

Тема: Стоянова	
3. За отговор	4. За проверка
5. За становище	6. На Вашето внимание
7. За доклад	8. Към архив
9. За изпълнение	10. За изпълнение
Със указания:	Дата:
	Подпис:

МОСВ	
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО	
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЕРНИК	
Вх.№	26-00-56-3
получено на	20.03.2020

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. ПЕРНИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От "ВИВИ-7" ЕООД, ЕИК 201792010

Със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Бисер" №2, ет.2, ап.5

Адрес за кореспонденция: с.Червен брег, общ.Дупница, ул."Пионерска" №10

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0899 940421

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Ана Стоилова Пишимарова

Лице за контакти: Ана Пишимарова

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че "ВИВИ-7" ЕООД, като собственик на поземлен имот с идентификатор 87727.16.420, местност "Полето/Долна мера", в землището на с.Яхиново, общ.Дупница има следното инвестиционно предложение за изграждане на :

"ПАРКИНГ И ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ (кафе, офиси, пералня и др. обслужващи дейности)"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на "Паркинг и обществено-обслужващи сгради (кафе, офиси, пералня и др. обслужващи дейности)" в поземлен имот с идентификатор 87727.16.420, местност "Полето/Долна мера", в землището на с.Яхиново, общ.Дупница. Имотът е с площ 12 256 кв.м и е собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №67, том I, рег.№ 1208, дело № 63от 24.02.2020год., нотариално-вписан в Служба по вписвания при ДРС вх.рег.№560/ от 24.02.2020г., Акт № 188, том 2, дело №290. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята, съгласно скица № 15-199646-26.02.2020г. издадена от СГКК-Кюстендил.

Предстои изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението

на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот №87727.16.420 по кадастралната карта на с.Яхиново, местност "Полето/ Долна мера", община Дупница. С Подробния устройствен план ще се извърши процедура по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди и се установи териториално-устройствена зона "Предимно производствена - Пп" за изграждане на обект: Паркинг и обществено-обслужващи сгради (кафе, офис, пералня и др. обслужващи дейности)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване "нива" с площ 12256 кв.м и за него е допустима процедура по промяна предназначението му с цел застрояване. Имота е незастроен.

Предвижда се изграждане на "Паркинг и обществено-обслужващи сгради (кафе, офиси, пералня и др. обслужващи дейности). С ел.енергия обектът ще бъде захранен от ел.преносната мрежа в района. Близо до имота минава въздушен електропровод 20 kV ЕП „Яхиново“ от ПС „Марек“.

Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди на обекта ще бъде осъществено чрез изграждане на собствен водоизточник - тръбен кладенец с дълбочина до 8 м в имота, на подходящо за целта място. Ще бъде предвидено и изграждане на локално пречиствателно съоръжение за питейно-битови води. Параметрите на съоръженията ще се определят при бъдещо проектиране и реализиране на инвестиционното намерение. Необходимото водно количество за питейно – битови цели, предвид предназначението на имота е в размер на 2177,28 куб.м/год., а за противопожарни - 108,00 куб.м/год. За производствени нужди ще се ползва вода в размер на 60,48 куб.м/год. Отпадните води от имота, след преминаването им през каломаслоуловител, ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма изградена вътре в имота с обем 12,00 куб.м . Същата ще бъде изпълнена от стоманобетон, без оттичане. Очаквано годишно битово отпадъчно водно количество – 118,26 куб.м/ год. и производствени - 43,92 куб.м/год. Изгребната яма ще се изчерпва с калочистачна машина веднъж на 30 дни, за което ще бъде сключен предварителен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с лицензиран оператор („ВиК-Дупница“ ЕООД).

Транспортният достъп ще се осъществява от път П-62 Дупница-Самоков.

3 Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4 Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Местоположение на площадката –

Поземлен имот с идентификатор 87727.16.420 местност "Полето/Долна мера", по кадастралната карта на с.Яхиново, общ.Дупница е с площ 12256 кв.м, начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята, съгласно скица на поземлен имот № 15-250281-12.03.2020 год. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр.Кюстендил и е собственост на „ВИВИ-7“ ЕООД, ЕИК 201792010, със седалище и адрес на управление : гр.София, ул.“Бисер“ №2, ет.2, ап.5, представлявано от Ана Стоилова Пишимарова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 67, том I, рег.№ 1208, дело № 63 от 24.02.2020 год. вписан в Служба по вписвания при ДРС вх. рег. № 560 от 24.02.2020 год., Акт № 188, том 2, дело № 290 / 2020год. Съседните имоти са земеделски земи.

Обекта не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на културното наследство, не оказва трансгранично въздействие и не се променя съществуващата пътна инфраструктура. Обекта не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на културното наследство, не оказва трансгранично въздействие и не се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5 Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството.

По време на експлоатацията – годишно водопотребление за питейно-битови нужди 2177,28 куб.м/год., за противопожарни – 108 куб.м/год., а за производствени- 60,48 куб.м/год.

Близо до имота минава въздушен електропровод 20 кV ЕП „Яхиново“ от ПС „Марек“, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Присъединяването на обекта ще се извърши след изграждане на нова кабелна линия 20 кV за основно електрозахранване.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водозточник изграден в имота.

6 Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Предвид естеството на инвестиционното намерение не се очаква формиране на емисии и вредни вещества в атмосферния въздух, както и излъчване на шум над пределно допустимите норми.

7 Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на обекта ще се образуват в минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на указано от Община Дупница регламентирано място.

При експлоатацията на обекта се очаква да се образуват в минимални количества битови отпадъци, за които Възложителя ще осигури съдове за разделно събиране и ще се предават на лицензирани фирми за дейност с отпадъци.

8 Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)/

Отпадъчно битово – фекални води ще бъдат зауствени във водопълтна изгребна яма с обем 12 куб.м. Очаквано годишно битово-фекално отпадъчно водно количество – 118,26 куб.м/год. и производствени – 43,92 куб.м/год. Същата ще бъде почиствана от специализирана фирма, съгласно договор веднъж месечно.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Отбелязване начина на получаване на крайния документ:

- лично
 по пощата

Дата: 19.03.2020г.

Уведомятел:


Подпис