира в съответствие с изискванията на Кодекса на труда;
- 4.8. Когато застрахователният продукт се разпространява чрез застрахователен посредник, последният получава комисиона, която е включена в застрахователната премия и се формира в съответствие с изискванията на Кодекса за застраховане;
- 4.9. Независимо от естеството на възнаграждението или вида на комисиона, същите не променят размера на дължимата застрахователна премия по този договор и качеството на предложената услуга;
- 4.10. В случай на комбинирана застраховка мога да закупя поотделно всяка от съответните застраховки, след като получа пълно описание на всяка от тях, включително и информация за цената.
- 4.11. В случай, че се наложи да правя плащания, различни от текущи премии и планирани плащания, след сключване на застрахователния договор застрахователят или застрахователният посредник ще ми предостави допълнителна информация за всяко подобно плащане;
- 4.12. Приложимият закон спрямо настоящия застрахователен договор е българският.

ЛИЧНИ ДАННИ

Информиран/а съм, че предоставените от мен лични данни, се обработват от ЗК „УНИКА“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно действащото национално законодателство. Запознах се с Уведомлението за поверителност, налично на сайта на дружеството www.unika.bg и във всеки негов офис, което съдържа основанието и целите за обработката на лични данни, трети лица, имащи достъп до тях, срока за съхранение, правата ми и данни за контакт.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Полицата е издадена в 1 / един оригинал

Полицата е издадена в: град София, на 31.03.2025 г.

Полицата е издадена от: Николета Томова

Застрахователен посредник/ АВАНГАРД ИНШУРЪНС БРОКЕР ЕООД, ЕИК 200825855 гр. София, п.к. 1510, ж.к. ХАДЖИ ДИМИТЪР, бул./ул. МАКГАХАН, бл. 70, вх. В, ет. 5, ап. 60 Код: 199288

Застрахован/представител на застрахования: ЗК „УНИКА“ АД

Име:

Подпис:

Печат:

Подпис:

Печат:

ПОТВЪРЖДЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ И СЪГЛАСИЕ

по

Застрахователен договор № 25900P22003
на застраховка Професионална отговорност на участниците в проектирането и
строителството

Долуподписаният ЛАРИСА ВИКТОРОВНА КЪЛНЪКОВА, с настоящото потвърждавам,
че получих подписан от представител на застрахователя екземпляр от:

- Общи условия на застраховка Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството, в сила от 01.04.2024 г.;
- Клауза „Професионална отговорност на проектант“ в сила от 05.01.2012 г.

представляващи неразделна част от застрахователния договор, запознат съм със съдържанието им, приемам ги и съм съгласен с тях.

Потвърждавам, че получих преддоговорна информация съгласно чл. 324 и чл. 326 от Кодекса за застраховане и информационен документ за застрахователен продукт съгласно чл. 325а от Кодекса за застраховане, отнасящи се за избрания от мен продукт за застраховка Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството, достатъчно време преди сключване на застрахователния договор, така че да ги проуча и разбера.

ЛИЧНИ ДАННИ

Информирани съм, че предоставените от мен лични данни се обработват от ЗК „УНИКА“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно действащото национално законодателство. Запознах се с Уведомлението за поверителност, налично на сайта на дружеството www.unika.bg и във всеки негов офис, което съдържа основанията и целите за обработката на лични данни, трети лица, имащи достъп до тях, срока за съхранение, правата ми и данни за контакт.

Настоящият документ е изготвен в два екземпляра - един за застрахователя по полицата и един за застрахователя.

Застраховач:
/подпис/

.....
/три имена/

Дата: 31.03.2025

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИСКАНАТА ПРОМЯНА НА ДЕЙСТВАЩ ОУП И ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО:

- **чл. 9, ал. 2 от ЗУТ** - „(Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 103 от 2005 г., бр. 6 от 2009 г., изм. и доп., бр. 17 от 2009 г., изм., бр. 80 от 2009 г., доп., бр. 19 от 2011 г., в сила от 9.04.2011 г., изм., бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) Общинският съвет приема решение за изработване на проект за общ устройствен план по предложение на кмета на общината, придружено от задание по чл. 125.“
- **чл. 125, ал. 1 от ЗУТ** - „(2) Промяната на предназначението на територии и на поземлени имоти с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план при условията и по реда на този закон.“
- **Решение № 129 от 26.06.2025 г.** На Общински съвет при община Дупница за допускане до изготвяне на ПУП-ПЗ за Индустриален парк „Рила“ – община Дупница.
- **Решение № 153 от 17.07.2025 г.** На Общински съвет при община Дупница за допускане до изготвяне на ПУП-ПР за Индустриален парк „Рила“ – община Дупница.
- **Договор за възлагане изготвянето на ПУП-ИПРЗ** на Индустриален парк „Рила“ – община Дупница между община Дупница и „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект за ПУП - ПРЗ е възложено от заинтересовани лица по смисъла на **чл.135а от ЗУТ**, а именно от Община Дупница съгласно договор с „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектът за ПУП-ПРЗ на Индустриален парк „Рила“ е разработен в обхвата на **Група 1** – Поземлени имоти с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и **Група 3** – Поземлени имоти с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

Съгласно действащия ОУП на община Дупница и двете групи поземлени имоти попадат в устройствена зона Пп1.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПРЗ

III. 1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Главната цел на ПУП – ПР е създаване на устройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на община Дупница за създаване на Индустриален парк „Рила“ разположен на ПИ от Група 1, Група 2 и Група 3 разположени в землището на с. Баланово, община Дупница. В обхвата на настоящият проект са включени **Група 1** – Поземлени имоти с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и **Група 3** – Поземлени имоти с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

С представеният ПУП-ПР се образуват улици от о.т. 1 до о.т. 29, квартали 1, 2, 3, 4 и 5. В квартал 4 се предвижда отреждане на УПИ I – „за обществено обслужване“ с цел изграждане на административно битова сграда и необходимият паркинг за управление на Индустриален парк „Рила“. В квартал 5 се предвижда отреждане на УПИ IV – „за пречиствателни съоръжения“ с цел изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадните битови и дъждовни води и последващото им отвеждане към посочена точка на изпускане. Посоченото УПИ се намира в най ниската част на зоната с цел гравитачно оттичане на канализационната система. Всички останали УПИ се отреждат „за производство и трафопост“ и за производство, трафопост и ФЕЦ“, като се установява устройствена зона „Предимно производствена зона - разновидност 1 – Пп1“.

Регистър на новообразуваните Урегулирани поземлени имоти:

НОМЕР НА УПИ	КВАРТАЛ	ПРОЕКТНА ПЛОЩ (КВ. М.)
КВАРТАЛ 1		
УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	5561,40
УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	8248,45
УПИ III - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	3777,00
УПИ IV - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	1	3862,60
КВАРТАЛ 2		
УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	2	6605,30
УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“	2	6898,60
КВАРТАЛ 3		
УПИ I - „За производство и трафопост“	3	7493,50
УПИ II - „За производство и трафопост“	3	2398,75
УПИ III - „За производство и трафопост“	3	2924,35
УПИ IV - „За производство и трафопост“	3	4750,00
УПИ V - „За производство и трафопост“	3	4696,45
УПИ VI - „За производство и трафопост“	3	5238,30
УПИ VII - „За производство и трафопост“	3	2889,80
УПИ VIII - „За производство и трафопост“	3	3556,10
УПИ IX - „За производство и трафопост“	3	6198,85
УПИ X - „За производство и трафопост“	3	7843,35
КВАРТАЛ 4		
УПИ I - „За обществено обслужване“	4	2869,50
КВАРТАЛ 5		
УПИ I - „За производство и трафопост“	5	2541,30
УПИ II - „За производство и трафопост“	5	3577,65
УПИ III - „За производство и трафопост“	5	3393,15
УПИ IV - „За пречиствателни съоръжения“	5	2386,65
УПИ V - „За производство и трафопост“	5	2819,85

III. 2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Главната цел е създаването на устройствени условия за ползване на поземлени имоти от **Група 1** - с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и възможност за реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на Индустриален парк „Рила“ на община Дупница. Предложението е за новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъде установена устройствена зона „Предимно производствена зона разновидност 1 -Пп1“ съобразена с действащият ОУП на община Дупница за зоната, със следните устройствени показатели:

Наименование зоната	на Код	П застр. макс. (%)	Кинт. макс.	Позел. мин. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и бележки
Предимно производствена зона (разновидност 1)	Пп1	80	2,5	20	≤ 10 м (не важи за съоръжения)	Минимум 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Зоната на застрояване е очертана с ограничителна прекъсната червена линия на застрояване – към странични регулационни линии на мин. 3.00 м., а към улица ограничителната линия на мин. 3,00 м, като се допуска и тя да съвпада с уличната регулационна линия.

В обхвата на УПИ в квартал 1 и 2 се предвижда застрояване “за производство, трафопост и ФЕЦ”. В УПИ I – “за обществено обслужване”, кв. 4 се предвижда застрояване за административна сграда и паркинг на Индустриален парк “Рила”, като е съобразено със съществуващият сервитут на подземно преминаващата ЖП линия. В УПИ IV – „за пречиствателни съоръжения“, кв.5 се предвижда изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадните битови и дъждовни води и последващото им отвеждане към посочена точка на изпускане. Във всички останали УПИ се предвижда изграждане на обекти за производство и необходимите съоръжения и допълващо застрояване в рамките на ограничителните линии на застрояване. В предвидените отреждания за УПИ изграждането на Фотоволтаични инсталации за производство на електроенергия (ФЕЦ) е допустимо като основно застрояване, във всички останали случай изграждането на Фотоволтаични инсталации за производство на електроенергия (ФЕЦ) е допустимо като допълващо застрояване с мощност до 1 Мw.

Всички отстояния са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

IV. НОРМАТИВНА УРЕДБА

Разработката е съобразена със законодателната и нормативна база на Република България:

- Закон за устройство на територията
- НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
и действащият ОУП на община Дупница.

V. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

Информационната и техническа основа е съгласно изискванията чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът на ПУП – ПРЗ е изработен върху данни от кадастъра, регулационните планове и други в цифров и графичен вид, както и други данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и на експлоатационните дружества, предоставени от Възложителя.

Обема и съдържанието на проекта на ПУП – ПРЗ е съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и представеното одобрено задание по чл.125 от ЗУТ.

Устройството на територията е предвидено съобразно изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ - *„предвижданията на плана трябва да са икономично осъществими и да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите“.*

На основание чл. 126, ал. 5 от ЗУТ проектът на ПУП – ПРЗ е изработен ЕДНОФАЗНО – окончателен проект.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектът за ПУП-ПРЗ на Индустриален парк „Рила“ разработен в обхвата на **Група 1** – Поземлени имоти с идентификатори 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил и **Група 3** – Поземлени имоти с идентификатори 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил е допустим, целесъобразен и не засяга устойчивото развитие на територията.

Проектант:

д-р арх. Владимир Чангулев

